



# **REGULATIV FOR BYGGE-, ANLÆGS- OG NEDRIVNINGSAKTIVITETER**

Brønderslev Kommune

## §1 Indledning

Regulativets formål er at begrænse støj-, vibrations- og støvgener ved bygge- og anlægsaktiviteter herunder nedrivninger i Brønderslev Kommune.

Regulativet er udarbejdet på baggrund af §20, stk. 2 i bekendtgørelse nr. 844 af 23. juni 2017 om miljøregulering af visse aktiviteter (Miljøaktivitetsbekendtgørelsen).

## §2 Beskrivelse

Dette regulativ beskriver en række vilkår, som er gældende i forbindelse med midlertidige bygge-, anlægs-, og nedrivningsaktiviteter i Brønderslev Kommune. Bygherren er ansvarlig for, at regulativet overholdes. Hvis et bygge-, anlægs- eller nedrivningsarbejde kræver, at der fraviges fra regulativet, skal der søges om dispensation herfor, inden de dele af arbejdet, som kræver dispensation, kan påbegyndes.

## §3 Gyldighedsområde og anvendelse

Regulativet er gældende ved alle midlertidige offentlige og private bygge- og anlægsaktiviteter og nedrivningsarbejder i Brønderslev Kommune, hvor der kan opstå gener i form af støj, vibrationer eller støv.

Med dette regulativ skal der ikke foretages anmeldelse af midlertidige bygge- og anlægsarbejder, som udføres indenfor regulativets rammer.

## §4 Definitioner

*Bygherre:* den person, virksomhed eller institution, der har iværksat bygge- og anlægsaktiviteten eller nedrivningsarbejdet og har juridisk ansvar herfor.

*Entreprenør:* den person eller virksomhed, der står for udførelsen af bygge-, og anlægsaktiviteten eller nedrivningsarbejdet.

Følgende aktiviteter betragtes som støjende bygge- og anlægsaktiviteter:

- Midlertidig placering og anvendelse af asfaltanlæg
- Midlertidig placering og anvendelse af nedknusningsanlæg
- Af- og pålæsning af byggematerialer og affald
- Anvendelse af trykluftværktøj
- Opstilling og nedtagning af stillads
- Anvendelse af elektriske bore- og skæremaskiner eller lign.
- Anvendelse af lifte og mobile kraner
- Til- og frakørsel af lastbiler til byggepladsen

- Kørsel og arbejde med entreprenørmaskiner
- Støv- og støjfrebringende nedrivningsaktiviteter
- Støv- og støjfrebringende bygningsfacadebehandling
- Sandblæsning og lign.
- Vejarbejde og sporarbejde
- Tilsvarende støjende aktiviteter

Følgende aktiviteter betragtes som særligt støjende bygge- og anlægsaktiviteter:

- Etablering af spunsvægge
- Etablering af jordankre
- Betonnedbrydning og betonskæring
- Tilsvarende særligt støjende aktiviteter

Listerne er ikke udtømmende. Brønderslev Kommune afgør i tvivlstilfælde, om en aktivitet er omfattet af dette regulativ.

## §5 Krav til begrænsning af gener

Ved arbejdets udførsel skal der altid vælges arbejdsmetoder og maskiner, der begrænser støj-, vibrations- og støvgener mest muligt, for eksempel ved valg af de mest støjsvage og mindst støvende og vibrerende maskiner, afskærmning samt tilrettelæggelse af arbejdet.

Ved nedrivninger, nedbrydninger, slibning, sandblæsning, læsning af affald, jordkørsel og anden støvende aktivitet, skal der sørges for regelmæssig og tilstrækkelig vanding, vådfejning, inddækning eller andre støvbegrænsende foranstaltninger, så der ikke opstår væsentligt støvgener for omgivelserne.

## §6 Sandblæsning og facadebehandling

Følgende punkter skal overholdes:

- Sandblæsningsudstyret skal være påmonteret støjdæmper.
- Der må kun udføres våd sandblæsning.
- Regnvandsbrønde i nærheden af sandblæsningsstedet skal afskærmes, så sand og vand ikke kan løbe dertil.
- Omkring arbejdsstedet skal der opsættes presenning eller lignede tæt materiale, der sikrer, at støver ikke spredes og giver anledning til støvgener.
- Nyt og brugt sand skal afskærmes, så vinden ikke kan føre det med sig.

- Brugt sand skal opsamles og anmeldes til kommunen med henblik på anvisning til godkendt modtager.

## §7 Arbejdstider og støjgrænser

Støjende, støvende og/eller vibrerende bygge-, anlægs- og nedrivningsaktiviteter, som giver anledning til væsentlige gener, må kun udføres i følgende tidsrum:

**Mandag-fredag (hverdage):** kl. 07.00-18.00

**Lørdag:** kl. 07.00- 14.00

Der må ikke udføres støjende, støvende og vibrerende bygge-, anlægs- og nedrivningsaktiviteter på søn- og helligdage.

Støjende, støvende eller generende bygge-, anlægs- og nedrivningsaktiviteter udenfor de ovenfor nævnte tidsrum kræver dispensation.

## §8 Naboorientering

Inden arbejdet påbegyndes, skal bygherre/entreprenør orientere de omkringboende om arbejdet, enten ved centralt placeret opslag eller ved husstandsopdelt meddelelser.

Orienteringen skal ske senest 5 dage før arbejdet påbegyndes, dog skal der ved aktiviteter, der tidsmæssigt strækker sig over mere end 1 uge, orienteres seneste 14 dage før arbejdet påbegyndes.

Informationsmaterialet skal indeholde oplysninger om arbejdets karakter, daglig arbejdstid og varighed, samt telefonnummer på kontaktperson.

Naboer til byggepladsen og andre berørte parter skal informeres, såfremt der sker ændring i planerne.

## §9 Indgreb

Hvis en påbegyndt aktivitet giver anledning til væsentlig forurening, kan Brønderslev Kommune fastsætte vilkår om yderligere forureningsbegrænsende foranstaltninger eller nedlægge forbud mod aktiviteten.

## §10 Dispensation

Brønderslev Kommune kan i særlige tilfælde give dispensation fra bestemmelserne i dette regulativ på nærmere fastsatte vilkår. Dispensationen gives for en kort nærmere angivet periode.

Ansøgningen om dispensation skal indsendes til Brønderslev Kommune senest 3 uger før arbejdet påbegyndes. Ansøgningen skal indeholde:

- Beskrivelse af hvilke særlige forhold der gør, at en dispensation er nødvendig.
- Beskrivelse af det arbejde der skal foregå.
- Angivelse af arbejdets varighed og den daglige arbejdstid.

- Oplysninger om hvem der er bygherre, byggeleder og hvem der udfører arbejdet.
- Kontaktoplysninger på de(n) ansvarlige person(er), som i hele bygge- og anlægsperioden kan kontaktes i og udenfor normal arbejdstid.
- Beskrivelse af hvilke gener arbejdet kan medføre, og hvordan generne kan afhjælpes eller begrænses.
- Beskrivelse af hvordan naboerne orienteres.

## §11 Klageregler og søgsmål

Afgørelser efter bestemmelserne i dette regulativ træffes af Brønderslev Kommune og kan ikke påklages til anden administrativ myndighed, jf. §21 stk. 2 i miljøaktivitetsbekendtgørelsen.

Uanset bestemmelserne ovenfor, kan afgørelserne vedrørende kommunalt ejede eller kommunalt drevne anlæg, herunder anlæg hvor kommunalbestyrelsen har væsentlig indflydelse på tilrettelæggende af driften, påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt, jf. §23 i miljøaktivitetsbekendtgørelsen.

I henhold til Miljøbeskyttelseslovens §101 kan afgørelser truffet efter dette regulativ prøves ved domstolene. Søgsmålet skal være anlagt senest 6 måneder efter afgørelsen er meddelt.

## §12 Straf

Medmindre højere straf er forskyldt efter anden lovgivning, straffes med bøde den der:

- Overtræder dette regulativs bestemmelser, jf. §24 stk. 2 miljøaktivitetsbekendtgørelsen.
- Overtræder vilkår i afgørelser truffet med hjemmel i dette regulativ.

## §13 Ikrafttræden

Regulativet træder i kraft den 3. maj 2022 og gælder for alle midlertidige bygge-, anlægs- og nedrivningsaktiviteter der påbegyndes efter denne dato.

Vedtaget af Teknik og Miljøudvalget i Brønderslev Kommune den 10. januar 2022.

## §14 Forhold til anden lovgivning

Dette regulativ fritager ikke fra at søge tilladelse, der er nødvendig efter anden lovgivning. Dette drejer sig bl.a. om:

Bestemmelser om affald, jord og grundvand:

- Affald fra bygge- og anlægsaktiviteter skal anmeldes, sorteres, opbevares og afskaffes i overensstemmelse med den til enhver tid gældende bekendtgørelse om affald og Brønderslev Kommunes regulativ for erhvervsaffald.

- Opgravning og flytning af forurenede jord skal anmeldes til Brønderslev Kommune. Forurenede jord omfatter bl.a. jord fra kortlagte ejendomme, områdeklassificeret areal og offentlig vej. Er arealet kortlagt som forurenede, jf. jordforureningsloven, skal der som udgangspunkt søges om særskilt tilladelse (§ 8-tilladelse) til bygge- og anlægsaktiviteten. Ønskes forurenede jord omplaceret på arealet i forbindelse med bygge- og anlægsaktivitet, skal der søges om særskilt tilladelse hertil fra kommunen.
- Oppumpning og afledning af grundvand i forbindelse med bygge- og anlægsaktiviteter må ikke finde sted, før der er indhentet de nødvendige tilladelser hertil.
- Nogle arbejdsaktiviteter (jordarbejder) kræver varsling til naboer efter byggeloven.

## §15 I øvrigt

### Anvendelse af fortov/vej

Anvendelse af offentligt fortovsareal eller vej til byggearbejder kræver en tilladelse fra kommunens vejmyndighed. Eksempelvis kræves der tilladelse til anbringelse af containere eller opstilling af stillads på fortov/vejareal.

Ansøgning skal ske elektronisk her via [Brønderslev Kommunes hjemmeside](#)

### Planforhold

For fredede bygninger skal der indhentes tilladelse fra Slots- og Kulturstyrelsen (fredningsmyndigheden), inden arbejdet påbegyndes.

For bygninger, der er omfattet af en lokalplan for et bevaringsværdigt område, er der generelt fastlagt bestemmelser om, at ændringer af facader skal godkendes af kommunen. Det betyder, at der skal indhentes tilladelse fra kommunen til ændring af facaden (facadebehandling og farveanvendelse), inden arbejdet påbegyndes.

### Arbejdstilsynet

Ved facadebehandling skal Arbejdstilsynets regler for personlige værnemidler overholdes. Nærmere oplysninger kan findes via [Arbejdstilsynets hjemmeside](#)

### Byggeri

Nedrivning af en bygning kan kræve tilladelse efter bygningsreglementet. Ansøgningen skal sendes via selvbetjeningsportalen Byg og Miljø. [Tilgå Byg og Miljø her.](#)

Vær opmærksom på, at Bygnings- og Boligregistret (BBR-meddelelsen) skal ajourføres, når der sker ændringer på ejendommen.

## **Asbest**

Tagplader fra før 1984 indeholder asbest, og tagplader fra 1984-1988 kan indeholde asbest. Genbrug af asbestholdige materialer er ikke tilladt. Derfor er det f.eks. forbudt at opsætte en nedtaget asbestholdig tagplade.

## **Spildevand**

Der må ikke udledes spildevand til regn- eller spildevandssystemet uden forudgående godkendelse hos Brønderslev Kommune. Brønderslev Kommune vurderer i det konkrete tilfælde, om spildevandsudledningen kræver en tilladelse.

## **§16 Administration**

Regulativet reguleres af:

Brønderslev Kommune

Teknik og Miljø

Rådhusgade 5

9330 Dronninglund

[Raadhus@99454545.dk](mailto:Raadhus@99454545.dk)