

Referat

Side:

1

Vedrørende :

Styringsdialogmøde 2014 med Brønderslev Ældreboligselskab

Journalnr.:

Mødedato : 19. maj 2014

Deltagere : Per Dissing Nielsen, Formand, Brønderslev Ældreboligselskab
Frank Hansen, Driftschef, Domea
Henrik Aarup-Kristensen, Direktør Sundhed og Velfærd
Birthe Dolbak, Økonomiafdelingen
Knud Erik Sørensen, Ejendomme og Service

Fraværende :

Referent : Knud Erik Sørensen

1. Præsentationsrunde:

De enkelte deltagere præsenterede sig.

2. Godkendelse af dagsorden:

Dagsorden godkendt.

3. Hvad er ønsket for Brønderslev Ældreboligselskab – Kommunens og beboernes?- afsnittet på Voldgade og Mozartvej?:

Det er Brønderslev Ældreboligselskabs opfattelse, at en renovering af boligerne ved Voldgade i Jerslev, ikke er relevant på nuværende grundlag.

Domea er i gang med at se på hvordan strukturen for selskabet skal være i fremtiden, og i den forbindelse ser man på, om Brønderslev Ældreboligselskab skal have en anden administrator.

Brønderslev Ældreboligselskab kan ikke selv løfte opgaven med at drive selskabet. Der har været en kontakt til Diakonsammenslutningen, og de er interesseret i at overtage opgaven som forretningsfører m.v.. Der har tidligere været et samarbejde om boligerne, og derfor er det en oplagt løsning.

Det blev konkluderet, at det vil være oplagt, at det kun er boligerne på Mozartsvej, der bliver tilbage i Brønderslev Ældreboligselskab, og boligerne ved Voldgade sælges.

Brønderslev Kommune blev tilbudt boligerne.

Der arbejdes videre med at finde en løsning på problemstillingen.

Det årlige huslejetab er på 350.000 kr. og restgælden er på 350.000 kr. Salgsprisen er afhængig af en mægleres vurdering. Offentlig vurdering er på 5,4 mio kr. Salg til kommunen kan gå hurtigt og et salg til privat vil tage 3 – 5 år.

Brønderslev Ældreboligselskab har p.t. udgifter på driftsomkostninger til vand, varme, græs-slåning m.v..

Der efterlyses holdninger fra Brønderslev Kommunes side, ved om hvad man vil bruge boligerne til på Mozartsvej.

Brønderslev Ældreboligselskab kan godt tænke sig at renovere boligerne på Mozartsvej til en nutidig standart: Det vil kræve en udvidelse af boligarealet.

Det er en forudsætning, at der findes en løsning for Voldgade og en drøftelse af behovet for Mozartsvej, før der kan reoveres.

4. Hvad kan der gøres for at sikre trygheden blandt beboerne – hvordan sætter visitationen beboersammensætningen:

Der blev givet et eksempel på en borger, der opfører sig udadreagerende.

Der blev spurgt til om Brønderslev Kommune er ved at ændre på visitationsgrundlaget for beboersammensætningen.

Der kan i sådanne situationer, ske en henvendelse til Visitationen vedr. om der kan gøres noget.

5. Afklaring af økonomien blandt beboerne på Mozartsvej – skal "gamle" beboere fortsat have indskudt 24.833 kr., medens nye blot har 15.000 kr. som indskud? – herunder og ændring af lånedokumenter for beboere med indskudslån lydende på 24.833 kr. og refusion af differencen for allerede indbetalte beløb overstigende 15.000 kr.:

Der har været rette en henvendelse vedr. spørgsmålet, men der er ikke kommet et svar på en del af spørgsmålet.

Der rykkes for et svar hos Borgerservice og efterfølgende kontaktes Domea.

6. Gennemgang af Styrringsrapport:

Styrringsrapporten blev gennemgået, og i den forbindelse blev der givet en forklaring på de Ja-markeringer, der var vedrørende regnskabet.

Regnskabet blev udleveret og i fremtiden sendes det til Brønderslev Kommune.

7. Eventuelt:

Intet