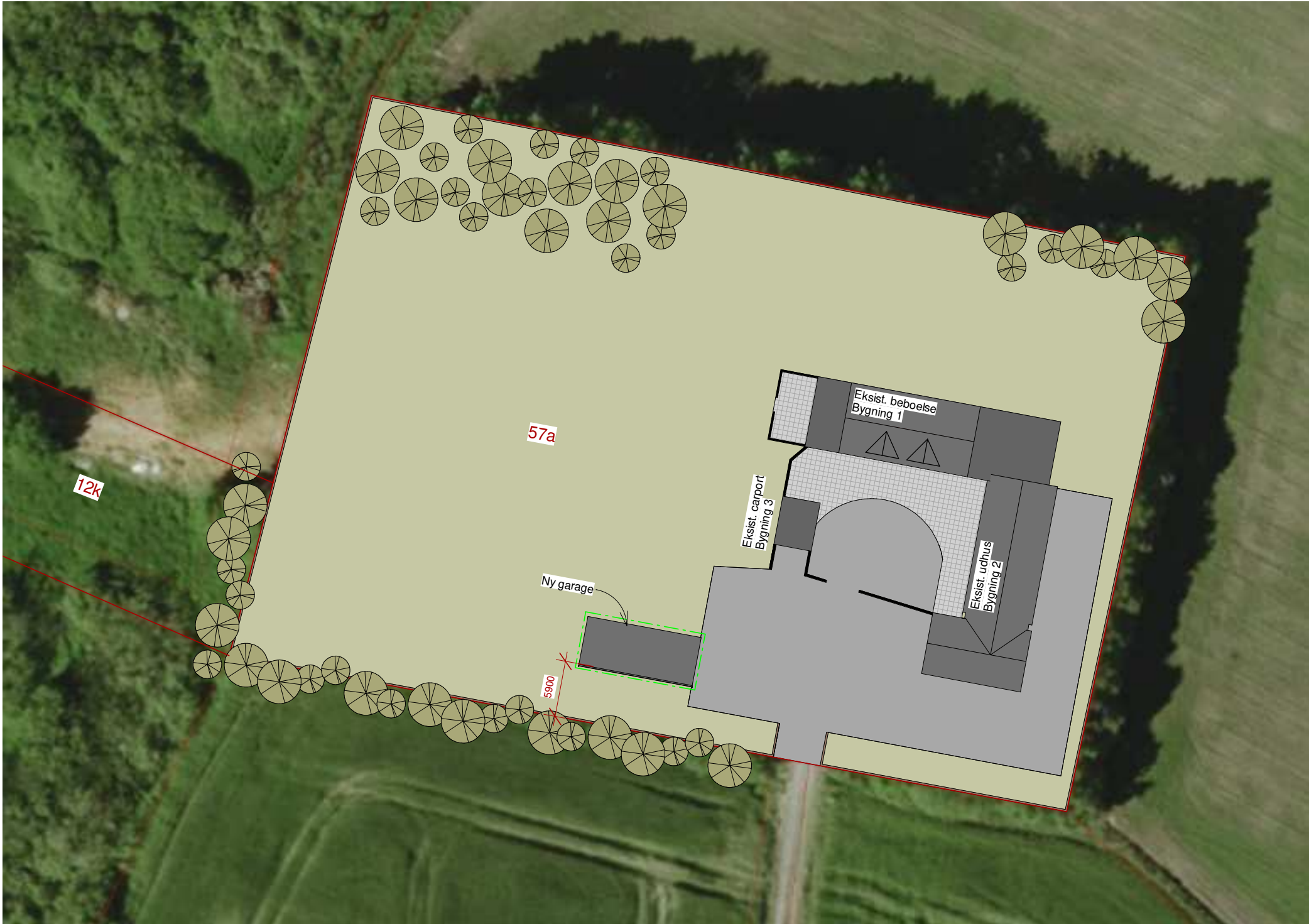




SITUATIONSPLAN 1 : 500

SITUATIONSPLAN As indicated

AREALOVERSIGT:

Bebyggelsesprocent (max):	30 %
Matrikel nr.:	57a & 12k
Grundareal:	5211 m ²
	2085 m ²

Arealer - eksist. forhold
(Iht. BBR)

- Beboelse / bygning 1	154 m ²
- Udhus / bygning 2	178 m ²
- Carport / bygning 3	18 m ²
*Fradrag iht. BR18 § 455	- 50 m ²
Bruttoareal i alt:	300 m ²

Arealer - nye forhold

- Ny garage	60 m ²
-------------	-------------------

Nyt samlet bruttoareal i alt: 360 m²

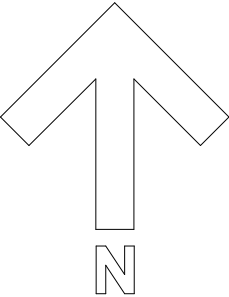
Ny bebyggelsesprocent: 4.94 %
(360 / 7296 x 100)

NOTE:

*Iht. BR18 §455 - Fradragsregel på 50 m² pr. bolig ved fritliggende enfamiliehus, sommerhuse mm.

SIGNATURFORKLARING:

	Græs
	Matrikellinje



MYNDIGHEDSPROJEKT

BYGHERRE: Jes Lykkegaard Engbovej 80, 9740 Brønderslev			TEGN NR: 1.01
EMNE: SITUATIONSPLAN SAG: Garage Engbovej 80, 9740 Brønderslev			Sags nr. 24002 MÅL: As indicated
DATO: 20.05.2024	REV:	SIGN: SB	KONTROL: -
ARKITEKT: TLF.: E-MAIL:			
INGENIØR: 			