

## Referat

Side:  
1/2

Vedrørende :  
Dagsorden Hjallerup 10.05.21

Journalnr.:  
00.17.00-P35-2-19

**Mødedato :** 10. maj 2021 kl. 16.30 – 18.30

**Mødested:** Hjallerup Idrætscenter

**Deltagere :** Thomas Olsen, Rikke Mersholm, Dennis Kvesel, Peter Stecher, Lene Faber, Kristian Bransager, Tine Astrup Jakobsen, Marianne Gade, Anders Kilgast Jensen, Ulla Jensen, Steen Søgaard Petersen, Klaus Andresen, Godtfred Pedersen, Jan Munkholt, Dan Kjeldsgård Christensen, John Erik Jensen, Peter Jensen, Gitte Hyttel, Bente Kristoffersen, Rasmus Krogh, Eskild Sloth Andersen

**Fraværende :** Jens Erik Grøn, Christian Brasholt Larsen, Hildo Rasmussen

**Referent :** TAJ

### Velkomst v. Peter Stecher

- Referat godkendt
- Dagsorden godkendt

### Plan for Hjallerup Centret v. Kristian Bransager

Der bliver gjort opmærksom på, at der tidligere blev lukket for udkørsel fra vejen Hjallerup Centret til Søndergade ved Shell pga. trafikale problemer. Vi skal passe på ikke at genskabe dem. Der foreslås åbnet for begge kørselsretninger for at skabe større fleksibilitet og adgang til Stengården. Samtidigt ændres Søndergade, så hastigheden sænkes væsentligt, så det vurderes trafikmæssigt forsvarligt.

Der var en del spørgsmål og kommentarer til, om planen er realistisk at få gennemført og et ønske om, at der snart foreligger konkrete aftaler med lodsejerne. Der har været gennemført møder med alle berørte lodsejere, herunder også Netto. På baggrund af møderne vurderes det som realistisk at få lavet en aftale om forandringerne. Økonomiudvalget behandler d. 19/5 en sag, hvor Økonomiudvalget skal udstikke de nærmere rammer for den videre forhandling.

Forandringerne af Hjallerup Centret tænkes faseopdelt. I første omgang er fokus på at få skabt erstatningsbyggeri, p-plads og torv. De øvrige dele af Hjallerup Centret er i højere grad op til de private lodsejere/investorer. Der er tale om en del nye boliger i midtbyen, der skal absorberes over en årrække. Hele projektet kan derfor ikke gennemføres på en gang.

*Midtbyrådet anbefaler alternativ 1 som grundlag for de videre forhandlinger med lodsejerne.*

### Projektforslag fra boligforening v. Kristian Bransager

Kristian Bransager viste projektforslag fra Sundby-Hvorup Boligselskab til udnyttelse af en del af planens nye byggemuligheder.

### **Byrumsprojekt for Søndergade v. Kristian Bransager**

Der blev påpeget følgende opmærksomhedspunkter/forslag til byrumsprojektet:

- Bør der laves indkørsel forbud på hver side af busøen? Den gennemkørende trafik kunne i stedet ledes af Jernbanegade.
- P-pladserne ved boghandlen/pakkecentralen er fjernet. Det vil sandsynligvis give problemer både når pakkebiler skal aflevere pakker og når folk skal afhente pakker.
- Der bør være opmærksomhed på om der er tilstrækkelig med p-pladser ved arrangementer på torvet.
- Husk tilstrækkelige handicappladser på den nye p-plads
- Husk ladestandere til elbiler
- Der er fokus på koordinering med forsyningsselskaber, så vejen kun opgraves en gang
- Opfordrer midtbyrådets medlemmer til at tænke i hvem, der kan udfylde erhvervslokaler i området. Kan der tiltrækkes nye butikker.

### **Planproces v. Tine Astrup**

Forslag til Midtbyplan forventes behandlet på byrådsmødet i juni og herefter sendt i høring indtil medio august. Der vil blive afholdt et arrangement, hvor planen bliver præsenteret for byen. Arrangementet tilpasses de coronarestriktioner, der gælder på afholdelsestidspunktet.

### **Eventuelt**

Ingen punkter.