



# KVALITETSSTANDARD

Ældreboliger

Almenboligloven § 105



BRØNDERSLEV  
KOMMUNE

## Hvad er ældreboliger?

Ældreboliger er boliger, der stilles til rådighed for ældre og handicappede med betydelig og varig nedsat fysik og/eller psykisk funktionsevne.

Formålet med ældreboligen er at tilbyde dig en bolig, som er indrettet på en måde, som gør det muligt for dig at opretholde og selv varetage så mange funktioner og gøremål som muligt. Formålet er også at tilbyde dig den nødvendige og tilstrækkelige hjælp/støtte.

## Hvem kan få en ældrebolig?

Ældreboliger kan bevilges til dig, der opfylder flere af nedenstående kriterier:

- du har en betydelig og varigt nedsat fysisk og/eller psykisk funktionsevne.
- du kan klare dig i en selvstændig bolig med personlig pleje og/eller praktisk hjælp.
- din nuværende bolig er uhensigtsmæssigt indrettet i forhold til dit funktionsniveau.
- du har et meget sparsomt netværk og vil have gavn af at komme nærmere aktivitetstilbud, indkøbsmuligheder og socialt liv.

## Hvordan får du ældrebolig?

### Når du får behov for hjælp

Hvis du på et tidspunkt får behov for hjælp, skal du, en af dine pårørende eller eventuelt din læge kontakte Visitationen.

#### **Visitationen – Ældre og Hjælpe midler**

Rådhusgade 5  
9330 Dronninglund

Telefon:  
9945 4420

Telefontid:

Mandag – torsdag, kl. 8.00-9.00 og 10.00-14.00  
Fredag, kl. 8.00-9.00 og 10.00-13.30

Efter den første kontakt/henvendelse vil en visitator aflægge dig et besøg, hvor I og eventuelt en af dine pårørende drøfter din situation og dit behov for hjælp.

Tidspunktet for besøget vil afhænge af, hvad du har søgt om hjælp til.

## Bevilling af hjælpen

### Sådan vurderer vi dit behov for hjælp

I Visitationen tildeler vi altid hjælp ud fra en konkret, individuel vurdering af din samlede situation og behov.

Vurderingen sker i samarbejde med dig og eventuelt dine pårørende.

Herefter modtager du et afgørelsesbrev, hvor du kan se, hvad du har fået bevilget hjælp til, og hvad vi ikke kan give hjælp til.

Hvis du får et afslag, sender vi altid en begrundelse og en klagevejledning.

## **Klager**

Ønsker du at klage over kommunens afgørelse, skal vi have modtaget din klage indenfor 4 uger. Herefter har vi 4 uger til at genvurdere afgørelsen.

Får du medhold i din klage sendes en ny afgørelse indenfor 4 uger.

Får du delvist medhold sender vi en ny afgørelse med klagevejledning, hvorefter har du 4 uger til at meddele om klagen fastholdes.

Fastholder du din klage, sendes den, sammen med genvurdering, til Ankestyrelsen indenfor 14 dage.

Fastholdes den oprindelige afgørelse, sendes genvurdering til Ankestyrelsen inden 4 uger efter modtagelse af klage.

## **Sagsbehandlingstid**

Sagsbehandlingstid: Op til 5 uger.

## **Leverandørens forpligtelser**

### **Kvalitetskrav til leverandør**

Der er frit valg af bolig i egen og anden kommune.

## **Opfølgning**

Vi revisiterer dine behov og situation løbende, hvis du er på venteliste til en ældrebolig.

## **Særlige forhold**

### **Venteliste**

For at blive optaget på ventelisten, skal du være berettiget til en ældrebolig, og du skal have et aktuelt behov og ønske om at flytte.

Ledige ældreboliger tildeles den, som er på ventelisten og aktuelt har det største behov for den pågældende bolig. Derefter vurderes de borgere, der har stået længst tid på ventelisten.

### **Tildeling af bolig**

Vi tager som udgangspunkt hensyn til dine ønsker.

Hvis du ikke ønsker den bolig, du får tilbudt, foretager vi en vurdering af, om du fortsat har et aktuelt behov for en ældrebolig. Alt efter hvad vi vurderer, kan du blive slettet fra ventelisten.

## Økonomi

Husleje og beboerindskud varierer alt efter boligens størrelse, standard og opførelsestidspunkt. Ud over huslejen betales særskilt for varme, el og vand, og du har mulighed for tilslutning til fællesantenne.

Du har mulighed for at søge om lån til indskud hos Borgerservice, Brønderslev Kommune. Du kan også søge tilskud til boligydelse og varmetillæg hos Udbetaling Danmark.

## Hvad siger loven?

Lovgrundlaget for ældreboliger finder du i Lov om almene boliger § 105:

§ 105. Kommunalbestyrelsen drager omsorg for, at der i nødvendigt omfang tilvejebringes almene ældreboliger, der kan udlejes til ældre og personer med handicap, som har særligt behov for sådanne boliger.

Stk. 2. Regionerne eller kommunerne kan overlade til selvejende institutioner og almene boligorganisationer at være byg- og driftsherre af almene ældreboliger, der tilvejebringes med særligt henblik på at betjene personer med betydelig og varigt nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne.

Stk. 3. Boligerne kan tilvejebringes som almene ældreboliger efter denne lov eller som kommunalt finansierede boliger.

*Godkendt i Ældreomsorgsudvalget den 4. december 2024*