

1

N



Alle koter er faktiske DVR90 i meter
Alle koter angivet er eksisterende på grunden

Sokkelkote.....	Kote	83.00
Terræn omkring hus.....	Kote	82.85

Regnvand
Spildevand

- Alle regnvandsledninger udføres i PLASTRØR med min. 20 promilles fald før sandfangs brønd og MIN. 10 promille efter

Ø315 mm Rense- og inspektionsbrønd, med korrigeret opføringsrør uden muffer, afsluttet med beton/plastdæksel.
Ø315 mm Sandfangsbrønd med vandlås, afsluttet med beton/plastdæksel med/uden rist iht. tegningen.
Den endelige tilretning af brønde i terrænhøjde foretages af bygherren (Tilskæring af rør m.m.)
Arbejdet udføres af Aut. Kloakmester
Stikledninger kontrolleres på pladsen.

Rottespærre placeres i parcelbrønd eller 1. spildevandsbrønd på grunden -
Brønd afmærkes

HusCompagniet anlægger ikke overkørsel.
Overkørsel eller flisebelægning skal afdækkes
HusCompagniet erstatter ikke ødelagte fliser eller andet i denne forbindelse.

Det er entreprenørens ansvar at det udføres korrekt.
Denne tegning er kun vejledende.
Der skal sendes "Som udført" tegninger til Huscompagniet



HusCompagniet
Kom trøst i hus

Copyright©
Blytækkervej 18-20, 9000 Aalborg
Tlf.: 98 11 11 33

<u>Std. Tæthed, l/s m²</u>	
1 Plan	0.5
2 Plan	0.7
1/2-Plan	1.0

Skærpet: "Std'

Teglsten
Porebeton
Tagnedløb

Gulvretning

Fliseforbandt & -retning

Dilatationsfuge i flisegulv iht. HC vejledning

OBS!

Vinduer >= 1008mm understøttes med vinkelbeslag

Placering af loftlem og ovenlysvinduer tilpasses vindtrækbånd

Placering/antal af dilatationsfuger revideres iht. ingeniøranvisning

Brandalarmering:

Røgmelder

min. 1 stk. placeret centralt (maks. ganglinje 10m)

Fribredder:

Yderdøre > 770mm
Indv. døre > 770mm

Netto Rumareal
Total
171.86 m²

Bemærkninger til projektet:

1.

Murværk imprægneres
2.

Brusehylder
3.

Badekar - Zürich
4.

Skråloft i K/A

Byggeadr.:
Pølundvej 40, 9740 Jerslev J

Sagsnr.:
721851

Emne:
Stueplan

Dato:
04-11-2025

Tegn:
MEH

Matr.nr.:
45a - Den nordøstlige Del, Jerslev

Type:
V193/O10

Mål:
1 : 75

Copyright©
Blytækkervej 18-20, 9000 Aalborg
Tlf.: 98 11 11 33

HusCompagniet

Kom trykt i hus

Opføres efter:
BR18

Brandkl.
Anvend.kl.
Risikokl.

BK1
4
1

Std. Tæthed, l/s m2
1 Plan 0.5
2 Plan 0.7
½-Plan 1.0

Skærpet: "Std"

Energi:

Udført af: Beregn.
Dato: Dato

• Fladt Loft: - "Std"

• Skråloft: - "Std"

• Terrændæk: - "Std"

• + Ekstra krav: - "Std"

• Opvarmning: - Jordvarme

• + Bemærkning: - "Std"

• Solcelleanlæg: - "Std"

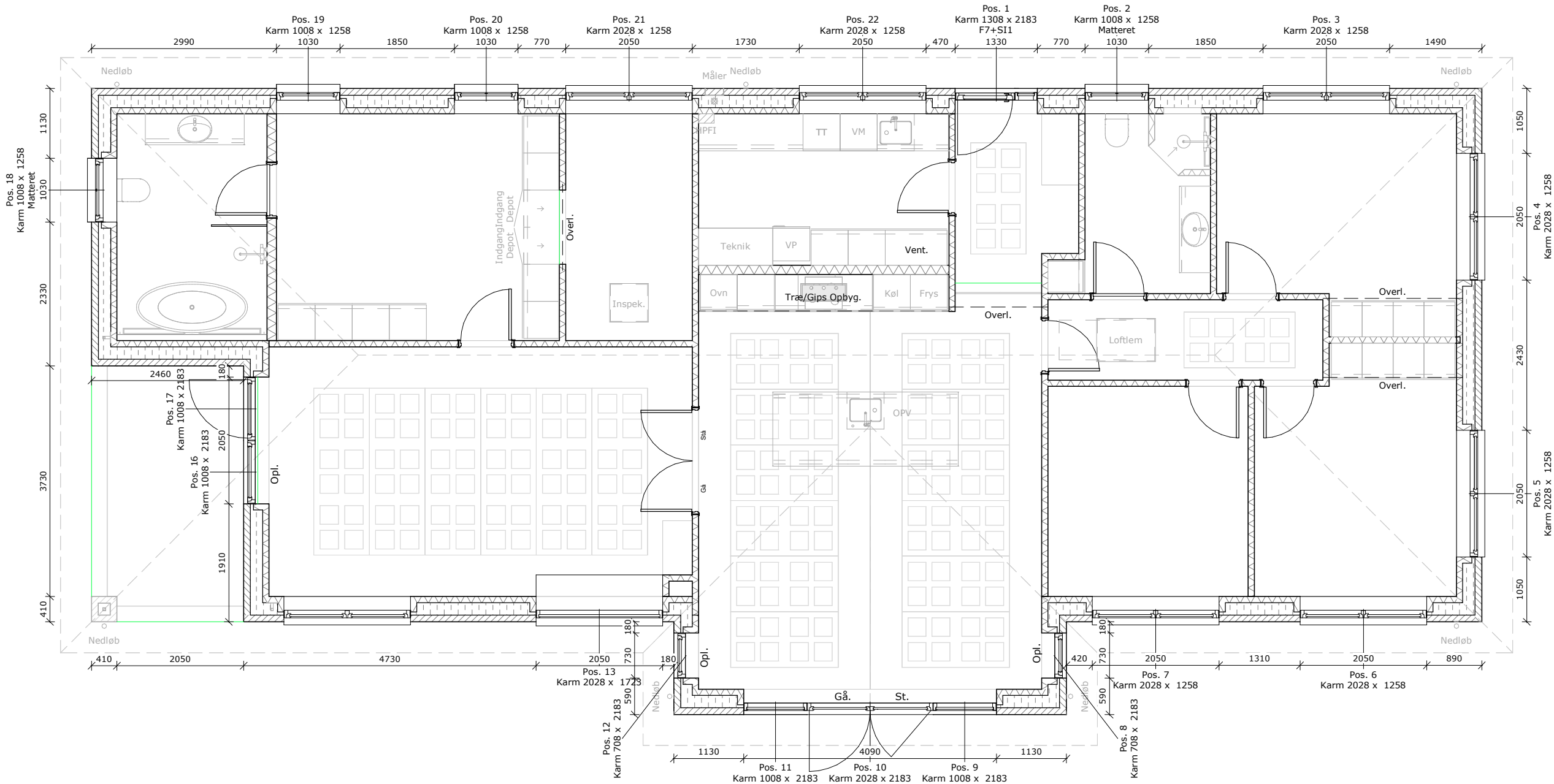
• Tæthed: - "Std" l/s m2

• Ventilations: - "Std"

• Øvrige: - Eventuelt

OBS.
Mursten placeres med skæg nedad.

Rationel - Auraplus Præmium Træ/Alu med sprosse
G80 Sort (S900)/
Ral 9010 (hvid)



Oversigt | Udvendige Døre

Pos.	Producent	Type	Beskrivelse	Karmmål	Kommentar	Bredde + Højde
1	RATIONEL	Facadedør, med sideparti	F7 - Rammedør	1308 x 2183 mm	F7+SI1	3491 mm
10	RATIONEL	Dobbelt Vinduesdør, Udadgående		2028 x 2183 mm		4211 mm
17	RATIONEL	Vinduesdør, Udadgående		1008 x 2183 mm		3191 mm

Oversigt | Vinduer

Pos.	Producent	Type	Beskrivelse	Karmmål	Bundstykke Udkrægning	Kommentar	Bredde + Højde
2	RATIONEL	Vindue 1-fags		1008 x 1258 mm	0 mm	Matteret	2266 mm
3	RATIONEL	Vindue 2-Fags		2028 x 1258 mm	0 mm		3286 mm
4	RATIONEL	Vindue 2-Fags		2028 x 1258 mm	0 mm		3286 mm
5	RATIONEL	Vindue 2-Fags		2028 x 1258 mm	0 mm		3286 mm
6	RATIONEL	Vindue 2-Fags		2028 x 1258 mm	0 mm		3286 mm
7	RATIONEL	Vindue 2-Fags		2028 x 1258 mm	0 mm		3286 mm
8	RATIONEL	Vindue 2-Delt, Opluk Øverst	Gulvstående	708 x 2183 mm			2891 mm
9	RATIONEL	Vindue Fast Karm, med sprosser	Gulvstående	1008 x 2183 mm			3191 mm
11	RATIONEL	Vindue Fast Karm, med sprosser	Gulvstående	1008 x 2183 mm			3191 mm
12	RATIONEL	Vindue 2-Delt, Opluk Øverst	Gulvstående	708 x 2183 mm			2891 mm
13	RATIONEL	Vindue Fast Karm		2028 x 1723 mm			3751 mm
16	RATIONEL	Vindue 2-Delt, Opluk Øverst	Gulvstående	1008 x 2183 mm			3191 mm
18	RATIONEL	Vindue 1-fags		1008 x 1258 mm	0 mm	Matteret	2266 mm
19	RATIONEL	Vindue 1-fags		1008 x 1258 mm	0 mm		2266 mm
20	RATIONEL	Vindue 1-fags		1008 x 1258 mm	0 mm		2266 mm
21	RATIONEL	Vindue 2-Fags		2028 x 1258 mm	0 mm		3286 mm
22	RATIONEL	Vindue 2-Fags		2028 x 1258 mm	0 mm		3286 mm
23	RATIONEL	Vindue 2-Fags		2028 x 1258 mm	0 mm		3286 mm

Byggeadr.: Pølundvej 40, 9740 Jerslev J

Emne: Dør- & Vinduesplan

Matr.nr.: 45a - Den nordøstlige Del, Jerslev

Sagsnr.: 721851

Dato: 04-11-2025

Type: V193/O10

Tegn: MEH

Mål: 1 : 75

Copyright©

Blytækkervej 18-20, 9000 Aalborg

Tlf.: 98 11 11 33

HusCompagniet

Kom trygt i hus

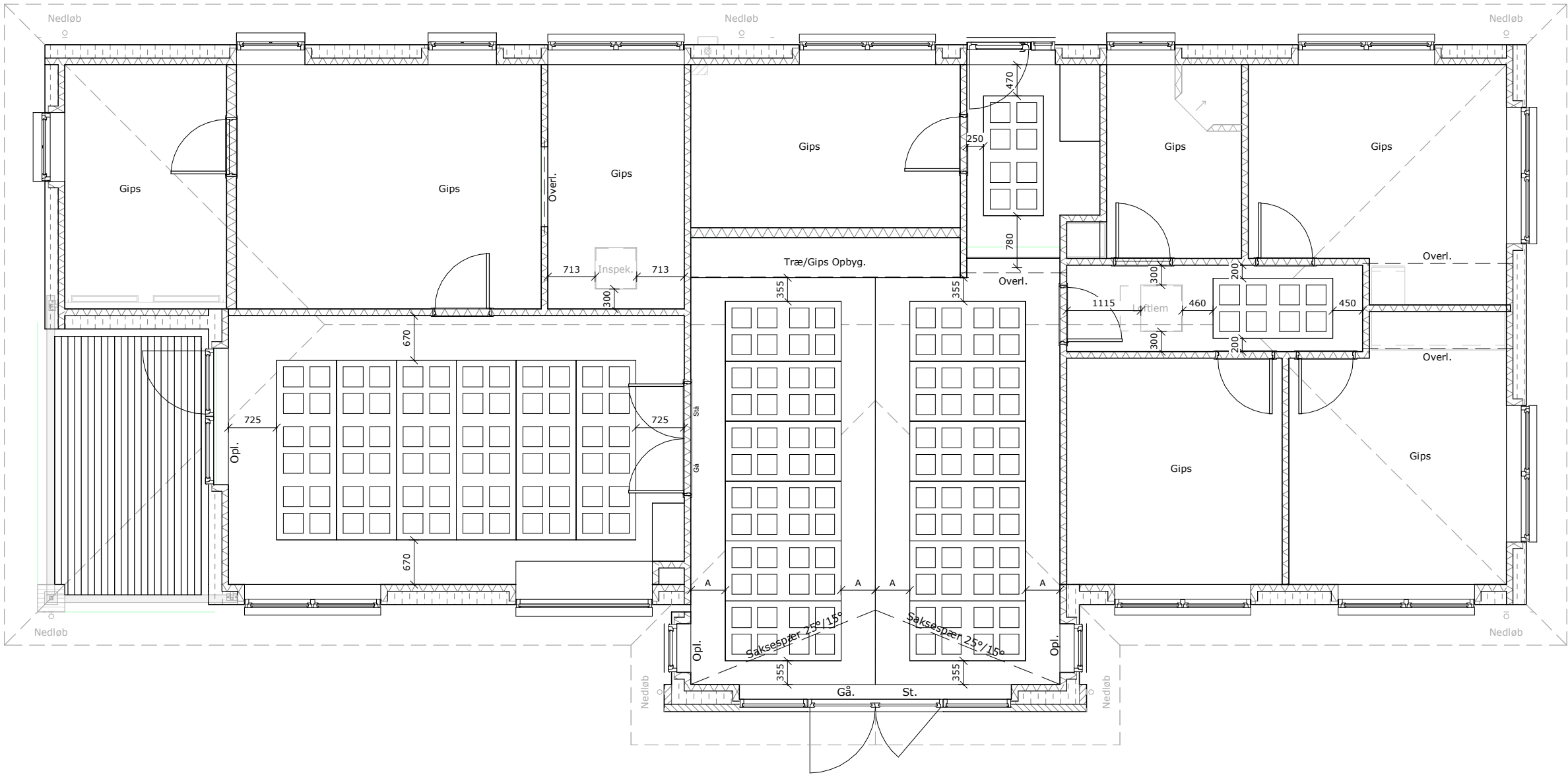
Opføres efter:

BR18

Brandkl. Anvend.kl. Risikokl. BK1 4 1

Std. Tæthed, l/s m2 1 Plan 0.5 2 Plan 0.7 1/2-Plan 1.0

Skærpet: "Std"



Byggeadr.: Pølundvej 40, 9740 Jerslev J

Sagsnr.:
721851

Emne: Loftplan

Dato: 04-11-2025

Tegn: MEH

Matr.nr.: 45a - Den nordøstlige Del, Jerslev

Type: V193/O10

Mål: 1 : 75



HusCompagniet
Kom trygt i hus

Copyright©

Blytækkervej 18-20, 9000 Aalborg

Tlf.: 98 11 11 33

Opføres efter:
BR18

Brandkl.
Anvend.kl.
Risikokl.

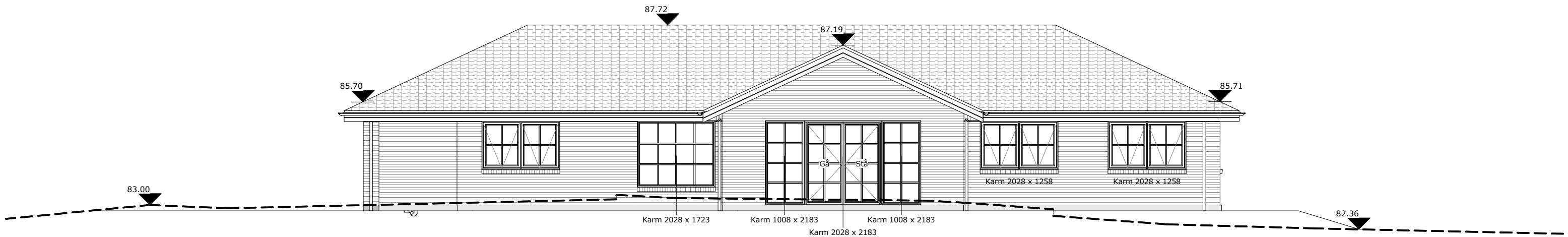
**BK1
4
1**

Std. Tæthed, l/s m²

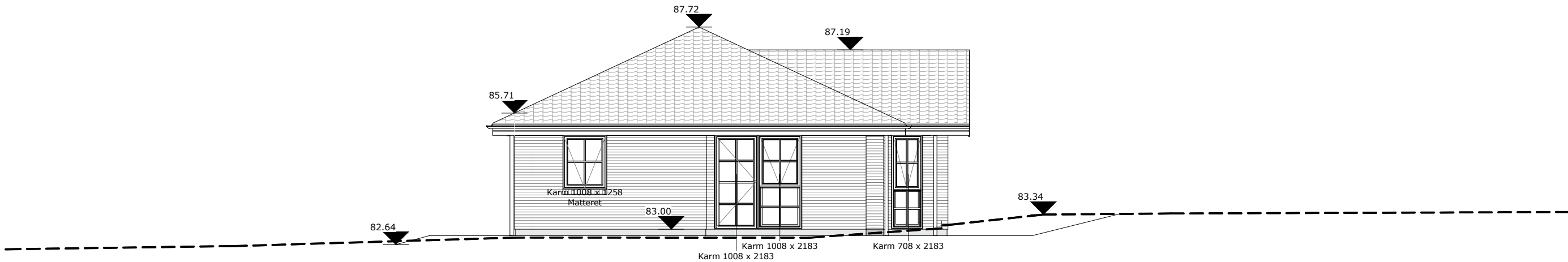
1 Plan 0.5
2 Plan 0.7
½-Plan 1.0

Skærpet: "Std"

Designpanel 900, M2F	15.33
----------------------	-------



Facade mod syd



Facade mod øst

OBS.
Mursten placeres med skæg nedad.

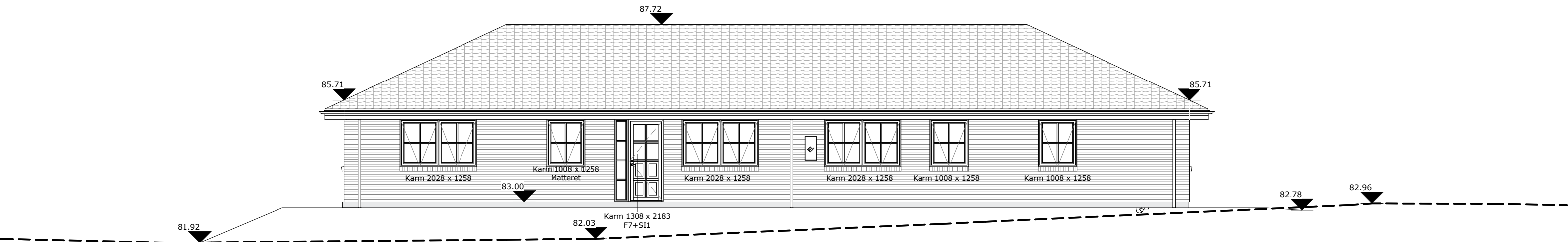
Byggeadr.: Pølundvej 40, 9740 Jerslev J		Sagsnr.: 721851	
Emne:	Facader (Syd, Øst)	Dato:	04-11-2025
Matr.nr.:	45a - Den nordøstlige Del, Jerslev	Tegn:	MEH
		Type:	V193/O10
Copyright© HusCompagniet		Mål: 1 : 100	
Blytækkervej 18-20, 9000 Aalborg		Tlf.: 98 11 11 33	

Opføres efter: BR18	
Brandkl.	BK1
Anvend.kl.	4
Risikokl.	1
Std. Tæthed, l/s m2	
1 Plan	0.5
2 Plan	0.7
1/2-Plan	1.0
Skærpet: "Std"	

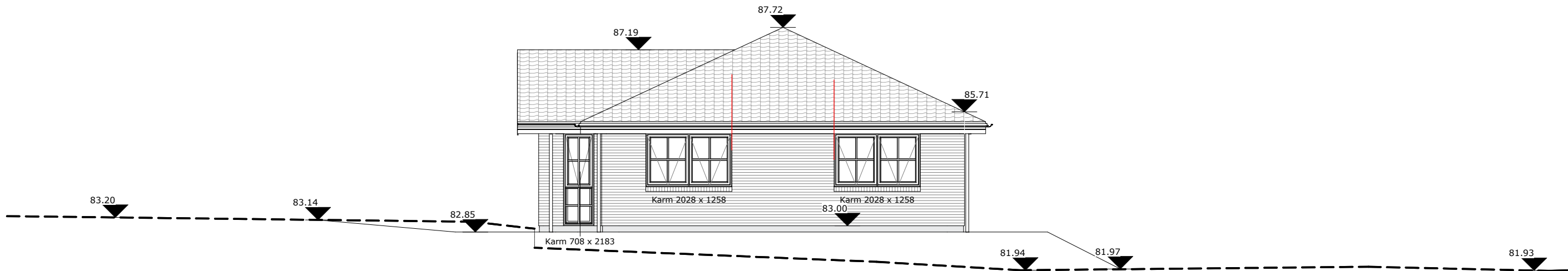
- Varmekilde.	: Jordvarme
- Metode.	: Gulvvarme
- Tagkonst.	: 25.00° - Valm/gavl
- Tagbekl.	: Sort IBF DS
- Skalmur	: RT491 - BS Prima Greystone - Mørtel grå/hvid
- Udv. let bekl.	: Stern - ral 9005 (sort) (som vinduer)
- Vinduer	: Rationel - Auraplus Præmium Træ/Alu med sprosse - G80 Sort (S900)

Info:	
Fremtidig terræn	-----
Eksisterende terræn	- - - - -

Terrænregulering (udføres af bygherre):
Terrænregulering på byggetilladelse er gældende.
Ønskes anden terrænregulering skal denne overholde gældende regler og krav, samt godkendes ved kommunen.



Facade mod nord



Facade mod vest

OBS.
Mursten placeres med skæg nedad.

Byggeadr.: Pølundvej 40, 9740 Jerslev J

Sagsnr.:
721851

Emne: Facader (Nord, Vest)

Dato: 04-11-2025

Tegn: MEH

Matr.nr.: 45a - Den nordøstlige Del, Jerslev

Type: V193/O10

Mål: 1 : 100



HusCompagniet
Kom trygt i hus

Copyright©
Blytækkervej 18-20, 9000 Aalborg
Tlf.: **98 11 11 33**

Opføres efter:
BR18

Brandkl.
Anvend.kl.
Risikokl.

**BK1
4
1**

Std. Tæthed, l/s m2
1 Plan 0.5
2 Plan 0.7
½-Plan 1.0

Skærpet: "Std"

- Varmekilde. : Jordvarme
- Metode. : Gulvvarme

- Tagkonst. : 25.00° - Valm/gavl

- Tagbekl. : Sort IBF DS

- Skalmur : RT491 - BS Prima Greystone - Mørtel grå/hvid

- Udv. let bekl. : Stern - ral 9005 (sort) (som vinduer)

- Vinduer : Rationel - Auraplus Præmium Træ/Alu med sprosse - G80 Sort (S900)

Info:

Fremtidig terræn _____
Eksisterende teræn - - - - -

Terrænregulering (udføres af bygherre):
Terrænregulering på byggetilladelse er gældende.
Ønskes anden terrænregulering skal denne overholde
gældende regler og krav, samt godkendes ved kommunen.

SIGNATUR:

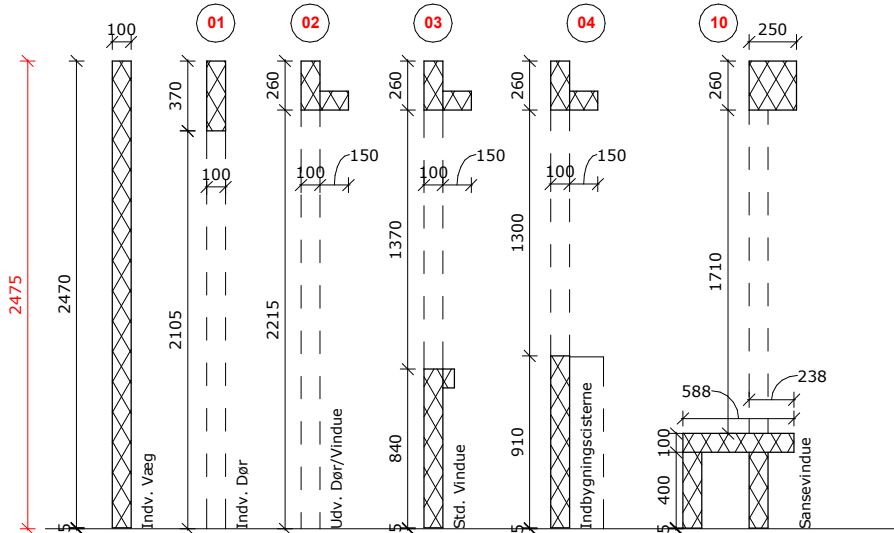
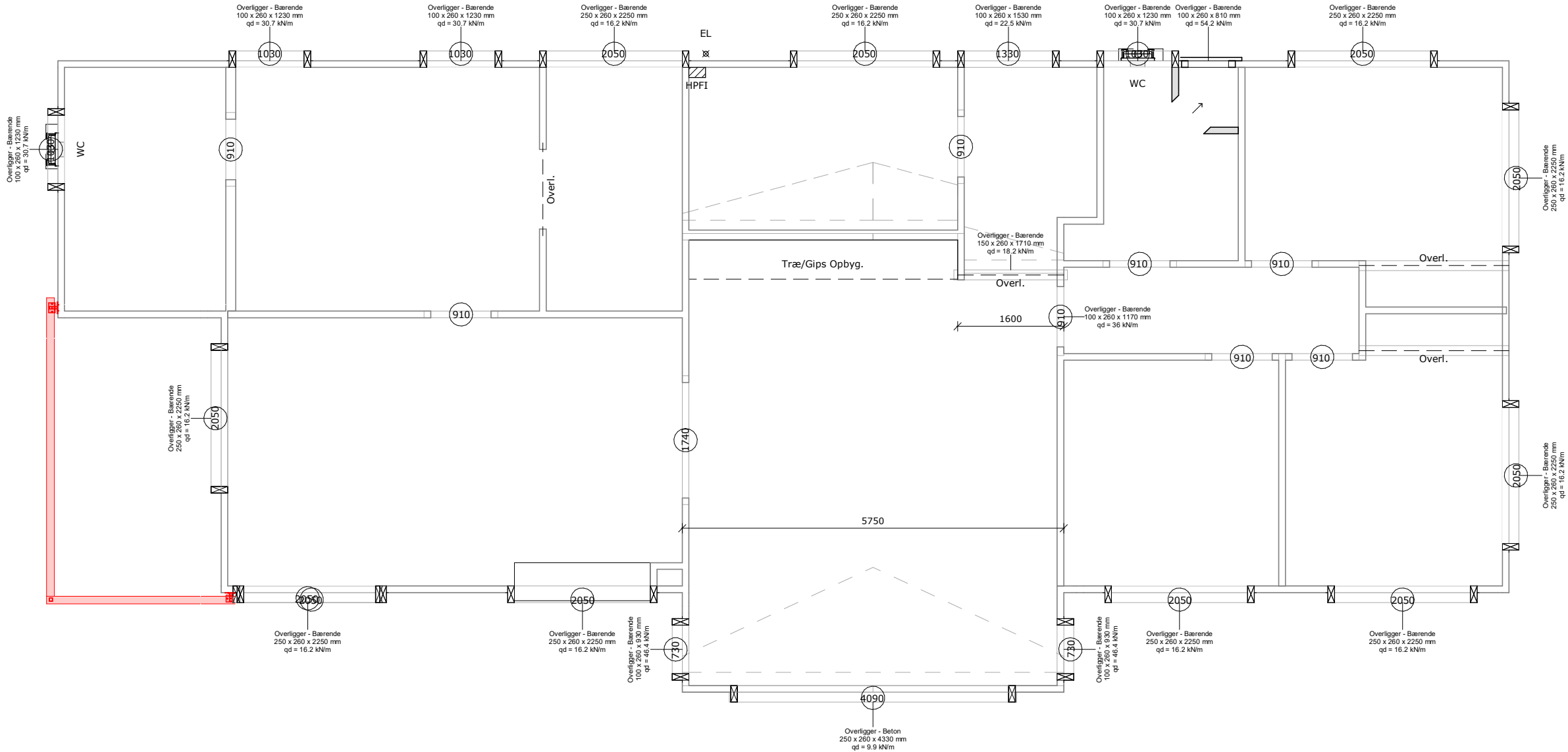
- ☒ Placering af vægforankring
Føres til top af væg
- ☐ Indv. muret rulleskifte
- ☐ Vinduesplade
- ☐ Glasplade
- ☒ Porebeton

910 indikerer hulmål

Standard elementbredde: 600 mm
Standard elementhøjde: 2470 mm
Standard falselement: 250 mm

○ Overliggere må ikke placeres over forankringer

OBS! Elementer opstilles iht. leverandørens anvisninger



Byggeadr.: Pølundvej 40, 9740 Jerslev J

Sagsnr.:
721851

Emne:	Elementplan	Dato:	04-11-2025	Tegn:	MEH
Matr.nr.:	45a - Den nordøstlige Del, Jerslev	Type:	V193/O10	Mål:	1 : 75



HusCompagniet
Kom trygt i hus

Copyright©
Blytækkervej 18-20, 9000 Aalborg
Tlf.: 98 11 11 33

Opføres efter:
BR18

Brandkl.
Anvend.kl.
Risikokl.

BK1
4
1

Std. Tæthed, l/s m2
1 Plan
2 Plan
½-Plan

0.5
0.7
1.0

Skærpet: "Std"

Spærdata:

Hældning
Udhængstype

:
:

25.00°
A - Std.

Spærtype - Garage/Carport
Loft - Garage/Carport

:
:

Gitter/Saksspær
Akustik

Isoleringshøjde
Emhættetype
Bemærkning

:
:
:

"Std"
I nicheloft
Ventil

Bemærkninger til projektet:

1. Murværk imprægneres
2. Brusehylder
3. Badekar - Zürich
4. Skråloft i K/A

SIGNATUR:

- ⊗

Placering af udsparring til vægforankring.
Føres til top af væg
Udsparring i 215 mm korrugeret rør.
- 40x0,9mm Vindtræksbånd over spærfod
40x0,9mm Vindtræksbånd under spærhoved
- ⊙

40x0,9mm Vindtræksbånd ført til
RJ i sokkel og sømmet til spær
med 10 stk. 40/35 kamsøm

- Vekselbjælke 100x100mm mellem spær

- ∇

Diliatationsfuge, ingeniøranvisning
- S

Murrem samling (Stød)

OBS!

- Vinduer >/= 1008 mm understøttes med
vinkelbeslag

OBS!

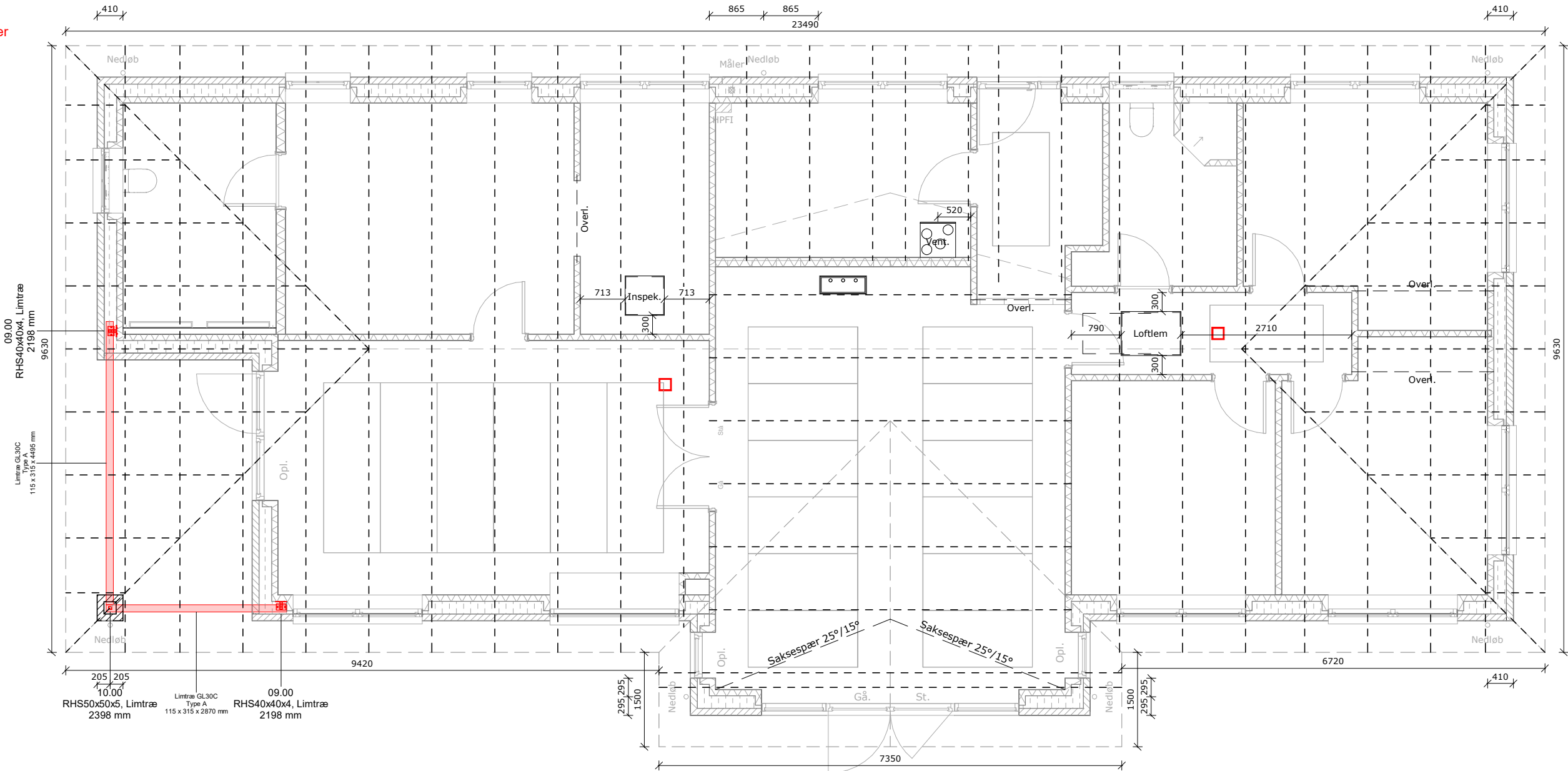
- Placering af loftlem og ovenlysvinduer
tilpasses vindtrækbånd

OBS!

- Ventilationsspær udføres uden forstærkning
Men med 170mm spærhoved fra Palsgaard-
-Nabospær påføres med 25x50x400
afstandsliste hvor vindtræksbånd krydser

A1

Opsætning af lofter:
Alle gipslofter udføres og fastgøres i henhold til
seneste version af vejledningen:
"Stabiliserende loftskiver"



Energi:

Udført af: Beregn.
Dato: Dato

Tagareal

261.76 m²

- Fladt Loft: - "Std"
- Skråloft: - "Std"
- Terrændæk: - "Std"
- + Ekstra krav: - "Std"
- Opvarmning: - Jordvarme
- + Bemærkning: - "Std"
- Solcelleanlæg: - "Std"
- Tæthed: - "Std" l/s m2
- Ventilations: - "Std"
- Øvrige: - Eventuelt

- A Ekstra mellemforskalling i hvert mellemrum (pr. 300mm)
Forskalling fastgøres pr. 150 mm i top af væg med 7,5 x 132 mm betonskrue.
- B Murrem fastgøres pr. ____ mm med 7,5 x 132 mm betonskrue
- C Hvor spær krydser væg, fastgøres med 2 stk. vinkelbeslag i hver.
Murrem fastgøres pr. ____mm med 7,5 x 132 mm betonskrue
- D Ekstra mellemforskalling i hvert andet mellemrum (pr. 600mm)
Forskalling fastgøres i top af væg med 7,5 x 132 mm betonskrue.
- E Spær fastgøres til væg med 7,5 x 132 mm betonskrue monteret igennem spærfod
pr. ____mm.
- F Forskalling pr. 100 mm. Forskalling fastgøres pr. 100 mm i top af væg med 7,5 x 132 mm betonskrue.
- G Murrem fastgøres pr. ____ mm med 7,5 x 132 mm betonskrue

Byggeadr.: Pølundvej 40, 9740 Jerslev J

Sagsnr.:
721851

Emne: Spær- & Statikplan

Dato: 04-11-2025

Tegn: MEH

Matr.nr.: 45a - Den nordøstlige Del, Jerslev

Type: V193/O10

Mål: 1 : 75

Copyright©
Blytækkervej 18-20, 9000 Aalborg
Tlf.: 98 11 11 33

HusCompagniet
Kom trykt i hus

Opføres efter:

BR18

Brandkl.
Anvend.kl.
Risikokl.

BK1
4
1

Std. Tæthed, l/s m2
1 Plan 0.5
2 Plan 0.7
½-Plan 1.0

Skærpet: "Std"

Hovedsnit - Gitterspær

- Tag - Gitterspær:
- 25° præfab. Gitterspær
 - Tagsten oplagt efter gældende regler, MINDST KLASSE BROOF (T2)
 - Ventileret fuglegitter ved tagfod
 - Vindstop plader monteres iht. leverandørens anvisninger
 - 38x73 mm lægter, C18
 - 25x45 mm trykimp. afstandslister
 - Diffusionsåbent undertag fastholdes af undertagsstrammere
 - Rem 38x100 mm

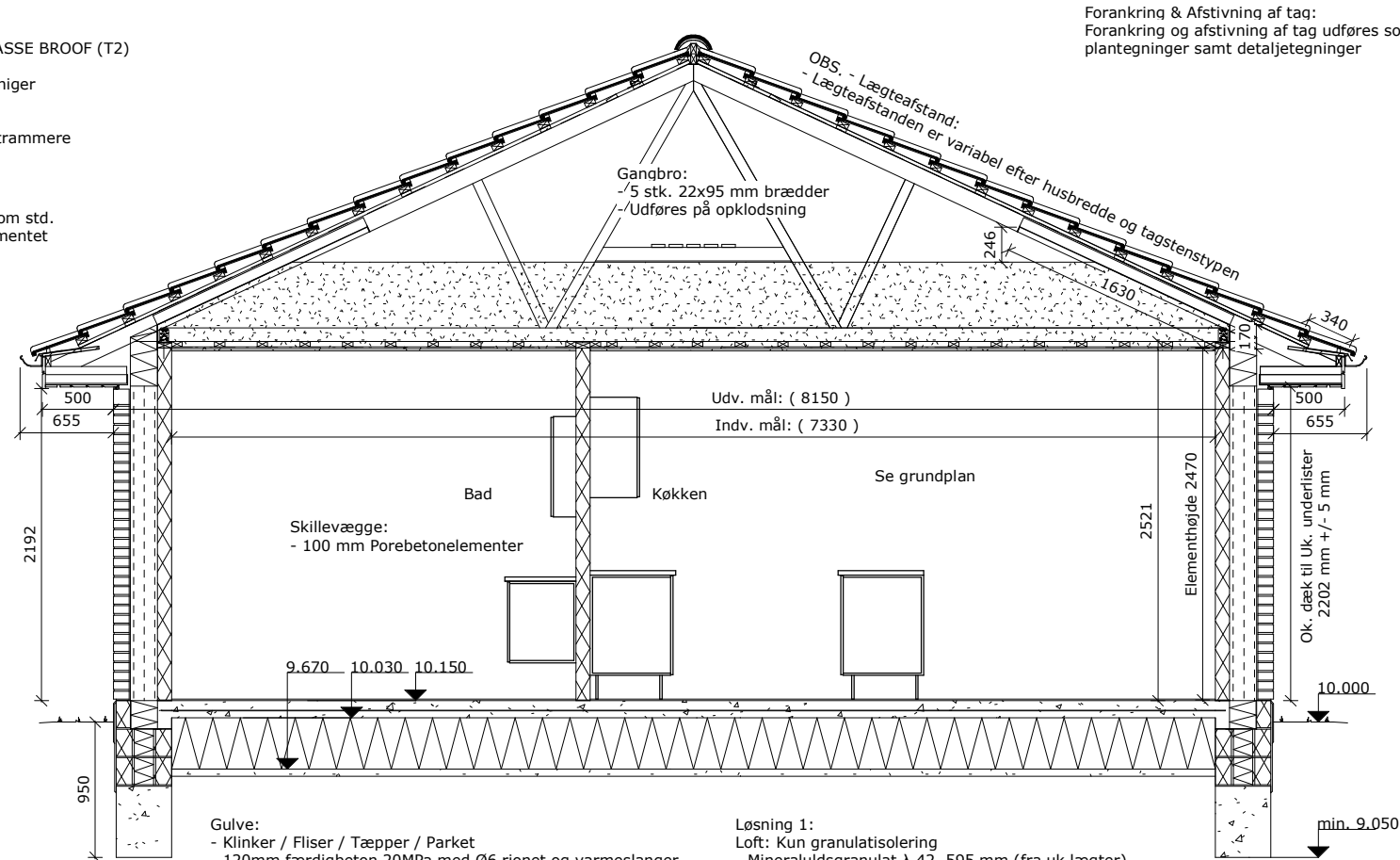
- Rumaftræk:
- Der monteres ventilationsanlæg med fugtstyring som std.
 - Køkken forsynes med emhætte iht. Bygningsreglementet

- N.B.:
- Vindueshøjde 1258 mm
 - Dør og vinduesparti højde B2C 2183 mm
 - Dør og vinduesparti højde projekter med bagvæg af HCP træelementer 2188 mm
 - Dør og vinduesparti højde B2B 2188 mm (Af hensyn til niveaufri adgang)

- Vinduer og Døre:
- 3 lags energiglas
 - Fuges med gummifuge, indv. og udv.
 - Alle opholdsrum forsynes med redningsåbning og lysareal iht. BR-18

- Ydervæg - BYGNINGSDEL KLASSE R30:
- Studsfugeventiler i hver 4. studsfuge
 - 108 mm teglsten, 3 mm RF bindere 6 stk./m²
 - MINDST KLASSE K1 10 D-S2,D2
 - Mørtel
 - 190 mm mineraluld murfilt λ 32
 - 100 mm Porebetonelement
 - MINDST KLASSE K1 10 D-S2,D2
 - 40 mm EPS λ 31 kuldebrosisolering ved vinduer/døre false
 - Murfolie klæbes til gasbetonvæg og fundament for sikring mod fugt.

- Fundament:
- 100 mm letklinkerblokke
 - 190 mm polystyren λ 38
 - 390 mm Letklinkerblokke med EPS kerne
 - Beton iht. funderingstilbud og geoteknisk rapport.
 - Min. beton 8 MPa føres til bæredygtig bund min. 900 mm
 - Fundamentsbredde - iht. fundamentsplan

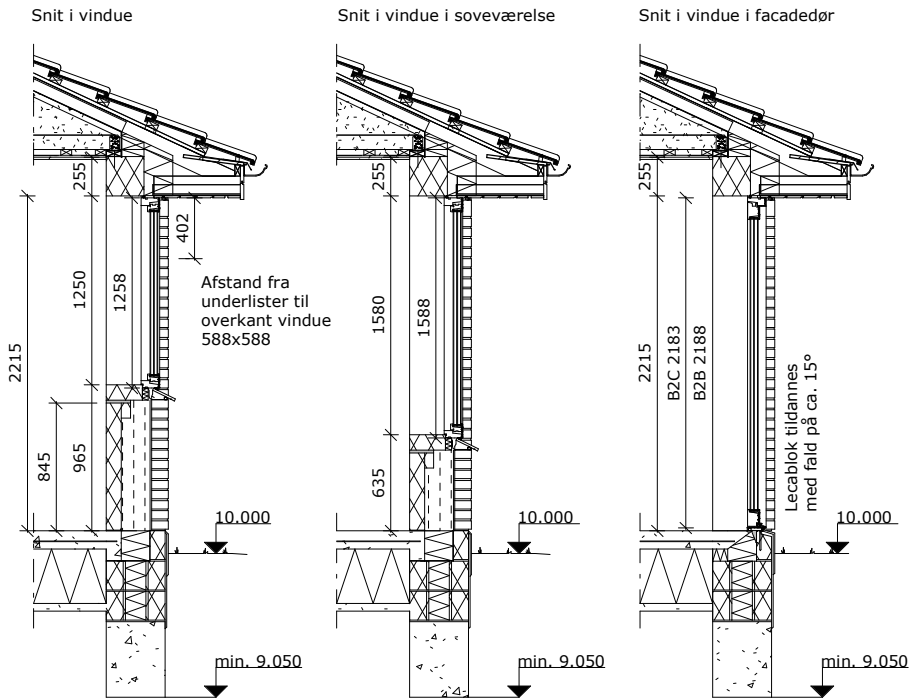


- Gulve:
- Klinker / Fliser / Tæpper / Parket
 - 120mm færdigbeton 20MPa med Ø6 rionet og varmeslanger
 - 360mm gulvisolering, ekspanderet polystyren λ 31
 - Sandfyldt til fast bund, komprimeres.
 - Der udføres fald i brusenicher iht. gældende regler
 - Gulve udenfor brusenichen udføres vandret

- Løsning 1:
- Loft: Kun granulatisolering
- Mineraluldsgranulat λ 42, 595 mm (fra uk lægter)
 - MINDST KLASSE D-S2,D2
 - Forskalling 38x73 mm, c-c 300 mm
 - Ved træbeton: dobbelt forskalling ved samlinger - se detalje
 - Dampspærre, samlinger tapes
 - 13 mm gips ved alle lofttyper
 - Loftbeklædning MINDST KLASSE K1 10 D-S2,D2

OBS. - Loftshøjde:
- Loftshøjde kan variere i forhold til valg af lofttype og gulvbelægning. Hvis der skal bestilles skabe eller lign. fra gulv til loft, SKAL der foretages kontrolmål i huset.

Forankring & Afstivning af tag:
Forankring og afstivning af tag udføres som angivet på plantegninger samt detaljetegninger



Standard tegninger
- Alle koter er relative.
For faktiske koter, se projektspecifikke tegninger

- For yderligere information ang. dimensionering af isoleringslag i alle bygningsdele, henvises der til projektspecifikke tegninger.

- Beton ved fundering klassificeres projektspecifikt iht. funderingstilbud