

**Referat**Side:  
1**Styringsdialog med Ældreboligselskabet Domea**

<b>Mødedato :</b>	19. januar 2012 kl. 13.00 – 14.30
<b>Deltagere :</b>	Formand for Brønderslev Ældreboligselskab Per Dissing Nielsen, Næstformand for Brønderslev Ældreboligselskab Eddy Christensen, Driftschef Domea Frank Hansen Regionschef Domea Pia Hesselvig Direktør Henrik Aarup-Kristensen Elev Trine Birkholt Bertelsen
<b>Fraværende :</b>	
<b>Referent :</b>	Trine B. Bertelsen

**1. Velkomst og præsentation**

Velkomst ved Henrik Aarup-Kristensen,  
Henrik indledede med at Brønderslev kommune ikke har erfaring med disse styringsdialoger, men Kommunen ser frem til et tæt samarbejde med boligforeningen.

**2. Opfølgning på møde den 23/11-11 mellem boligforeningerne og Økonomiudvalget**

Til dette møde blev der fremlagt at kriterierne for at få tildelt en ældrebolig er stramme. Dette er ikke tilfældet.

**3. Gennemgang af styringsrapporter**

Det er meningen at Boligselskabet kun skal give kommentarer i styringsrapporterne de steder, hvor der er udfordringer, så fokus på dialogen lægges her.

Økonomien i Boligselskabet er god. Der er en god dispositionsfond. Driften af selskabet er fornuftig.

**4. Voldgade i Jerslev**

Domea ønsker boligerne opgraderet. Boligerne er ikke længere velegnet som ældreboliger.

Domea ønsker Kommunens syn på opgraderingen. Skal man opgradere dem eller skal de rives ned. Sådan som det ser ud pt. er det svært at få lejet boligerne ud, og det bliver ikke lettere med tiden. Boligerne er utidssvarende,

der er ikke nok indkøbsmuligheder og ikke gode transportmuligheder. Fremtiden for disse boliger er at reducere antallet.

Der er tænkt et opgangsfællesskab af Kommunen i boligerne, men det er svært at få nogen til at flytte til Jerslev.

Der kan reklameres lidt mere for boligerne end på nuværende tidspunkt. Domea reklamerer for boligerne på deres hjemmeside. Pia undersøger om boligerne er på Boligportalen.dk.

Domea synes der er for lang sagsbehandlingstid på at få en bolig i Voldgade. Der på nuværende tidspunkt 14 dages sagsbehandling.

Boligerne er klar til indflytning af ny lejer, i løbet af en uge – 14 dage efter rydning af lejlighed fra tidligere lejer.

Domea har bestilt en fremtidssikringsanalyse der bliver færdig i løbet af 2012, muligvis inden august. Domea kontakter Henrik når analysen er færdig og aftaler nyt møde.

Der er mulighed for kapital til nedrivning via landsbyggefonden.

Nogle borgere er blevet afvist til en bolig i Voldgade, da Kommunen har fastlåst nogle af boligerne til et opgangsfællesskab.

Domea er ikke blevet gjort opmærksom på at Kommunen tilbageholder nogle boliger til dette projekt. Domea gør opmærksom på at Boligselskabet – ligesom Kommunen - har udgifter til forbrug når lejlighederne står tomme.

Domea vil foretrække at lave en aftale om reservation af lejlighederne, hvor Domea vil bede Kommunen om at blive holdt skadesløse.

Der er efter mødet besluttet at opgangsfællesskabet ikke bliver en realitet på nuværende tidspunkt.

## **5. Kommunal frasigelse af visitationsret**

Bestyrelsen i Domea vil ikke være med til frasigelse af visitationsretten af ældreboligerne i Voldgade.

## **6. Evt.**

En borger har haft besøg af hjemmeplejen der var iført "rumdragter". De må ikke fortælle noget til andre p.g.a deres tavshedspligt.

Pedellen skal jævnligt ind til denne borger og går videre til andre borgere derefter. Hvad gør pedellen for at beskytte sig selv og de andre borgere mod smittefare?

Henrik vil finde svar på dette spørgsmål.