

Referat

Side:
1/2

Vedrørende :
Styringsdialogmøde mellem Boligforeningen Fredensbo og
Brønderslev Kommune

Journalnr.:
27.42.00-G01-1-14

Mødedato : 16. december 2015 kl. 10:30-12:00

Deltagere : Bjarne Jørgensen, formand for Boligforeningen Fredensbo
Per Taagaard, forretningsfører for Boligforeningen Fredensbo
Knud Erik Sørensen, sagsbehandler for jord og ejendomme
Henrik Lykke, personalekonsulent
Louise Meyer Ebdrup, tværgående konsulent

Fraværende :

Referent : Louise Meyer Ebdrup

1. Velkomst og præsentation
2. Gennemgang af den fremsendte dokumentationspakke for Boligforeningen Fredensbo

Fredensbo arbejder med støtte til helhedsplaner ud fra en forventning om, at der i fremtiden vil være efterspørgsel på lidt større boliger og i lidt bedre vedligeholdelsesmæssig stand.

Økonomi og drift:

Fredensbo oplever en udfordring med forholdsmæssigt dyre boliger i nogle afdelinger, fordi der er optaget indekslån til renoveringer af køkkener og bad i 1992, hvor indeksering af restgæld og hovedstol medfører, at der stadig er en stor restgæld på lånene. Lejlighederne trænger nu til nye køkkener og bad igen. Der arbejdes med gennemførelse af helhedsplan med støtte fra Landsbyggefonden er for disse afdelinger. Hvis helhedsplanerne gennemføres, forventes det at afhjælpe en del af problematikken med de dyre indekslån.

Indestående i dispositionsfonden pr. lejemål ligger over benchmark. Fredensbo oplyser, at indestående i dispositionsfonden vil blive nedbragt, hvis helhedsplanerne gennemføres, da dispositionsfonden skal dække en del af renoveringsudgifterne.

Ledelse og beboerdemokrati:

Udfordringerne omkring rekruttering af nye medlemmer til afdelingsbestyrelser er drøftet i organisationsbestyrelsen.

Bestyrelsesarbejdet i boligforeningen har været evalueret.

Afdelinger med væsentlige problemer og/eller kritiske nøgletal:

I afdeling 9, Fasanvej/Stokbrogade er der en markering af høje henlæggelser. Det skyldes, at der er lagt penge fra til et nyt tag. Arbejdet er udskudt, da det afventer gennemførelse af helhedsplan.

3. Evt.

Der skal udarbejdes vedtægter for en ejerforening på Nordstjernen. Knud Erik Sørensen tager kontakt til boligforeningen.

Bilag til mødet: Dokumentationspakke med materiale fra regnskabsåret 2014 samt referat af styringsdialogmødet mellem Boligforeningen Fredensbo og Brønderslev Kommune 6. november 2014.