

Referat

	Side: 1/2
Vedrørende : Styringsdialogmøde med Brønderslev Ældreboligselskab	Journalnr.: 03.10.00-P35-1-16

Mødedato : 28. november 2016 kl. 10:00 i lokale 120

Deltagere : Mikki Frandsen, kundechef i Domea
Per Dissing, formand for Brønderslev Ældreboligselskab
Ellen Lykke, visitationschef – deltager i pkt. 2a og 2b
Knud Erik Sørensen, sagsbehandler for jord og ejendomme
Henrik Lykke, økonomikonsulent
Louise Meyer Ebdrup, tværgående konsulent

Fraværende :

Referent : Louise Meyer Ebdrup

1. Godkendelse af dagsorden
Godkendt med det forbehold at pkt. 2c ændres til " Tidsplan for overdragelse til Danske Diakonhjem"
2. Status på fremtidig varetagelse af drift og administration af boligerne på Mozartvej, Brønderslev
 - a. Brug af kommunal visitationsret
 - b. Kontaktoplysninger og oplysninger i øvrigt til brug ved kommunal visitation til boligerne
 - c. Tidsplan for overdragelse til Danske Diakonhjem

Danske Diakonhjem overtager drift og administration af boligerne med virkning fra 1. januar 2017. Mikki Frandsen beder Danske Diakonhjem kontakte kommunens boligadministrator Kirsten Bastholm i forbindelse med overdragelsen.

Brønderslev Kommune har fokus på, at der primært visiteres borgere inden for målgruppen til boligerne på Mozartvej. Der opleves en god dialog mellem beboerne på Mozartvej om at få hverdagen til at fungere.

3. Status på overdragelsen af ejendommene i Voldgade, Jerslev
 - a. Afslutning af skøde
Skødet er tinglyst uden anmærkninger 20. oktober 2016
 - b. Overførsel af lejernes deposita
 - c. Regnskab for forudbetalte leje, indbetalte deposita og vedligeholdelseskonti samt overførsel af vedligeholdelseskonti

Refusionsopgørelse er fremsendt til købers advokat 24. november 2016. Der er ingen forudbetalt leje. Der er 15 lejeboliger (der var en tom bolig ved overdragel-

sen til køber), der har indbetalt deposita dvs. 215.000 kr. der er indeholdt i refusionsopgørelsen.

4. Gennemgang af dokumentationspakke

Der er ja-markering er i spørgeskemaet:

- *Der er anvendt 20.000 kr. til dækning af udgifter ved lejeledighed til fællesudgifter ud over den tomgangshusleje kommunen betaler.*

Beboerdemokrati:

Bestyrelsen har tidligere bestået af 4 repræsentanter fra Mozartvej og 1 repræsentant fra Voldgade. Med salget af boligerne på Voldgade bliver der 1 ledig plads i bestyrelsen, som der ultimo denne uge afholdes valg til. Der har været arbejdet aktivt med at inddrage beboere fra Voldgade i beboerdemokratiet. Blandt boligerne på Mozartvej er boligforeningens formand langt hen ad vejen den drivende kraft.

5. Evt.

Intet at bemærke

Bilag til mødet: Dokumentationspakke for regnskabsåret 2015-2016, referat af styringsdialogmødet omkring Brønderslev Ældreboligselskab i 2015 og købsaftale for ejendommene i Voldgade