

## Referat

Side:  
1/2

Vedrørende :

Styringsdialogmøde mellem Boligselskabet Østvendssysel og  
Brønderslev Kommune

Journalnr.:

27.42.00-G01-1-14

**Mødedato :** 14. december 2015 kl. 13:00-15:00

**Deltagere :** Helle Winther, forretningsfører for Boligselskabet Østvendssysel  
Jens Jørgen Jensen, formand for Boligselskabet Østvendssysel,  
Knud Erik Sørensen, sagsbehandler for jord og ejendomme  
Henrik Lykke, personalekonsulent  
Louise Meyer Ebdrup, tværgående konsulent

**Fraværende :**

**Referent :** Louise Meyer Ebdrup

1. Præsentationsrunde
2. Godkendelse af dagsorden

*Godkendt*

3. Gennemgang af dokumentationspakke med materiale for regnskabsåret 2014

### **A. Konklusion**

*Boligforeningen ønsker at etablere flere boliger i Dronninglund og Hjallerup.*

*Af styringsrapporten fremgår det, at boligforeningen har en negativ dispositionsfond ved udgangen af 2013. Dette stemmer ikke overens med regnskabet for samme år. Der følges op ved Rasmus Koefod Pedersen, Landsbyggefonden.*

### **B. Gennemgang af boligorganisationen**

*Økonomi/drift*

*Der er ja-markeringer i regnskabsspørgeskemaet:*

- *Der er ikke længere behov for tiltag i forhold til tomme boliger, da der ikke aktuelt er tomme boliger.*

*Beboerdemokrati*

*Der er i værksat arbejde omkring husorden, hvilket giver lejerne en oplevelse af øget ejerskab i forhold til boligerne og ejerforeningen. Arbejdet bæres frem af ildsjæle i afdelingerne.*

*Udlejning og velfungerende boligafdelinger*

*Der er 2,61 % ledige ældreboliger primært placeret på Cassiopeia. Dertil kommer at der bliver 10 ledige boliger på Pilebo – månedlig leje ca. 3.400 kr.*

*C. Afdelinger med væsentlige problemer og/eller kritiske nøgletal  
Den store fraflytningsprocent i familieboligerne tilskrives  
befolkningssammensætningen i de mindre byer i kommunen.*

4. Evt.

Bilag til mødet: Dokumentationspakke med materiale fra regnskabsåret 2014 samt referat af styringsdialogmødet mellem Boligforeningen Boligselskabet Østvendssysel og Brønderslev Kommune 12. december 2014