

## Referat

	Side: 1/2
Vedrørende : Styringsdialogmøde mellem Boligforeningen Fredensbo og Brønderslev Kommune	Journalnr.: 03.10.00-P35-1-16

**Mødedato :** 10. november 2016 kl. 9:00-11:00

**Deltagere :** Bjarne Jørgensen, formand for Boligforeningen Fredensbo  
Per Taagaard, forretningsfører for Boligforeningen Fredensbo  
Henrik Lykke, økonomikonsulent  
Louise Meyer Ebdrup, tværgående konsulent

**Fraværende :** Knud Erik Sørensen, sagsbehandler for jord og ejendomme

**Referent :** Louise Meyer Ebdrup

1. Velkomst og præsentation
2. Gennemgang af den fremsendte dokumentationspakke for Boligforeningen Fredensbo
  - Boligforeningen ønsker at drøfte indsendte helhedsplaner for afdelingerne 1-12 til Landsbyggefonden. Landsbyggefonden har nu været på besigtigelse i afdelingerne 1 og 3.

*Det blev oprindeligt tilkendegivet at arbejdet med helhedsplanerne kunne påbegyndes i 2016-2017, denne tidsplan er nu forlænget. Boligforeningen er stadig prioriteret på Landsbyggefondens liste over helhedsplaner for 2016-2017, men boligforeningen er foreløbig blevet nedprioriteret til fordel for andre boligforeninger, som vurderes at have større behov.*

- Boligforeningen ønsker kommunal godkendelse af et projekt med 25-30 rækkehuse  
*Der er ca. 200 beboere på venteliste til en 3 værelses bolig i boligforeningens 159 rækkehuse i Løvbakken/Skovparken. Derfor ønsker boligforeningen at bygge flere rækkehuse.*
- Der er ja-markeringer i regnskabsspørgeskemaet  
*Der er underskudssaldi i afdelingerne 1. 3. 5. 9, 11 og 12. Underskuddet skyldes udgifter til helhedsplaner. I afdeling 11 og 12 er der også mindre underskudssaldi til forbedringsarbejder.*

*Der svares altid ja til udestående fordringer, da der altid er risiko for tab på enkelte fraflyttende lejere.*

- Der er angivet et meget højt beløb til henlæggelser i afdeling 9, Fasanvej/Stokbrovej i styringsrapporten. (Der har også året forinden været meget høje henlæggelser pr. lejemål. Boligforeningen oplyste på styringsdialogmødet i 2015, at der

planlægges nyt tag i forbindelse med gennemførelse af helhedsplan for afdelingen.)

*Boligforeningen er udfordret af, at det er forholdsvis få boliger, der skal administreres, hvilket ikke giver mulighed for at opnå stordriftsfordele i administrationen.*

*Der planlægges udvidelse af administrationslokaler med et mødelokale.*

#### **Beboerdemokrati**

*Det er vanskeligt at involvere beboerne i beboerdemokratiet. En løsning kan være, at beboerdemokratiet understøttes af elektroniske løsninger for på den måde at inddrage de yngre beboere mere.*

#### **Større igangværende renoveringsarbejder**

*Arbejdet i afdeling 16 er næsten afsluttet. Her er køkkenerne udskiftet.*

#### **Henlæggelser, vedligehold**

*Der er meget store henlæggelser til vedligehold i afdeling 9. Det skyldes at der er lagt penge fra til den del af et nyt tag. Udførelsen af dette afventer at Landsbyggefonden træffer beslutning om renoveringsstøtte.*

#### 3. Evt.

*Intet at bemærke.*

Bilag til mødet: Dokumentationspakke med materiale fra regnskabsåret 2015 samt referat af styringsdialogmødet mellem Boligforeningen Fredensbo og Brønderslev Kommune 16. december 2015.