

Brønderslev Kommune (rådhuset)

Ny Rådhusplads 1

9700 Brønderslev

Brønderslev Kommune

Plan og Byg

Rådhusgade 5

9330 Dronninglund

+4599454545

Raadhus@99454545.dk

www.bronderslev.dk

Ove Jensen

+4599454631

oveje@99454545.dk

11. november 2025

Sagsnr.: 02.34.00-P19-252-25

Landzonetilladelse

Hulknøse plantage Matr.nr. 14c, Hallund By, Hallund

Du har hermed fået en landzonetilladelse til dit projekt på ejendommen beliggende på matr.nr. 14c, Hallund By, Hallund. Matrikel nr. 14C, HALLUND BY, HALLUND.

Tilladelse er gældende for følgende:

- Shelters på 11m²
- Bålhytte på 25m²
- Multtoilet på 4m²

Tilladelsen er meddelt den 11-11-2025 ud fra planloven § 35, stk. 1, til at opføre byggeri i det åbne land. Planlovens formål er at sikre sammenhængende planlægning på landet, så de samfundsmæssige interesser forenes med landets natur og miljø.

Beskrivelse af projektet

Sagen omhandler et ønske fra Brønderslev Kommune om tilladelse til at placere et Shelter, samt bålhytte og et multtoilet i Hulknøse plantage på kommunal grund. Det er Brønderslev Kommunes tanke, at faciliteterne skal kunne benyttes af skoler, børnehaver, dagplejer, turister, altså offentligheden.

Bygningerne ønskes opført i af gode kendte danske byggematerialer, samt farver som falder naturligt ind omgivelserne. Det er et ønske at bygningerne fremtræder som små, beskedne anlæg, holdt i naturmaterialer og naturfarver, og at de er til brug for den almindelige skovgæster.

Landzonetilladelsen er meddelt på følgende vilkår:

- at tilladelsen først udnyttes, når klagefristen er udløbet den 09-12-2025.

Sagens videre forløb

Når landzonetilladelsen er meddelt, vil tilladelsen blive offentliggjort på kommunens hjemmeside i 4 uger, hvor alle i henhold til klagevejledningen har mulighed for at klage over kommunens afgørelse.

Landzonetilladelsen kan ses på kommunens hjemmeside senest 11-11-2025 og 4 uger frem.

Frist for at klage over landzonetilladelsen er senest d. 09-12-2025.

Landzonetilladelsens gyldighed

Landzonetilladelsen kan udnyttes, hvis der ikke er indkommet klager inden klagefristens udløb. Påklages landzonetilladelsen har klagen som udgangspunkt opsættende virkning, hvilket vil sige at tilladelsen ikke kan udnyttes før klagenævnet har truffet sin afgørelse.

Landzonetilladelsen er gældende i 5 år fra den dato, tilladelsen er offentliggjort på kommunens hjemmeside. Hvis det ansøgte, ikke er påbegyndt inden for den 5-årige periode, er landzonetilladelsen ugyldig, og der skal søges en ny landzonetilladelse til projektet.

Bemærk at dit projekt ud over landzonetilladelse også kræver en byggetilladelse. Landzonetilladelsen kan derfor først udnyttes, når der er ansøgt og meddelt byggetilladelse til dit projekt.

Det bemærkes:

- at der inden for projektområdet er konflikter ift. Fredskov, samt Fredede arealer. Disse problemstillinger har været vurderet hos Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV) og Fredningsnævnet, hvorfra følgende afgørelser er kommet:
 - SGAV-afgørelse:
Det er Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø vurdering, at det fremsendte projekt om etablering af en bålhytte på matr.nr. 14c Hallund By, Hallund er i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelsen og kan gennemføres uden en dispensation fra skovloven. Dette er under forudsætning af, at projektet gennemføres i overensstemmelse med oplysninger fremsendt til styrelsen den 15. juli og 10. oktober 2025.
Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø godkender beliggenheden af projektet, da det er styrelsens vurdering, at det ikke medfører beskadigelse af internationale naturbeskyttelsesområder eller bilag IV-arter.
 - Fredningsnævnets afgørelse:
Fredning af arealer ved Hallund Hulveje betyder, at projektet kræver fredningsnævnets dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, hvorefter fredningsnævnet kan meddele dispensation, hvis det ansøgte, ikke strider mod fredningens formål.
Det fremgår endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2, at fredningsnævnet kun kan meddele dispensation fra en fredning i eller uden for et internationalt naturbeskyttelsesområde, hvis det ansøgte, ikke indebærer en forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelig forstyrrelse af arter, som området er udpeget for. Fredningsnævnet kan endvidere i medfør af § 50, stk. 3 kun meddele dispensation, hvis det ansøgte, ikke kan ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 til loven, eller ødelægge de plantearter, der er nævnt i bilag 5 til loven, i alle livsstadier.
Det er fredningsnævnets vurdering på baggrund af udtalelserne fra Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø og sagens øvrige oplysninger, at det ansøgte

projekt ikke i sig selv eller i forbindelse med andre planer kan påvirke Natura 2000-området væsentligt. Fredningsnævnet må endvidere antage, at projektet ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle-eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivet.

Fredningsnævnet finder, at det ansøgte projekt ikke strider mod fredningens formål. Fredningsnævnet meddeler herefter dispensation til opførelse af en bålhytte, et multitoilet og et shelter med den angivne placering og i de materialer, som er nævnt i ansøgningen og i mail af 20. oktober fra Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø. Fredningsnævnet har lagt vægt på formålet med det ansøgte, hvor faciliteterne skal benyttes af kommunale institutioner såsom skoler og børnehaver mv., samt turister.

- at der endnu ikke er meddelt en byggetilladelse til opførelse af byggeriet.

I øvrigt

Har du spørgsmål til landzonetilladelsen er du velkommen til at kontakte mig på mail oveje@99454545.dk eller telefon 9945 4685.

Vedlagte bilag

- Klagevejledning
- Datablade på Bålhytte, Multitoilet og Shelter.
- Situationsplan

Kopi er sendt til

- Danmarks Naturfredningsforening, hovedkontoret – via mail dn@dn.dk
- Dansk Ornitologisk Forening - via mail broenderslev@dof.dk og natur@dof.dk
- Vendsyssel Historiske Museum – via mail oldtid@vhm.dk
- SKAT – via ejendomsvurdering.ejebolig@vurdst.dk
- Museerne – via mail lh@museummoss.dk

Med venlig hilsen

Ove Jensen

*Byggesagsbehandler
Plan og Byg*

Klagevejledning for planlovens § 35 - landzoneafgørelser

Hvad kan der klages over?

Kommunens landzoneafgørelser efter Planlovens §35 stk. 1 kan påklages til Planklagenævnet, uanset hvad der begrundes din klage. Nævnet kan gøre kommunens afgørelse ugyldig, hvis de vurderer, at den meddelte tilladelse er i strid med gældende retsregler. Hvis nævnet mener, at afgørelsen er urimelig eller uhensigtsmæssig, kan tilladelsen også blive ugyldig.

Hvem kan klage?

- Miljøministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser indenfor arealanvendelsen, på betingelse af:
 - at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål
 - at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Hvornår er der frist for at indgive klage?

Klagefristen er 4 uger efter at tilladelsen har været offentliggjort på kommunens hjemmeside. <https://www.bronderslev.dk/demokrati/hoeringer-og-afgoerelser>.

Hvordan klager jeg?

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på forsiden af hjemmesiden for Nævnenes Hus <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/>. Du logger på klageportalen, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Brønderslev Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Brønderslev Kommune i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. "Særlige grunde" kan være nogle af de samme kriterier der giver ret til fritagelse for digital post; høj alder, sprogvanskeligheder og andre svære udfordringer. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet – Toldboden 2, 8800 Viborg. Hvis du skriver og søger nævnet om fritagelse for at bruge portalen, skal du samtidig orientere Brønderslev Kommune om dette. Så ved Kommunen, at der er en klage på vej.

Klagegebyr

Når du klager som privat person, skal du betale et gebyr på ca. 900 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i klageportalen. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på ca. 1.800 kr. Gebyret reguleres hver 1. januar af Finansministeriet og offentliggøres på nævnets hjemmeside. Klagen afvises, hvis gebyret ikke betales.

Du får dit gebyr tilbagebetalt, hvis:

- klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, så du får helt eller delvist medhold i din klage eller
- din klage afvises som følge af overskredet tidsfrist, manglende klageberettigelse eller fordi din klage ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence.

Hvornår kan landzonetilladelsen udnyttes?

Ansøger må ikke udnytte sin tilladelse, før klagefristen er udløbet. Er der indgivet klage, har den opsættende virkning. Dvs. at tilladelsen ikke må udnyttes imens klagen behandles, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Domstolsprøvelse

Hvis du ønsker at få kommunens eller klagemyndighedens afgørelse prøvet ved domstolene, skal du anlægge sag inden 6 måneder efter at kommunens eller klagemyndighedens afgørelse er meddelt.

Uanset om der anlægges retssag, er man forpligtiget til at rette sig efter Planklagenævnets afgørelse, indtil domstolen eventuel bestemmer andet.