

## Referat

	Side: 1
Vedrørende: Styringsdialogmøde med "Fredensbo"	Lokale: 120

<b>Mødedato :</b>	28.10.19 (kl. 9:00)
<b>Inviterede :</b>	Per Taagaard (Fredensbo) Bjarne Jørgensen (Fredensbo) Bettina Breiner (Kommunen) Henrik Lykke (kommunen)
<b>Fraværende :</b>	
<b>Referent :</b>	Bettina

1. Godkendelse af dagsordenen – godkendt
2. Godkendelse af referat fra sidste styringsdialog møde – godkendt
3. Gennemgang af seneste dokumentationspakke – godkendt.  
Fredensbo har haft udfordringer i forhold overtagelse af administration af 92 boliger for Brønderslev Kommune. Kontrakten om administrationen blev indgået så sent på året 2018, at det var vanskeligt for boligforeningen at nå alt på plads inden aftalens ikrafttræden 01.01.2019. Det har også krævet en del ressourcer at få de regnskabsmæssige forhold på plads efter overtagelse fra anden administrator.

Fredensbo vil mere i dialog med politisk hold i forhold til strategi for udvikling af boligmassen. Et fælles møde med alle boligforeningerne er okay, men på det strategiske plan vil Fredensbo foretrække møder alene, for at kunne drøfte fortrolige projekter med politikerne.

Afdelingernes effektivitetstal er yderst tilfredsstillende. En enkelte afdeling har et effektivitetstal på 84. Øvrige ligger mellem 85 og 100. Ligeledes viser en benchmarking, at boligforeningens administrationsbidrag fra afdelingerne er på niveau med eller lavere end sammenlignelige organisationers administrationsbidrag.

Udlejningssituationen er tilfredsstillende. Dog er enkelte afdelinger udfordret i forhold til boligstørrelserne og målgruppen til udlejning. Det betyder en lille smule tomgang på enkelte boliger, men generelt er der venteliste på flere afdelinger end der er tomgang.

4. Nyt fra Fredensbo (hvad rør sig)

Helhedsplaner med støtte fra Landbyggefonde til renovering af afd. 1 og 3 forventes regnskabsmæssigt afsluttet i 2020. Der vil blive anvendt et større beløb fra boligforeningen dispositionsfond til de ustøttede arbejder.

Licitationen på 3 boliger og kontor ved Fredensbo hovedkontor har været dyrere end forventet. Derfor skal der findes besparelser inden projektet kan gå i gang. Afventer derfor i forhold til skema B.

Fredensbo vil gerne være med strategisk i forhold til udvikling af boligmassen i Sydengene.

Afdeling 5 skal renoveres. I den forbindelse vil der formentlig blive ansøgt om udvidelse af bolig kvadratmeter, hvilket betyder, at der skal ydes grundkapital tilskud.

5. Fortsat god dialog mellem parterne – helt som der er nu.

Ønske fra Bettina om dialog inden skema A delen overhovedet er på bordet. Det skal ses i lyset af muligheden for at styrke det strategiske samarbejde på udvikling af boligmassen i Brønderslev. Økonomisk har det den fordel, at kommunen kan planlægge økonomien bedre til politisk behandling.