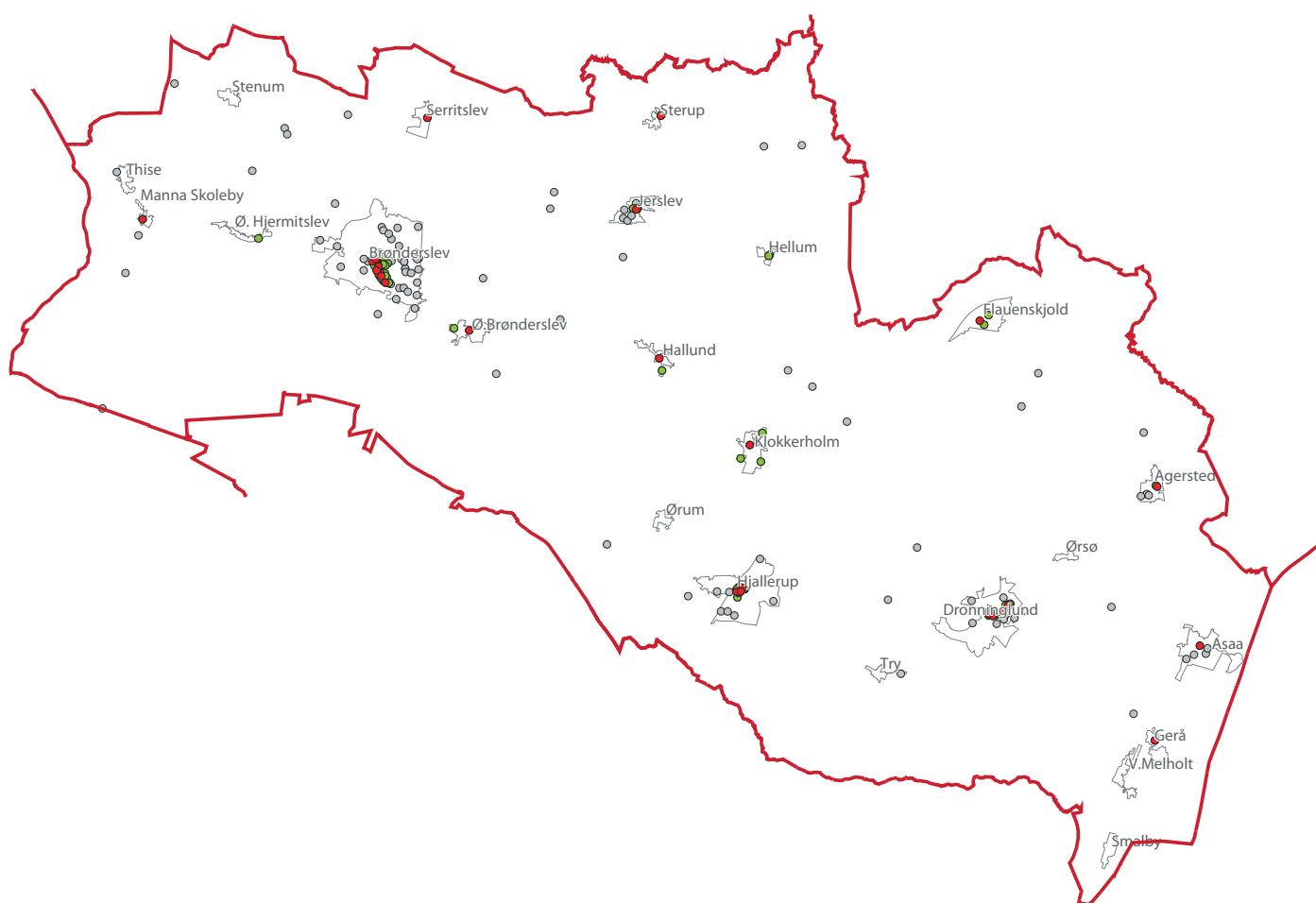


*Miljøscreening af*  
**DETAILHANDELSPLAN 2009**  
**BRØNDERSLEV KOMMUNE**



# INDHOLD

2	<i>Læsevejledning</i>	
3	<i>Indledning</i>	
3	<i>Offentliggørelse/klagevejledning</i>	
4	<i>Indledning til planen</i>	
5	<i>Indledende screening</i>	
6	<i>Ændringskema til Detailhandelsplan 09</i>	
7	<i>Konklusion og klagevejledning</i>	
9	<i>Bilag A</i>	<i>Miljøvurderingsskema - indledende screening</i>
10	<i>Kortbilag A</i>	<i>Afgrænsning Dronninglund</i>
11	<i>Kortbilag A</i>	<i>Afgrænsning Hallund</i>
11	<i>Kortbilag A</i>	<i>Afgrænsning Jerslev</i>
12	<i>Kortbilag A</i>	<i>Afgrænsning Klokkeholm</i>
13	<i>Kortbilag A</i>	<i>Afgrænsning Manna</i>

## INDLEDNING

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer (LBK nr. 1398 af 22. oktober 2007) skal der i forbindelse med tilvejebringelse af et planforslag foretages en vurdering af, om planen vil få en væsentlig virkning på miljøet. Vurderingen skal foretages af den myndighed, der udarbejder planforslaget efter forudgående høring af andre myndigheder, hvis område berøres.

Hvis planforslaget antages at kunne få en væsentlig virkning på miljøet, skal der foretages en miljøvurdering, som kan indgå i planens redegørelse. Hvis planforslaget ikke antages at påvirke miljøet væsentligt, skal afgørelsen, med begrundelse herfor, offentliggøres med oplysning om klagemuligheder.

## OFFENTLIGGØRELSE / KLAGEVEJLEDNING

Offentliggørelse og klagevejledningen afhænger af screeningsresultatet. Der er to muligheder:

- Hvis screeningen viser, at der skal udarbejdes en miljørapport, skal screeningsresultatet med udpegningen af de emner, der skal behandles i miljørapporten (scoping) sendes i høring hos relevante myndigheder. Efter denne høring kan miljørapporten udarbejdes, enten som en del af planens redegørelse, eller som et selvstændigt dokument. Miljørapporten offentliggøres sammen med planen og følger planens offentlighedsfase på mindst 8 uger.
- Hvis screeningen viser, at der **ikke** skal udarbejdes en miljørapport skal denne beslutning offentliggøres med en klagefrist for myndigheder og offentligheden på mindst 4 uger. Det kan ske sammen med offentliggørelsen af planforslaget.



## INDLEDNING TIL PLANEN

I forbindelse med revisionen af kommuneplanen, har byrådet d. 25. juni 2009 vedtaget en ny tidsplan for den igangværende kommuneplanproces. Det betyder, at planen kan vedtages som forslag på byrådets sidste møde i december 2009. Samtidig blev det besluttet at udarbejde en detailhandelsplan som et tillæg til de gældende kommuneplaner sideløbende med revisionen af kommuneplanen. Detailhandelsplanen forventes vedtaget med udgangen af 2009, og tillægene benævnes kommuneplantillæg 22(B) og 38(D) for hhv. gamle Brønderslev og Dronninglund kommuneplaner. Tillægget fungerer som en temaplan, og fastsætter alene de overordnede rammer for detailhandelsudviklingen. De egentlige ændringer i kommuneplanrammerne for arealanvendelsen sker i den efterfølgende planlægning i enten kommuneplan eller i lokalplan.

Detailhandelsplanen er en revision af det samlede grundlag for at vurdere detailhandelen i Brønderslev Kommune og dermed få overført den fulde kompetence inden for planlægningen for arealer til butiksførmål.

Redegørelsen skal bidrage med viden om den aktuelle detailhandelsstruktur i kommunen, og skitsere udviklingen siden 1999, hvor den seneste detailhandelsundersøgelse blev udarbejdet.

Detailhandelsplanen er baseret på en analyse af detailhandelens strukturer, og danner baggrund for redegørelsen. Derudover fastsætter planen rammer og retningslinjer samt udstikker målsætninger for

den fremtidige detailhandelsudvikling i kommunen. I planen foretages afgrænsninger af områder inden for hvilke, der kan etableres detailhandel til hhv. detail salg og salg af særligt pladskrævende varegrupper.

Detailhandelsplanen er udarbejdet i overensstemmelse med Planlovens bestemmelser om detailhandel, der fastsætter tre overordnede mål for udviklingen i detailhandelsstrukturen.

Målet med ændringerne var at sikre en detailhandelsstruktur, hvor bymidten blev det primære center for udvikling af detailhandel. Samtidig sikrer loven, at der i mindre og mellemstore byer kan udvikles et varieret butiksliv, så grundlaget for de mindre og mellemstore byer bevares i kraft af en god serviceforsyning. Det andet mål i loven sikrer en bæredygtig detailhandelsstruktur, hvor arealer til butikker er placeret med god tilgængelighed for alle trafikarter, især den gående, cyklende og kollektive trafik. Det tredje mål ligger i forlængelse af det andet, da detailhandelsstrukturen skal medvirke til at begrænse transportafstandene i forbindelse med indkøb.

For at imødekomme ovenstående udpeger detailhandelsplanen områder, hvor der kan placeres butikker. Udpegningen gælder både bymidter, lokalcentre og områder til særlig pladskrævende varegrupper. For hvert af de udpegede områder fastsætter detailhandelsplanen rammer for, hvor stort et butiksareal, der samlet må være i de enkelte områder samt den maksimale butiksstørrelse for de enkelte butikker.

# INDLEDENDE SCREENING

## Obligatorisk miljøvurdering?

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmers § 3 er planen omfattet af et obligatorisk krav om miljøvurdering, hvis

- planen kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde,
- projektet, som planen omhandler, er opført på lovens bilag 3 eller 4
- planen fastsætter rammer for anlægstilladelser til projekter, som myndigheden vurderer kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

I Bilag A er ovenstående tre kategorier udformet i et overskueligt skema med afkrydsning.

Resultatet af den indledende screening er, at Detailhandelsplanen **ikke** skal miljøvurderes.

Som supplement til den indledende screening er de ændringer der foretages i Detailhandelsplan 09 - set i forhold til de gældende detailhandelsbestemmelser - gennemgået særskilt for deres mulige miljøpåvirkning.

Ændringerne er som følger herunder.

- Udlæg af nyt areal til detailhandel med særligt pladskrævende varegrupper
- Ændrede afgrænsninger af bymidter og lokalcentre
- Ændrede rammer for detailhandel i byerne
- Ændrede rammer for butiksstørrelser

I skemaet på næste opslag er ændringerne i planen beskrevet og vurderet enkeltvis.

# ÆNDRINGSSKEMA FOR DETAILHANDELSPLAN 09

Emne	Hvor	Beskrivelse
Nyt arealudlæg	Dronninglund	I tilknytning til eksisterende erhvervsområde hvor der kan etableres butikker der forhandler særligt pladskrævende varegrupper udlægges nyt areal til samme formål. Det nye område udlægges som erhvervsområde, men kan alene anvendes til etablering af butikker der forhandler særligt pladskrævende varegrupper. Arealet dyrkes i dag og anvendes til landbrugsmæssigt formål.
Ændret afgrænsning til butikformål	Brønderslev	Et område der i den nuværende kommuneplan er udlagt til handel med særligt pladskrævende varegrupper konverteres i detailhandelsplanen til et nyt lokalcenter til detailhandel af daglig- og udvalgsvarer. Inden for lokalcenterets afgrænsning kan der etableres detailbutikker inden for en ramme på 3000m <sup>2</sup> , og med en maksimal butiksstørrelse på 1000 m <sup>2</sup> .
	Donninglund	Indenfor bymidteafgrænsningen i Dronninglund, ændres den nuværende afgrænsning af centerområdet, så den omfatter to mindre arealer der naturligt hører til i bymidten. Arealerne er omfattet af bymidteafgrænsningen ved brug af den statistiske metode.
	Jerslev	Bymidteafgrænsningen i Jerslev ændres. En stor del der naturligt ikke hører til bymidten bortfalder, mens to midre områder, der naturligt grænser op til det eksisterende bymidteområde inddrages i bymidteafgrænsningen. Af de to falder det ene uden for den statistiske bymidteafgrænsning, men ligger i direkte tilknytning til byens største dagligvarebutik.
	Klokkerholm	En stor del af den nuværende centerafgrænsning i Klokkerholm består af traditionelt boligområde. I Detailhandelsplan 2009 tilrettes afgrænsningen, således at kun det faktiske center afgrænses som bymidte.
	Hallund	Hallund optages som lokalby i den kommende kommuneplan hvorfor der udpeges et lokalcenter i byen, inden for hvilket detailhandel skal placeres. Lokalcenterafgrænsningen omfatter den centrale del af Hallund, hvor der i dag findes enkelte butikker.
	Manna	En del af den nuværende lokalcenterafgrænsning i Manna ligger uden for det der kan betegnes som center i Manna. I Detailhandelsplan 2009 tilrettes afgrænsningen, således at kun det mest centrale af Manna er afgrænset som lokalcenter.
Rammer for detailhandel	Brønderslev	For at kunne tilbyde arealer til detailhandel, og dermed gode udviklingsmuligheder, fastsættes en ramme for etablering af nye butikker inden for bymidteafgrænsningen i Brønderslev på 40.000m <sup>2</sup> . Dette er en forøgelse af rammen med godt 9500m <sup>2</sup> . I arealet tæller også nuværende ledige arealer som umiddelbart kan tages i anvendelse til butikformål. De seneste års udvikling i detailhandelen i Brønderslev giver en indikation af, at den nuværende ledige ramme (ca. 2000m <sup>2</sup> ) hurtigt vil blive opbrugt i den kommende kommuneplanperiode.
	Dronninglund	Ligesom i Brønderslev by ønsker byrådet til stadighed at kunne tilbyde arealer til detailhandel i Dronninglund. Der fastsættes en ramme for etablering af nye butikker - inden for bymidteafgrænsningen - i Dronninglund på 17.000m <sup>2</sup> . Dette giver en ramme for nye butikker på ca. 3500m <sup>2</sup> .
	Hjallerup	I Hjallerup fastsættes en ramme for etablering af nye butikker inden for bymidteafgrænsningen på 10.000m <sup>2</sup> . Dette giver en ramme for nye butikker på ca. 3300m <sup>2</sup> .
	Lokalbyer	I alle lokalbyer, hvor der udpeges en lokalcenterafgrænsning til etablering af detailhandel, fastsættes en maksimal butiksramme for detailhandel på 3000m <sup>2</sup> .
Butiksstørrelser	Hele kommunen	Generelt for butikkerne fastsættes de øgede butiksstørrelser som foreskrives i planlovens § 5q. Flere steder fastsættes en mindre butiksstørrelse end det loven foreskriver. Denne nedskrivning foretages på baggrund af en faglig vurdering af byernes størrelse og karakter.

Indvirkning				
Negativ	Neutral	Positiv	Bemærkning	Bilag
	X		Det vurderes at den ændrede anvendelse udgør en mindre væsentlig ændring, der er naturlig - og til dels forventelig - for arealer der ligger tæt op af eksisterende byzone. Der er ingen miljømæssige forhold af en karakter der gør, at ændringen vil medføre en egentlig miljøvurding af planen.	Kort A
	X		Anvendelsesændringen af området fra handel med særligt pladskrævende varegrupper til detailhandel med daglig- og udvalgsvarer giver ikke anledning til en væsentligt ændret miljøpåvirkning. I forbindelse med kommende planlægning for området, vil de konkrete projekter blive miljøscreenet for deres eventuelle miljøpåvirkning.	Kort A
	X			Kort B
	X			Kort C
		X	De boliger der tages ud af det nuværende centerområde får mere restriktive grænser for bl.a. støj, hvilket kategoriseres som en positiv indvirkning.	Kort D
	X			Kort E
	X			Kort F
	X		Bymidten i Brønderslev er velfungerende, med gode trafikale forhold, p-pladser o.lign der gør, at et øget butiksareal ikke vil skabe gener for de handlende.	Bilag A
	X		Bymidten i Dronninglund er velfungerende, med gode trafikale forhold, p-pladser o.lign der gør, at et øget butiksareal ikke vil skabe gener for de handlende.	Bilag A
	X		Bymidten i Hjallerup er velfungerende, med gode trafikale forhold, p-pladser o.lign der gør, at et øget butiksareal ikke vil skabe gener for de handlende.	Bilag A
	X			Bilag A
	X			Bilag A

## *KONKLUSION*

Den indledende screening af Detailhandelsplan 09 viste, at planen ikke obligatorisk skal miljøvurdes for den indvirken på miljøet jf. skemaet på modstående side. - Bilag A.

Alligevel er der foretaget en gennemgang af de ændringer der er sket i Detailhandelsplan 09 ift. de gældende kommuneplaner. Konklusionen af denne gennemgang viser at ændringerne ikke har en væsentlig betydning ift. de områder de berører, og da Detailhandelsplan 09 er en temaplan, der fastsætter de overordnede rammer for detailhandelsudviklingen, skal fremtidige projekter og planer igen screenes for miljøpåvirkning i den kommende planlægning.

Detailhandelsplan 09 skal ikke miljøvurderes.

## *KLAGEVEJLEDNING*

En afgørelse efter miljøvurderingslovens § 3, stk. 2 og § 4, jf. § 16 om at der ikke skal gennemføres en egentlig miljøvurdering kan påklages til Naturklagenævnet. Selv om offentlighedsperioden for kommuneplantillæg er 8 uger, kan der kun klages inden for 4 uger fra offentliggørelsen af afgørelsen.

Klage over retlige spørgsmål skal sendes med e-mail til [nkn@nkn.dk](mailto:nkn@nkn.dk) eller til: Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af klagesager, at der bliver indbetalt et gebyr på 500 kr., som refunderes, hvis der gives medhold i klagen.

Nævnet vil efter modtagelsen af klagen sende en opkrævning på gebyret. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på naturklagenævnets hjemmeside: [www.nkn.dk](http://www.nkn.dk).


Indbringelse af en afgørelse for domstolene skal ske inden for 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.

# BILAG A

## Miljøvurdering

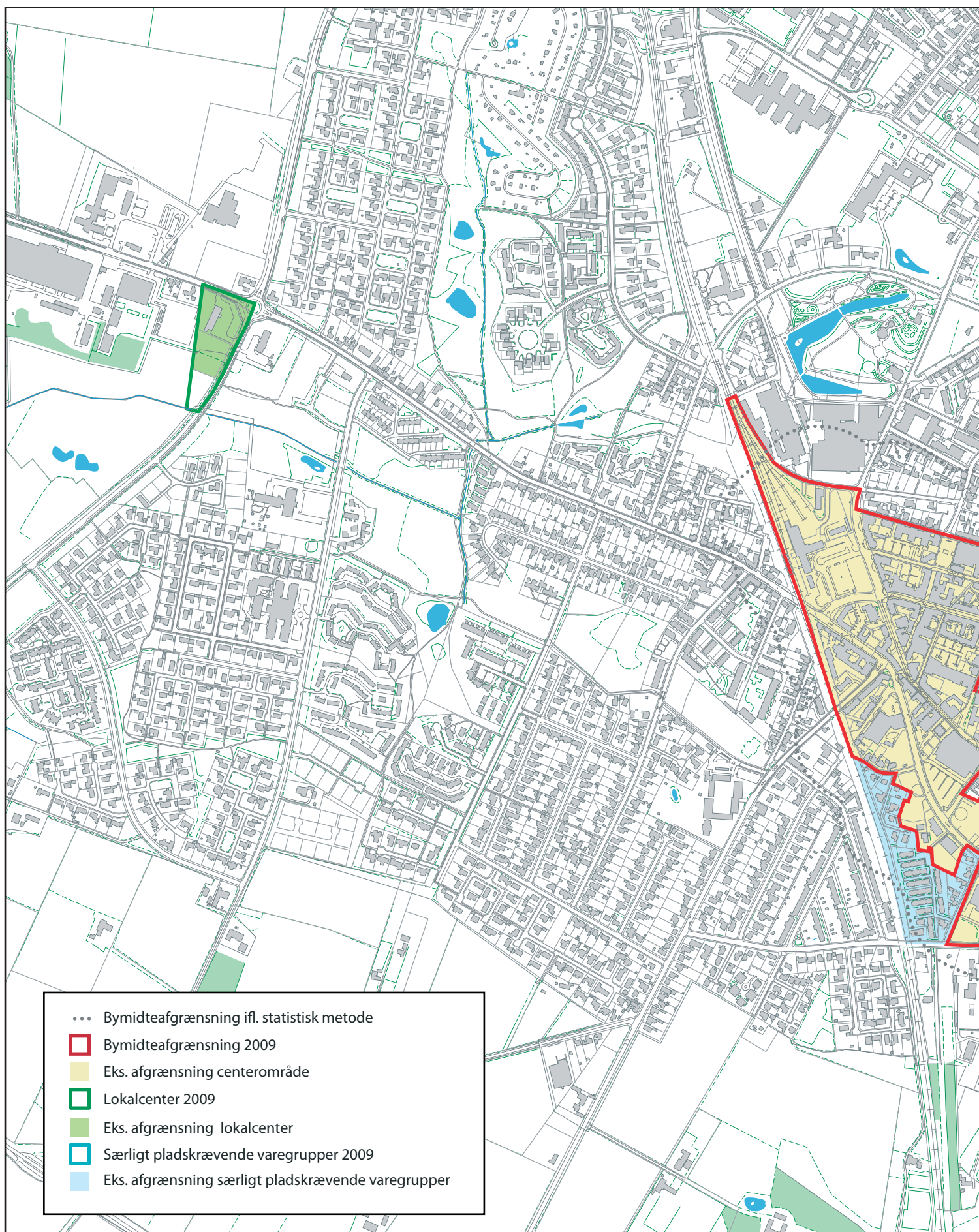
### Screeningsskema

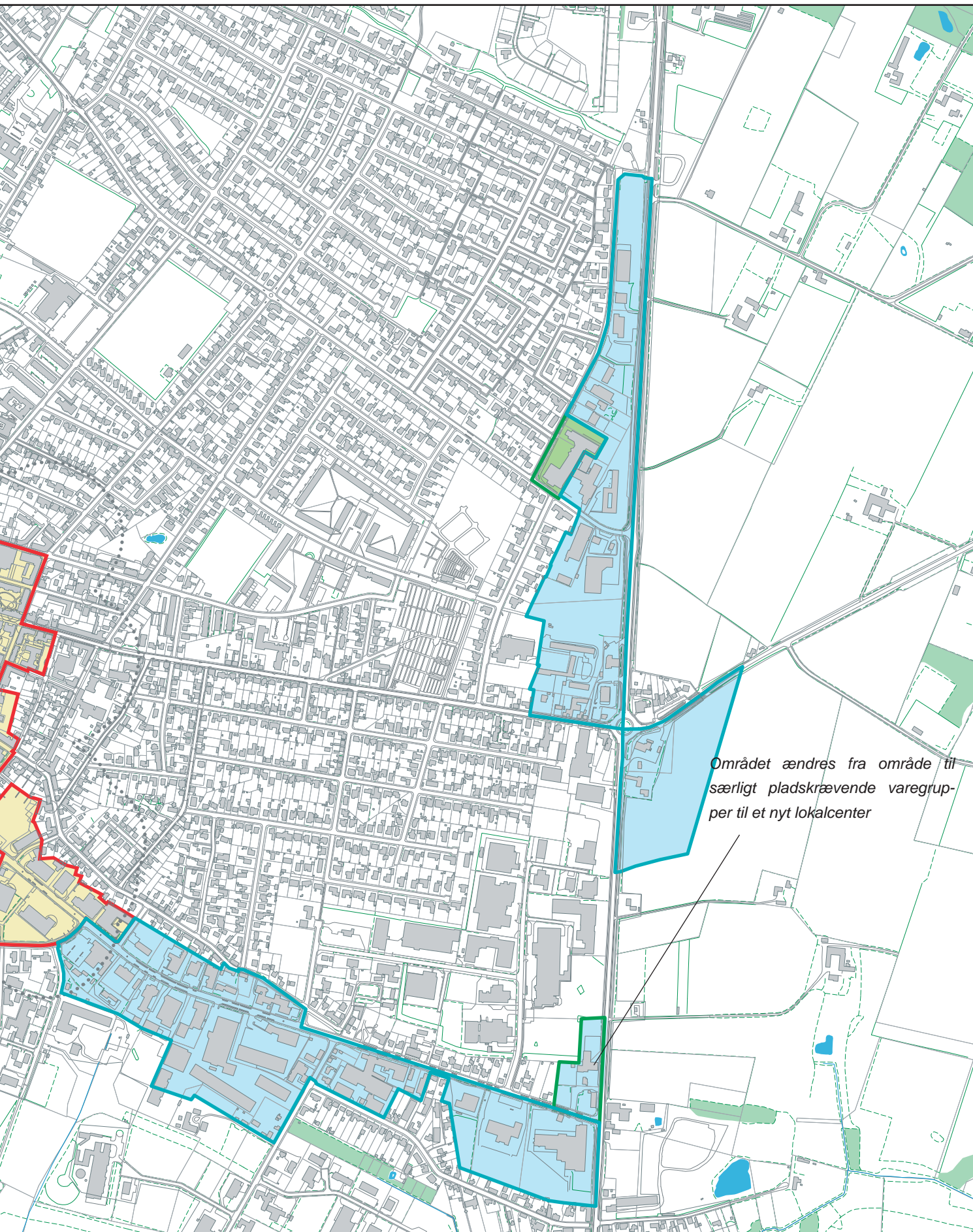
Brønderslev Kommune

Navn på plan/projekt Detailhandelsplan 2009	
Beskrivelse af planen/projektet (formål og omfang) I detailhandelsplan 2009 sker der enkelte ændringer ift. de tidligere detailhandelsplaner. Bl.a. udlægges et nyt område hvor der kan etableres butikker til detailhandel. Disse områder skal vurderes for miljøpåvirkning.	
Planen er vurderet i henhold til lovens* §3	
1. Planen fastsætter rammerne for anlægstilladelser til projekter der er nævnt i lovens bilag 3 eller bilag 4?	JA <input type="checkbox"/> NEJ <input checked="" type="checkbox"/>
2. Planen kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt?	JA <input type="checkbox"/> NEJ <input checked="" type="checkbox"/> MÅSKE <input type="checkbox"/>
3. Planen fastsætter rammerne for anlægstilladelser til projekter, som myndigheden vurderer kan få væsentlig indflydelse på miljøet?	JA <input type="checkbox"/> NEJ <input checked="" type="checkbox"/> MÅSKE <input type="checkbox"/>
Hvis svaret er <b>Nej</b> i alle felter skal der ikke laves en miljøvurdering, Hvis svaret er <b>Ja</b> i et eller flere felter skal der laves miljøvurdering Hvis svaret er <b>Måske</b> i et eller flere felter, vurderes det med udgangspunkt i skemaet om påvirkningen er væsentlig.	
<b>Skal planen/projektet miljøvurderes</b> JA <input type="checkbox"/> NEJ <input checked="" type="checkbox"/>	
Bemærkninger	
Dato 19.08.2009	Screeningen er udført af (afdeling og initialer) Staben for udvikling og planlægning / Martin Heide
Underskrift 	

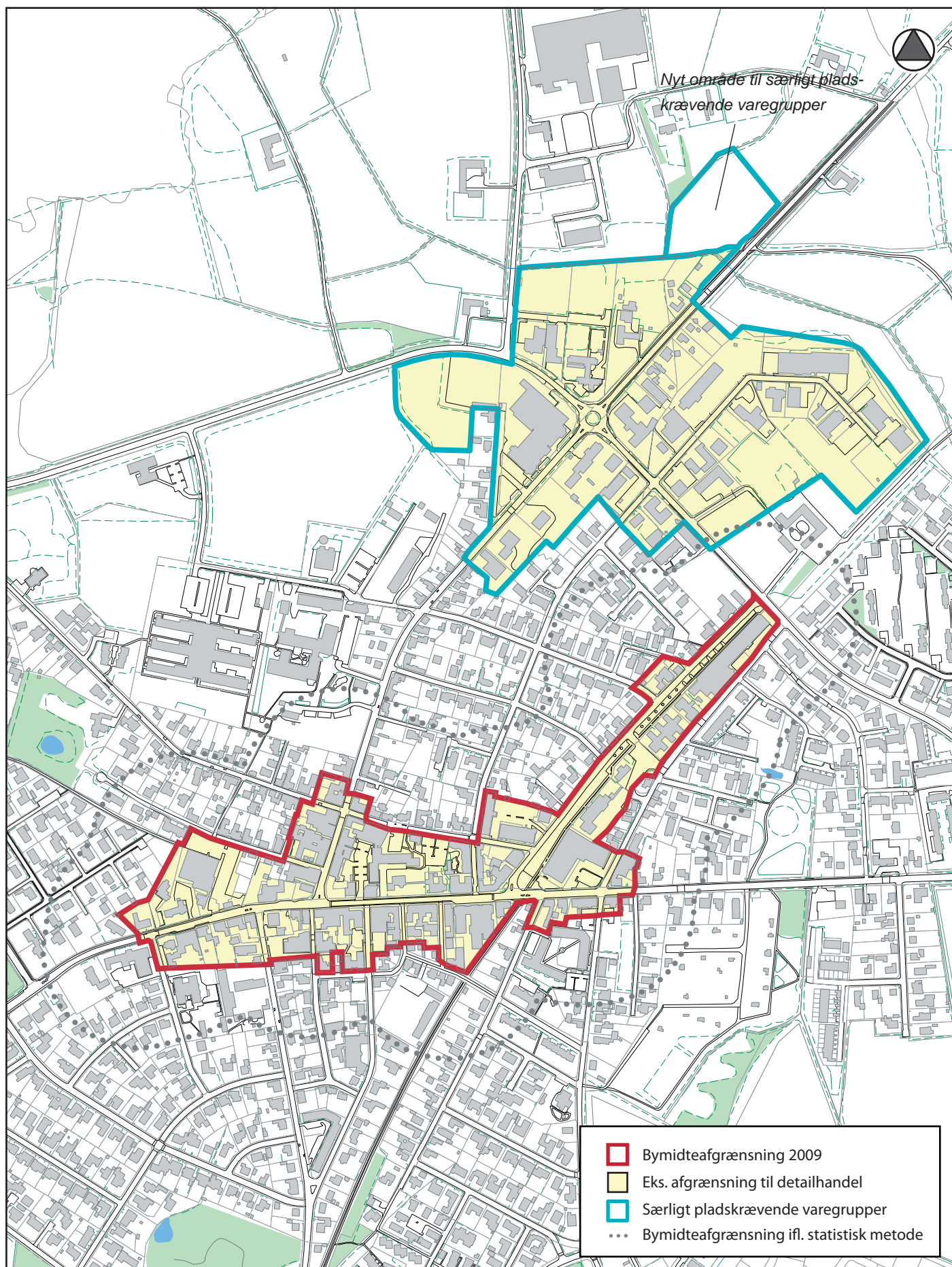
\* Lov om miljøvurdering af planer og programmer, Miljøministeriets lov nr. 1398 af 22/10 2007

# KORTBILAG A - BRØNDERSLEV



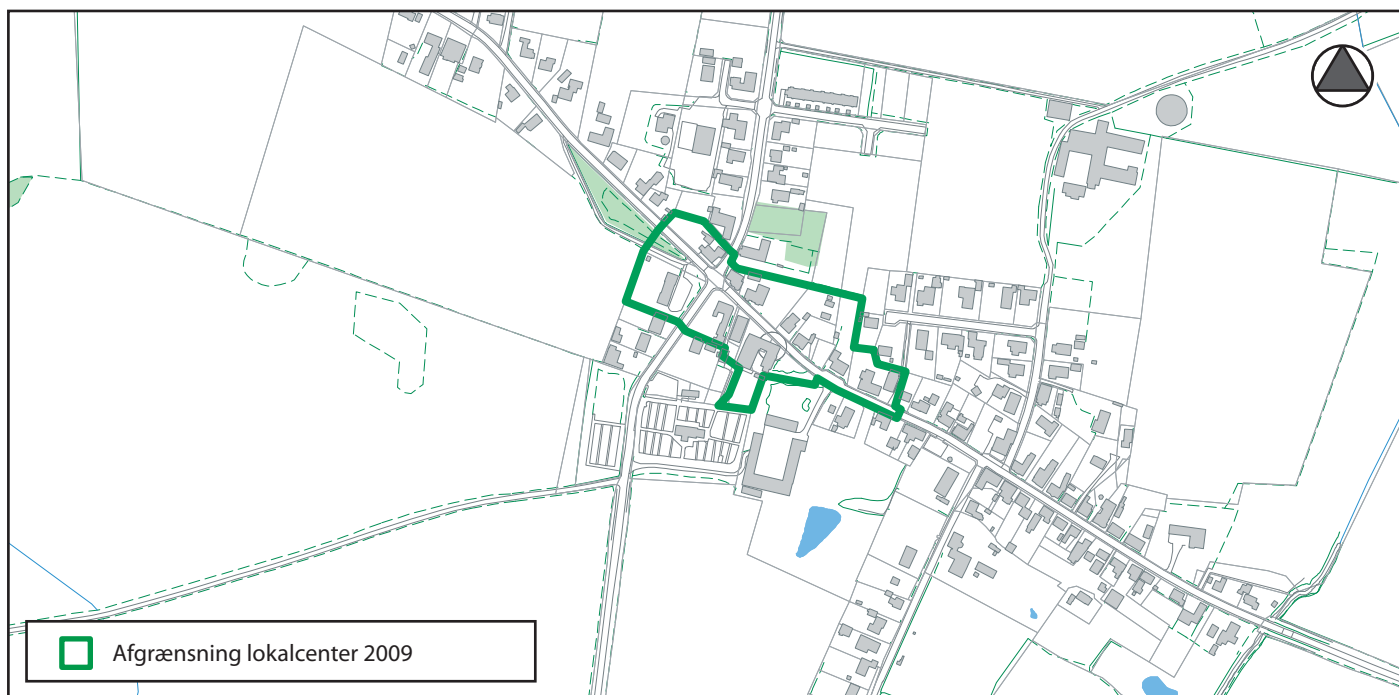


# KORTBILAG B - DRONNINGLUND



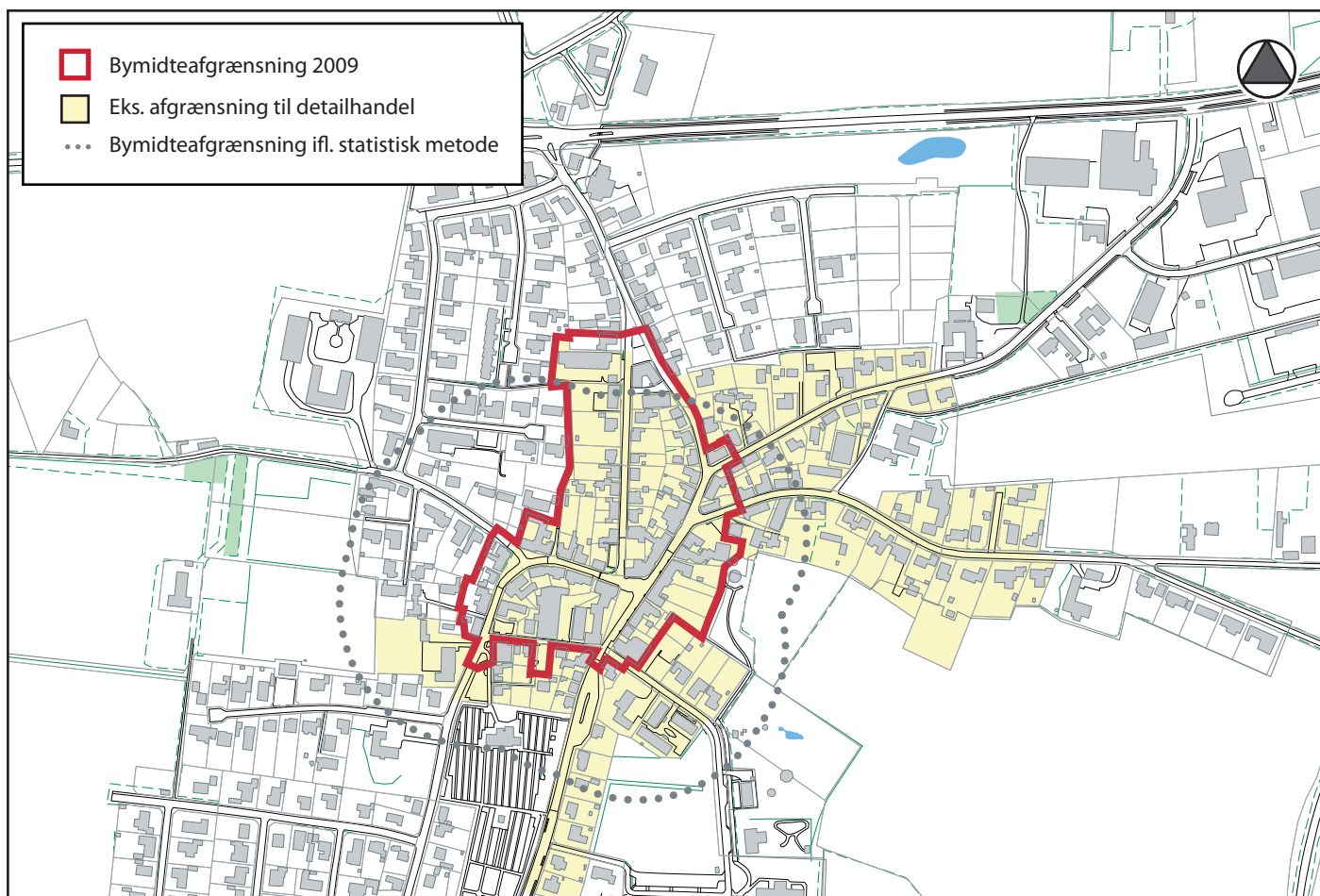
De afgrænsede områder til detailhandel i Dronninglund

## KORTBILAG C - HALLUND



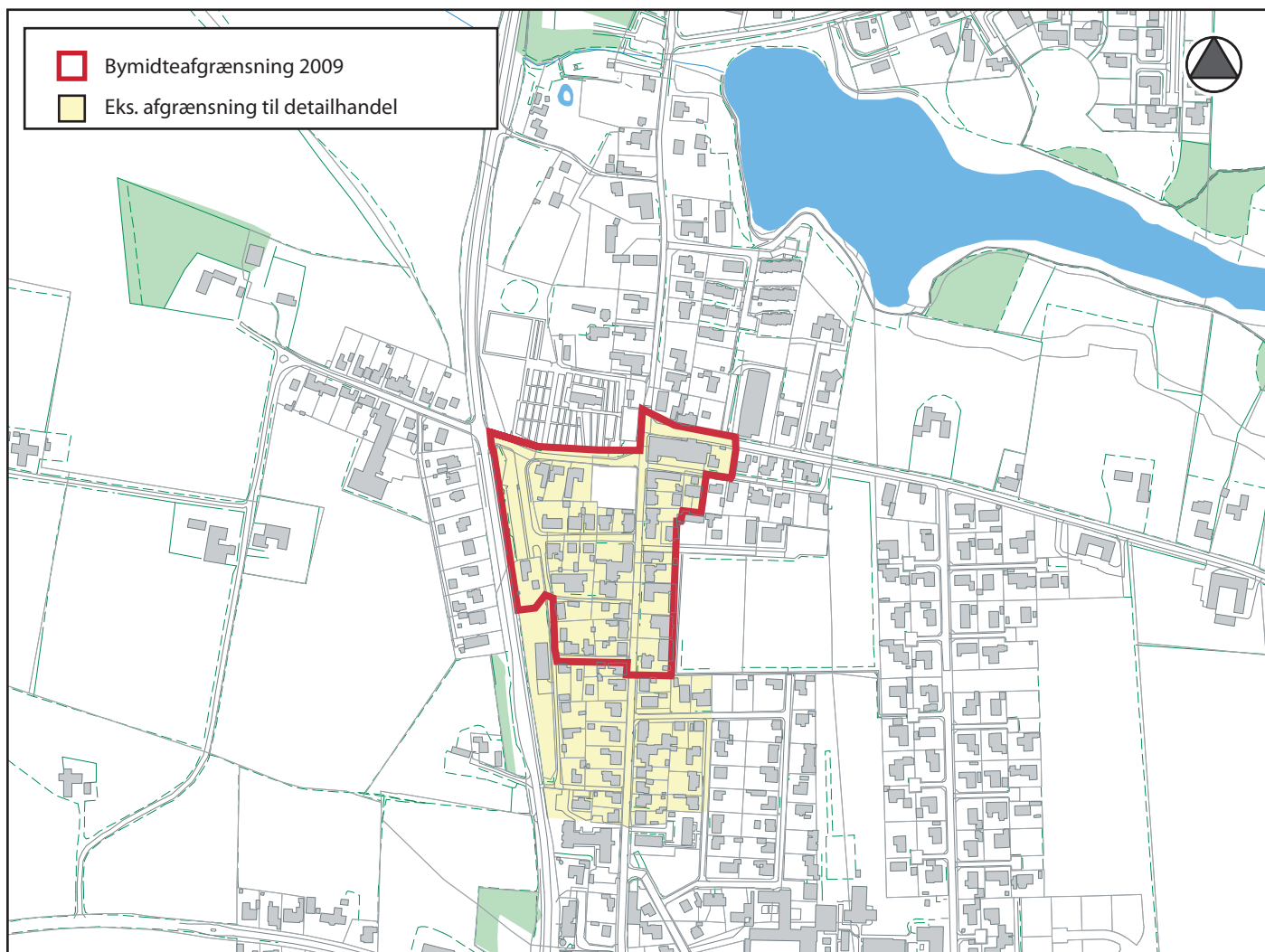
De afgrænsede områder til detailhandel i Hallund

## KORTBILAG D - JERSLEV



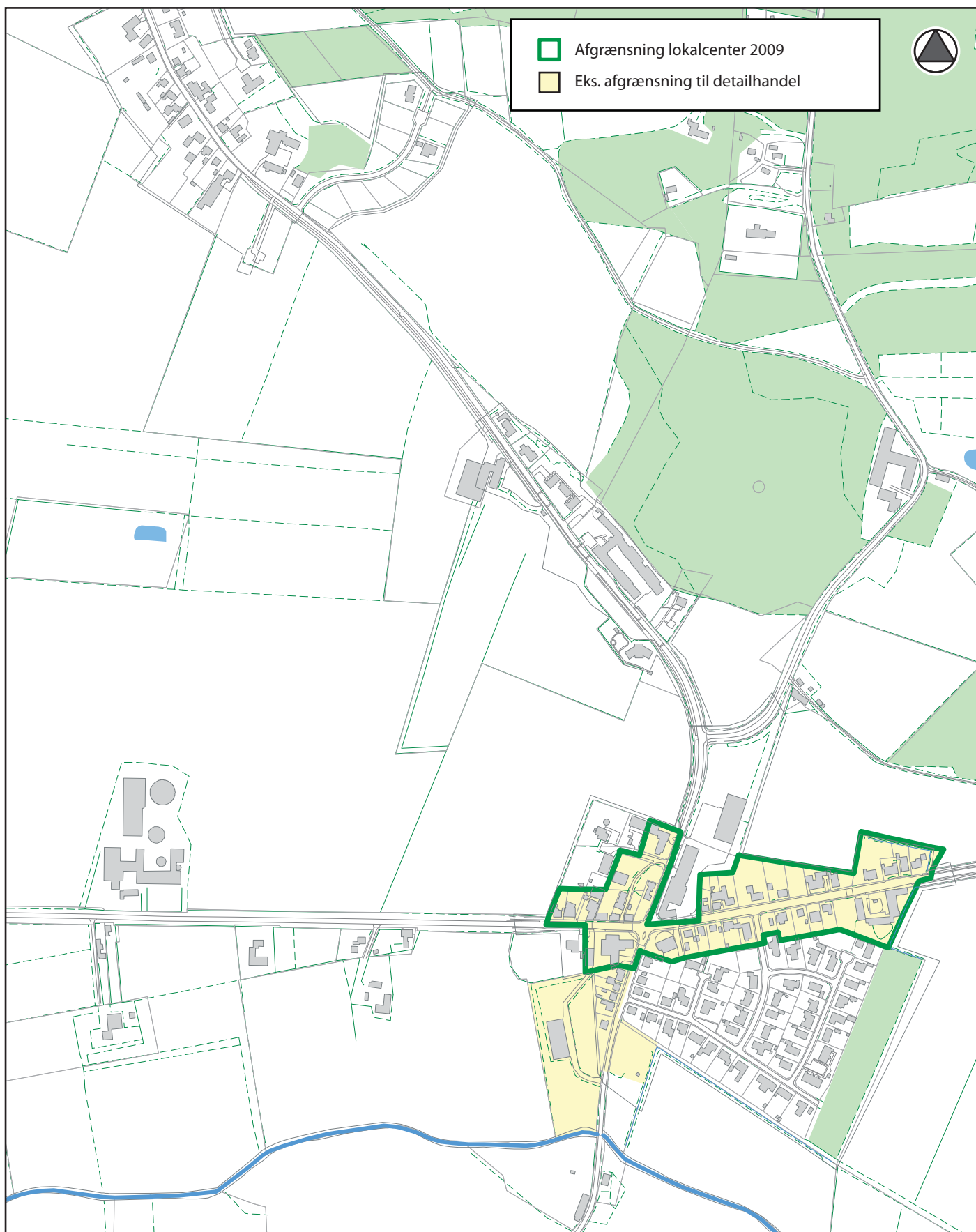
De afgrænsede områder til detailhandel i Jerslev

# KORTBILAG E



De afgrænsede områder til detailhandel i Klokkeholm

# KORTBILAG F



De afgrænsede områder til detailhandel i Manna-Thise

