



KVALITETSSTANDARD

Boligændring

Serviceoven § 116



BRØNDERSLEV
KOMMUNE

Hvad er hjælp til boligændringer?

Boligændringer består af installationer og ændringer af din bolig, fx fjernelse af dørtrin, greb på badeværelset og trappelift.

Formålet med boligændringer er at gøre din bolig bedre egnet til dine behov, så du kan blive i eget hjem længst muligt.

Hvem kan få hjælp til boligændringer?

Du kan få bevilget boligændring, hvis du har en betydelig varigt nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne, som gør, at det er nødvendigt at lave ændringer, så du kan færdes og opholde dig i dit hjem.

Hvordan får du afløsning/aflastning?

Når du får behov for hjælp

Hvis du på et tidspunkt får behov for hjælp til boligændring, skal du eller en af dine pårørende ansøge via Brønderslev Kommunes hjemmeside.

Når du har ansøgt om boligændring, sagsbehandler Visitationen din ansøgning.

Er du undtaget elektronisk post, kan du sende din ansøgning til:

Visitationen – Ældre og Hjælpemidler

Rådhusgade 5
9330 Dronninglund

Telefon:
9945 4420

Telefontid:

Mandag – torsdag, kl. 8.00-9.00 og 10.00-14.00
Fredag, kl. 8.00-9.00 og 10.00-13.30

Ofte vil der være behov for, at visitator kommer på hjemmebesøg.

Bevilling af boligændring

Sådan vurderer vi dit behov for hjælp

I Visitationen tildeler vi altid hjælp ud fra en konkret, individuel vurdering af din samlede situation og behov.

Vurderingen sker i samarbejde med dig og eventuelt dine pårørende.

Herefter modtager du et afgørelsesbrev, hvor du kan se, hvad du har fået bevilget hjælp til, og hvad vi ikke kan give hjælp til.

Hvis du får et afslag, sender vi altid en begrundelse med og en klagevejledning.

Klager

Ønsker du at klage over kommunens afgørelse, skal vi have modtaget din klage indenfor 4 uger. Herefter har vi 4 uger til at genvurdere afgørelsen.

Får du medhold i din klage sendes en ny afgørelse indenfor 4 uger.

Får du delvist medhold sender vi en ny afgørelse med klagevejledning, hvorefter har du 4 uger til at meddele om klagen fastholdes.

Fastholder du din klage, sendes den, sammen med genvurdering, til Ankestyrelsen indenfor 14 dage.

Fastholdes den oprindelige afgørelse, sendes genvurdering til Ankestyrelsen inden 4 uger efter modtagelse af klage.

Sagsbehandlingstid

Sagsbehandlingstid ved mindre boligændringer: Op til 8 uger.

Sagsbehandlingstid ved større boligændringer: Op til 9 måneder.

Omfang/varighed

Boligændring foretages til det billigste løsningsforslag, der bedst opfylder dine behov.

Levering af hjælpen

Som udgangspunkt udføres boligændringen af håndværkere, som Brønderslev Kommune har samarbejde med.

Leverandørens forpligtelser

Kvalitetskrav til leverandør

Leverandøren skal levere en kvalitet, der stemmer overens med det, du har fået bevilget, og er beskrevet i dit afgørelsesbrev.

Opfølgning

Ved mindre boligændringer, fx fjernelse af dørtrin, laver vi ikke opfølgning.

Ved større boligændringer, fx ombygninger, er der tilknyttet en byggesagkyndig fra start til slut. Han/hun godkender, at byggeriet er udført efter gældende regler.

Særlige forhold

Du kan ikke få bevilget boligændringer, hvis der udelukkende er tale om istandsættelse, almindeligt vedligehold eller modernisering.

Hvis boligændringerne medfører en merværdi af boligen, vil kommunen som udgangspunkt optage pant i boligen svarende til merværdien. Det er Vurderingsstyrelsen, som vurderer merværdien.

Reparation og vedligeholdelse

Uanset om du bor i leje-, andels- eller ejerbolig, skal du selv afholde udgifter til almindelig vedligeholdelse, fx årlige eftersyn og reparationer.

Reetablering

Lejebolig

Når du bevilges boligændring, kan der indgås aftale om reetablering, når du flytter fra lejeboligen. Omfanget af reetableringen fremgår af bevillingen.

Andelsbolig

Det vil ofte fremgå af andelsboligforeningens vedtægter, at der skal foretages reetablering, hvis der foretages boligændring.

Når du bevilges boligændring, kan der indgås aftale om reetablering, når du flytter fra andelsboligen. Omfanget af reetableringen fremgår af bevillingen.

Ejerbolig

Udgangspunktet er, at boligændring i ejerbolig ikke reetableres, medmindre boligindretningen har en væsentlig genbrugsværdi.

Udgifter ved flytning

Flytter du til en anden bolig, skal du selv betale for at få flyttet boligindretningen, fx dørautomatik og trappelifte.

Frit valg

Du har frit valg på både håndværkere og materialer (jf. SEL § 116, stk. 2).

Det vil sige, at du kan vælge en anden håndværker til at udføre boligændringen, end den håndværker, som kommunen anvender.

Du kan også vælge at bruge andre materialer, end materialerne kommunen har bevilget.

Begge valgmuligheder medfører, at du selv skal betale udgiften, der ligger over det beløb, som kommunens oprindelige bevilling ville have kostet.

Vælger du at bruge den håndværker, som kommunen anvender til boligændringen og de materialer, som kommune har bevilget, koster det dig ikke noget.

Hvad siger loven?

Lovgrundlaget for boligændringer finder du i Lov om Social service § 116:

§ 116. Kommunalbestyrelsen skal yde hjælp til indretning af bolig til personer med varigt nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne, når indretning er nødvendig for at gøre boligen bedre egnet som opholdssted for den pågældende.

Stk. 2. En person, der er tilkendt hjælp efter stk. 1, kan, hvis den pågældende ønsker at benytte en anden håndværker end den, som kommunalbestyrelsen har valgt, vælge selv at lade boligindretningen udføre og få udgifterne hertil refunderet, dog højst med et beløb svarende til den pris, kommunen kunne have fået udført boligindretningen for hos den håndværker, som kommunen har valgt. På samme måde kan ansøgeren vælge andre materialer end dem, som kommunalbestyrelsen har anvist.

Stk. 3. Børne- og socialministeren fastsætter nærmere regler om adgangen efter stk. 2 til at vælge håndværker og materialer i forbindelse med tilkendelse af hjælp til boligindretning, herunder om krav til håndværker samt om muligheden for at indgå aftale om tilbagelevering efter endt brug og aftale om reetablering og betingelserne herfor.

Stk. 4. I de ganske særlige tilfælde, hvor hjælp efter stk. 1 ikke er tilstrækkelig til at gøre boligen egnet som opholdssted, kan kommunalbestyrelsen yde hjælp til dækning af udgifter til anskaffelse af anden bolig til personer med betydelig og varigt nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne. Det er en betingelse, at der ikke kan anvises anden bolig, som dækker den pågældendes behov.

Stk. 5. Personer, der modtager social pension, kan ikke få hjælp efter stk. 4, medmindre det drejer sig om personer, der har en hjælpeordning efter § 96.

Stk. 6. Børne- og socialministeren fastsætter i en bekendtgørelse nærmere regler om, i hvilket omfang hjælp efter stk. 1, 2 og 4 skal tilbagebetales, herunder i hvilket omfang det tilbagebetalingspligtige beløb kan sikres ved pant i ejendommen.

Godkendt i Ældreomsorgsudvalget den 17. januar 2024