

Referat

	Side: 1/2
Vedrørende : Styringsdialogmøde mellem Boligselskabet Østvendssysel og Brønderslev Kommune	Journalnr.: 03.10.00-P35-1-16

Mødedato : 9. november 2016 kl. 9:00-11:00

Deltagere : Helle Winther, forretningsfører for Boligselskabet Østvendssysel
Jens Jørgen Jensen, formand for Boligselskabet Østvendssysel,
Henrik Lykke, økonomikonsulent
Louise Meyer Ebdrup, tværgående konsulent

Fraværende : Knud Erik Sørensen, sagsbehandler for jord og ejendomme

Referent : Louise Meyer Ebdrup

1. Godkendelse af dagsorden
2. Gennemgang af dokumentationspakke med materiale for regnskabsåret 2014
 - Boligforeningen ønsker at drøfte mangel på boliger i Hjallerup og Dronninglund *Boligforeningen var interesseret i at etablere boliger i Tennisskoven, Hjallerup, men dette projekt er frafaldet. Boligforeningen er endvidere interesseret i at etablere flere boliger i Dronninglund, og vil gerne inviteres med, når Brønderslev Kommune en anden gang udstykker jord i Hjallerup og Dronninglund.*

Boligforeningen ønsker at byde på Den gamle realskole i Dronninglund. Skolen skal i genudbud, og boligforeningen ønsker også her at byde.

- Ja-markeringer i regnskabsspørgeskemaet *Der er bemærkninger til boligforeningens henlæggelser, det skyldes at boligforeningen har arbejdet med opdatering af vedligeholdelsesplanerne og der arbejdes med et øget fokus på vedligehold både i det forløbne år og fremadrettet.*
- Det er angivet, at der er væsentlige problemer i Smedegade, Dronninglund *Pilebo har oprindeligt været lejet af Aalborg Kommune, som har opsagt lejekontrakten. Pilebo er nu bevilget støtte til ombygning til 7 familieboliger fra Landsbyggefonden. De første beboere er allerede skrevet op.*
- Rapporten angiver ikke længere en stor fraflytningsprocent i de mindre byer. Denne blev sidste år tilskrevet befolknings sammensætningen i de mindre byer.

Beboerdemokrati

Der er udfordringer med at etablere afdelingsbestyrelser. Der arbejdes løbende hermed via opfordringer til beboerne til at stille op til valg og understøttelse af møder i afdelingsbestyrelserne.

Effektivisering i administrationen

Der har i det forløbne år været arbejdet med digitalisering i administrationen og opbygning af kontoplanen, så den bliver mere gennemskuelig og nemmere at lave opfølgninger på.

Huslejestigninger

Der planlægges ikke huslejestigninger i 2017.

4. Evt.

Bilag til mødet: Dokumentationspakke med materiale fra regnskabsåret 2015 samt referat af styringsdialogmødet mellem Boligforeningen Boligselskabet Østvendssyssel og Brønderslev Kommune 14. december 2015