

Inger Fauerskov Gjerløv
Saltumvej 354
9700 Brønderslev

Byggeri, Planer, og Trafik

Dato: 03-02-2012
J. nr.: 2012-0005
Sagsbeh.: Anne Marie Kjær
Lokaltlf.: 9945 5144

Ny Rådhusplads 1
9700 Brønderslev
Telefon 9945 4545
Fax 9945 4500
raadhus@99454545.dk
sikkerpost@99454545.dk

www.bronderslev.dk

**Landzonetilladelse til opførelse af tilbygning på 41 m².
Samlet boligareal på ejendommen på 395 m²**

Brønderslev Kommune har d. 03-01-2012 modtaget din ansøgning om tilladelse til at lave en tilbygning på 41 m² til eksisterende beboelse på 354 m² på ejendommen matr. nr. 27a Ø. Hjermitslev. By, Tolstrup beliggende Saltumvej 354.

Der meddeles hermed den fornødne tilladelse efter § 35 stk. 1 i Lov om Planlægning for opførelse af ansøgte tilbygning til beboelsen på ejendommen Saltumvej 354.

Ejendommen er ikke berørt af naturbeskyttelser eller fredninger men ligger inden for en kirkebeskyttelseszone. Tilbygningen vurderes dog ikke at

Tilladelsen må først udnyttes, når klagefristen på 4 uger fra offentliggørelsen ved annoncering er udløbet. Hvis der rettidigt er indgivet klage over afgørelsen, kan tilladelsen kun udnyttes, hvis Naturklagenævnet stadfæster tilladelsen.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er anvendt inden for 3 år fra dato for offentliggørelsen, i henhold til § 56 i lov om planlægning.

Det er i øvrigt forudsat, at byggeri opføres i overensstemmelse med det fremsendte ansøgningsmateriale modtaget den 03-01-2012.

Landzonetilladelsen vil blive annonceret på kommunens hjemmeside www.bronderslev.dk senest den 07-02-2012, samt i lokalavisen snarest.

Du gøres opmærksom på, at byggeriet kræver tilladelse i henhold til byggeloven. Sagsbehandling i forhold til byggeloven vil ske når klagefrist for denne tilladelse udløber.

Klagevejledning.

Enhver med retlig interesse i sagens udfald kan klage over landzonetilladelsen, i henhold til §§ 58 og 59 i lov om planlægning.

En klage, som skal være skriftlig, skal være modtaget af Brønderslev Kommune inden 4 uger fra datoen for annoncering på kommunens hjemmeside. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag. Kommunen sender en eventuel kla-

ge videre til Naturklagenævnet, eventuelt med supplerende redegørelse i henhold til § 60 i lov om planlægning.

Ansøger vil blive underrettet, hvis der klages rettidigt over afgørelsen.

Opmærksomheden henledes på, at en eventuel retssag til prøvelse af denne afgørelse i henhold til § 62 i lov om planlægning skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er modtaget.

Med venlig hilsen

Anne Marie Kjær

Byggesagsbehandler

anne.marie.kjaer@99454545.dk

Kopi sendt til:

SKAT, Skibsbyggerivej 5, 9000 Aalborg - via mail Hanne.Breck@Skat.dk

Danmarks Naturfredningsforening, hovedkontoret – via mail dn@dn.dk

Dansk Ornitologisk Forening - via mail broenderslev@dof.dk og natur@dof.dk

Vendsyssel Historiske Museum – via mail oldtid@vhm.dk