

Brønderslev Rideklub
Golfvejen 49-63
9700 Brønderslev

Byggeri, Planer, og Trafik
Dato: 17. januar 2012
J. nr.: 2011-0410
Sagsbeh.: Flemming Bjerre
Lokaltlf.: 99454624

Ny Rådhusplads 1
9700 Brønderslev
Telefon 9945 4545
Fax 9945 4500
raadhus@99454545.dk
sikkerpost@99454545.dk
www.bronderslev.dk

Landzonetilladelse til udvidelse af Brønderslev Rideklub

Brønderslev Kommune har d. 12-08-2011 modtaget din ansøgning om tilladelse til at opføre ridehal, hestestald, overdækning mv. i alt 2641 m², på ejendommen matr. nr. 8a Thorsmark, Brønderslev Jorder, beliggende Golfvejen 49-63. Bygningerne opføres på matriklerne 8a og 8m, begge Thorsmark, Brønderslev Jorder, som hører til ejendommen.

Der meddeles hermed den fornødne tilladelse efter § 35 stk. 1 i Lov om Planlægning for opførelse af ansøgte udvidelse beliggende Golfvejen 49-63.

Tilladelse meddeles på følgende betingelser:

- at der foretages skelberigtigelse i henhold til "Erklæring om ejendomsberigtigelse" fra Landinspektør Nord A/S, journal nr. 22647/2011.
- at eksisterende beplantning langs Golfvejen bevares, og at der foretages huludfyldning ved tilplantning af lignende bevoksning.
- at der foretages beplantning med lignende bevoksning som erstatning for den beplantning syd for fremtidig bebyggelse, som er nødvendig at fjerne at hensyn til byggepladsindretning.
- at ydervægge og tagbeklædning vil fremstå med afdæmpet farvevalg i harmoni med eksisterende bebyggelse.

Tilladelsen må først udnyttes, når klagefristen på 4 uger fra offentliggørelsen ved annoncering er udløbet. Hvis der rettidigt er indgivet klage over afgørelsen, kan tilladelsen kun udnyttes, hvis Naturklagenævnet stadfæster tilladelsen.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er anvendt inden for 3 år fra dato for offentliggørelsen, i henhold til § 56 i lov om planlægning.

Det er i øvrigt forudsat, at byggeri opføres i overensstemmelse med det fremsendte ansøgningsmateriale modtaget den 12-08-2011, supplerende ansøgningsmateriale modtaget 14-12-2011, samt supplerende oplysninger modtaget ved møde den 11-01-2012.

Landzonetilladelsen vil blive annonceret på kommunens hjemmeside www.bronderslev.dk senest den 20. januar 2012, samt i lokalavisen snarest derefter.

Du gøres opmærksom på, at byggeriet kræver tilladelse i henhold til byggeloven. Sagsbehandling i forhold til byggeloven vil ske når klagefrist for denne tilladelse udløber.

Klagevejledning.

Enhver med retlig interesse i sagens udfald kan klage over landzonetilladelsen, i henhold til §§ 58 og 59 i lov om planlægning.

En klage, som skal være skriftlig, skal være modtaget af Brønderslev Kommune inden 4 uger fra datoen for annoncering på kommunens hjemmeside. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag. Kommunen sender en eventuel klage videre til Naturklagenævnet, eventuelt med supplerende redegørelse i henhold til § 60 i lov om planlægning.

Ansøger vil blive underrettet, hvis der klages rettidigt over afgørelsen.

Opmærksomheden henledes på, at en eventuel retssag til prøvelse af denne afgørelse i henhold til § 62 i lov om planlægning skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er modtaget.

Med venlig hilsen

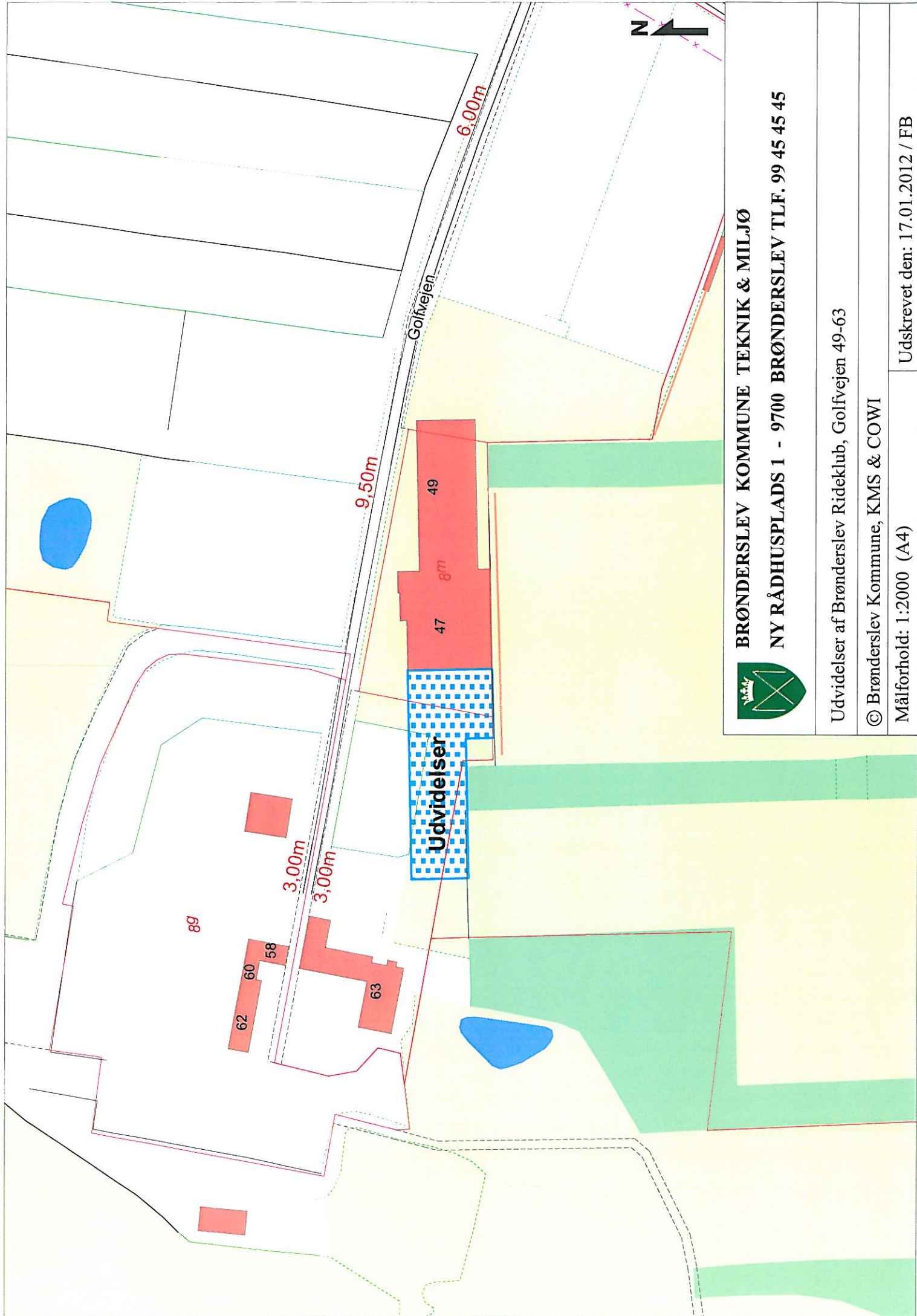


Flemming Bjerre
Byggesagsbehandler

Flemming.Bjerre@99454545.dk

Kopi sendt til:

SKAT, Skibsbyggerivej 5, 9000 Aalborg - via mail Hanne.Breck@Skat.dk
Danmarks Naturfredningsforening, hovedkontoret – via mail dn@dn.dk
Dansk Ornitologisk Forening - via mail broenderslev@dof.dk og natur@dof.dk
Vendsyssel Historiske Museum – via mail oldtid@vhm.dk



BRØNDESRLEV KOMMUNE TEKNIK & MILJØ

NY RÅDHUSPLADS 1 - 9700 BRØNDESRLEV TLF. 99 45 45 45

Udvidelser af Brønderslev Rideklub, Golfvejen 49-63

© Brønderslev Kommune, KMS & COWI

Målforhold: 1:2000 (A4)

Udskrevet den: 17.01.2012 / FB