

NOTE:

Grundareal: 12398 m²

Eksist. Udhuse
Bygning 2 118 m²
Bygning 4 137 m²

Nyt stuehus

Bolig 263 m²

Fradrag jf. BR18: -50 m²

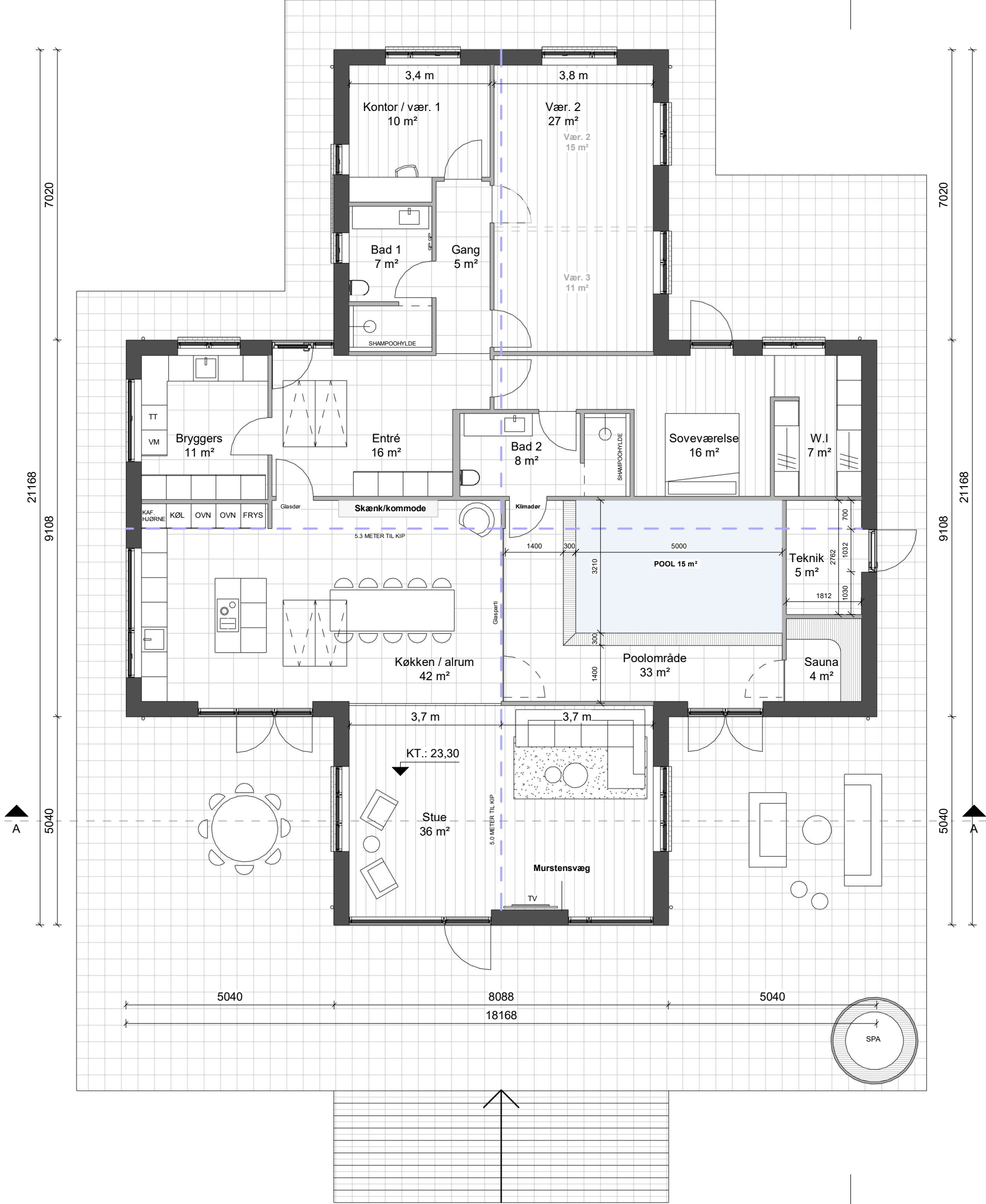
Bebyggelsesprocent 3,8%

INFO:

Varmekilde: Varmepumpe - Luft/vand
Spildevand: Mekanisk rensning med
nedsivningsanlæg
Regnvand: Nedsivning egen grund
Vand: Privat vandforsyningsanlæg

Sokkelkote for byggeri.:
Fastsat til KT.: 23.30

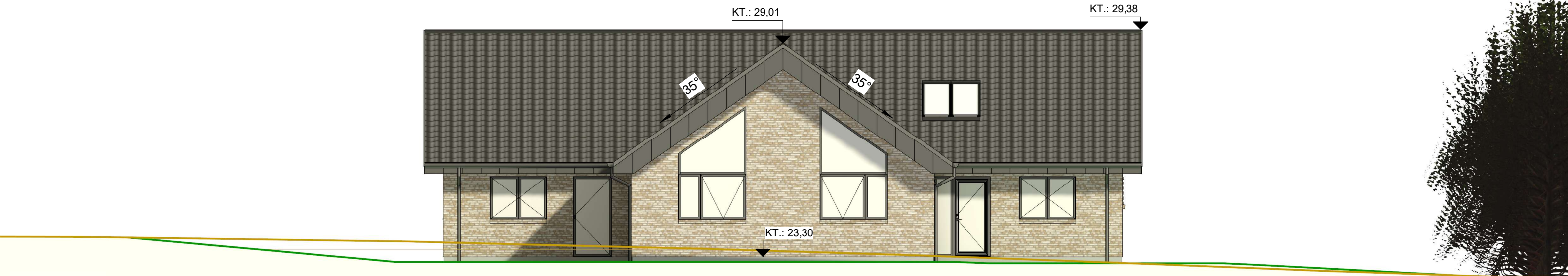
Fase	MYNDIGHEDSPROJEKT	Dato	07-10-2025
Adresse	Hvilshøjvej 143, 9700 Brønderslev, ejerlav: Gerndrup Gde., Ø. Brønderslev matr.: 2as		
Bygherre	Lars & Anette Voigt	Mål	1 : 750
Emne	SITUATIONSPLAN	Tegning	01



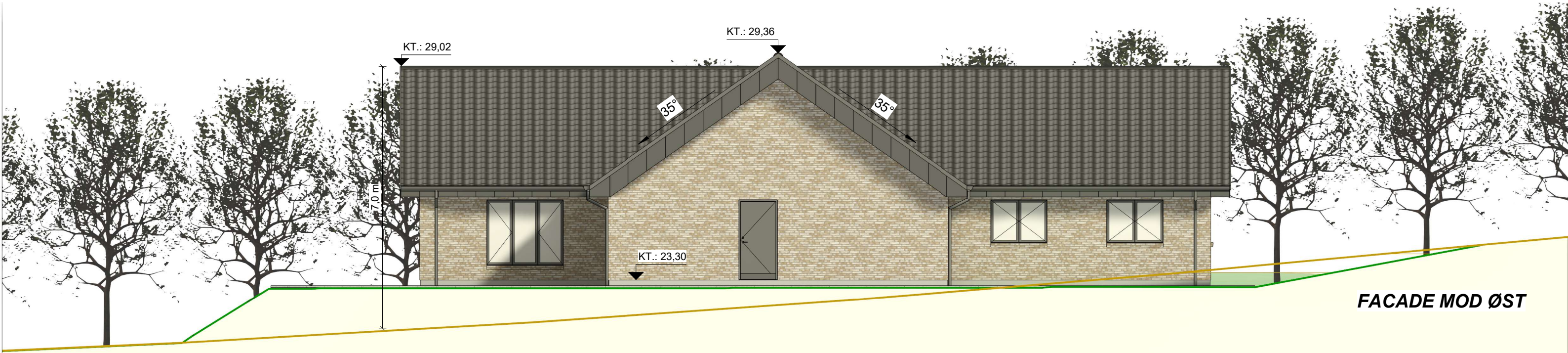
NOTE:

Grundareal:	12398 m²
Eksist. Udhuse	
Bygning 2	118 m²
Bygning 4	137 m²
Nyt stuehus	
Bolig	263 m²
Fradrag jf. BR18:	-50 m²
Bebyggelsesprocent	3,8%

Fase	MYNDIGHEDSPROJEKT	Dato	07-10-2025
Adresse	Hvilshøjvej 143, 9700 Brønderslev, ejerlav: Gerndrup Gde., Ø. Brønderslev matr.: 2as		
Bygherre	Lars & Anette Voigt	Mål	1 : 100
Emne	STUEPLAN	Tegning	02



FACADE MOD NORD

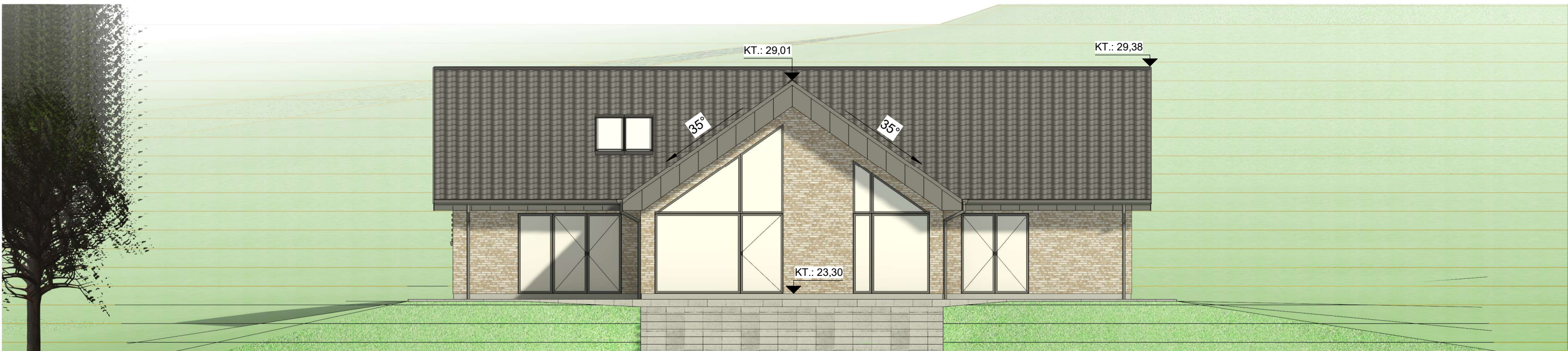


FACADE MOD ØST

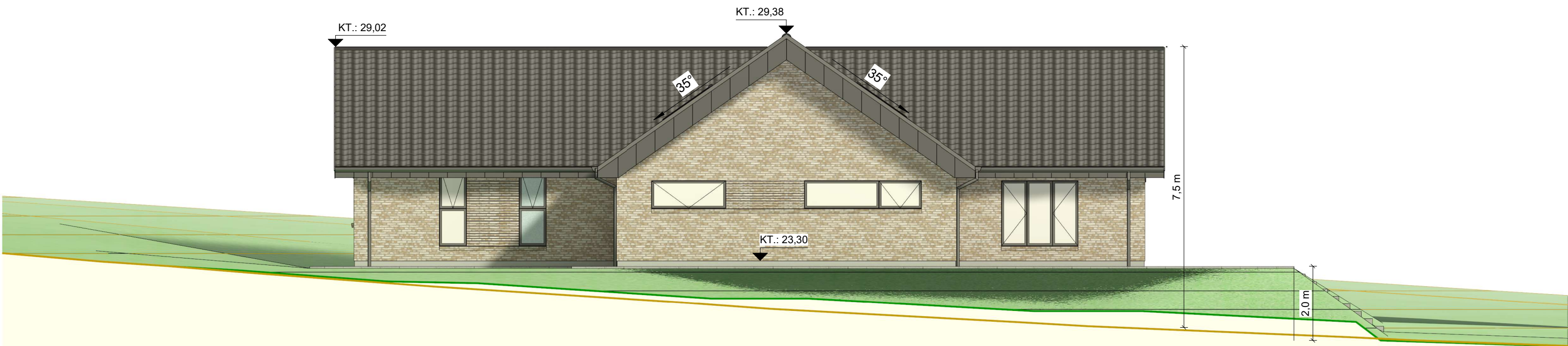
SIGNATURFORKLARING:

- Eksisterende terræn
- Fremtidig terræn

Fase	MYNDIGHEDSPROJEKT	Dato	07-10-2025
Adresse	Hvilshøjvej 143, 9700 Brønderslev, ejerlav: Gerndrup Gde., Ø. Brønderslev matr.: 2as		
Bygherre	Lars & Anette Voigt	Mål	1 : 100
Emne	FACADER - NORD / ØST	Tegning	03



FACADE MOD SYD

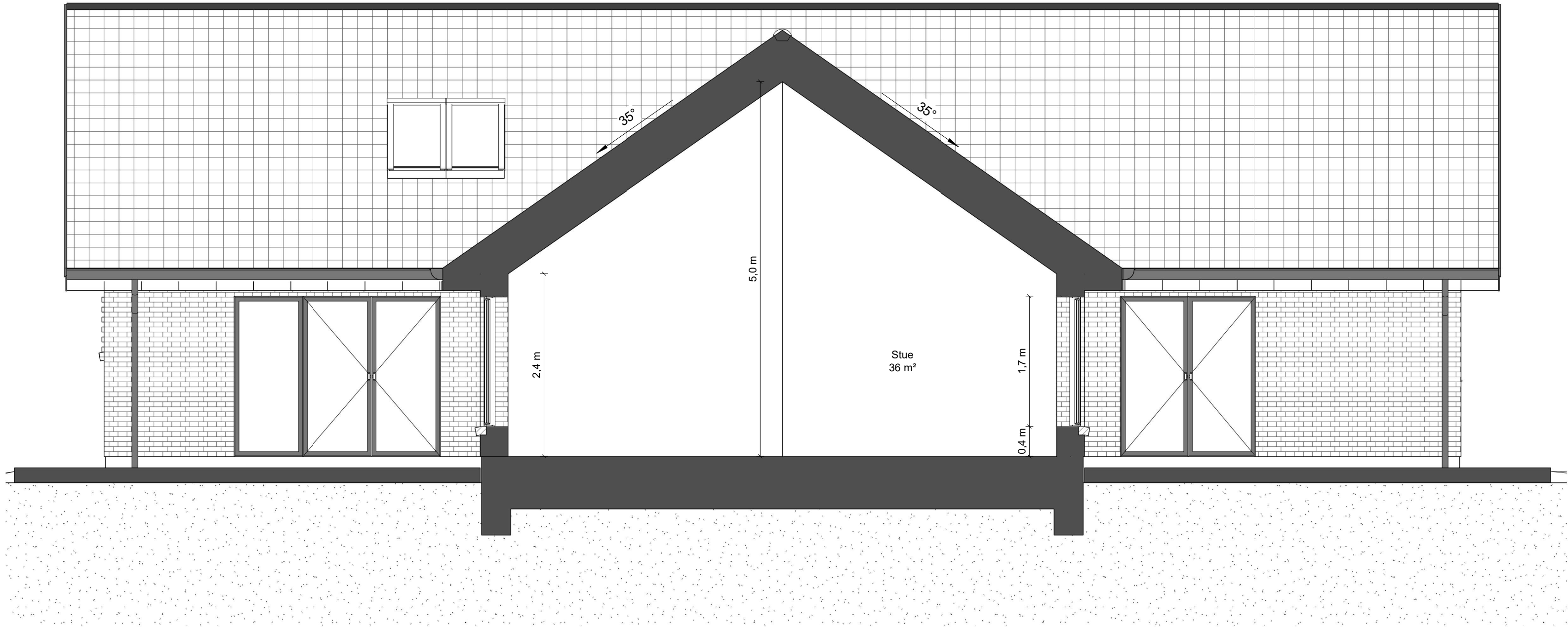


FACADE MOD VEST

SIGNATURFORKLARING:

- Eksisterende terræn
- Fremtidig terræn

Fase	MYNDIGHEDSPROJEKT	Dato	07-10-2025
Adresse	Hvilshøjvej 143, 9700 Brønderslev, ejerlav: Gerndrup Gde., Ø. Brønderslev matr.: 2as		
Bygherre	Lars & Anette Voigt	Mål	1 : 100
Emne	FACADER - SYD / VEST	Tegning	04



Fase	MYNDIGHEDSPROJEKT	Dato	07-10-2025
Adresse	Hvilshøjvej 143, 9700 Brønderslev, ejerlav: Gerndrup Gde., Ø. Brønderslev matr.: 2as		
Bygherre	Lars & Anette Voigt	Mål	1 : 50
Emne	SNITTEGNINGER	Tegning	05