

## Dagsorden

Side:  
1

### Styringsdialogmøde med Dronninglund Boligforening

Journalnr.: 03.10.24-G01-4-13

Brønderslev Rådhus lokale 219

**Mødedato :** 19.12.13 kl. 08.30-09.30

**Deltagere :** Doris Staal, Kasserer i Dronninglund Boligforening  
Arne Pedersen, Formand i Dronninglund Boligforening  
Henrik Aarup-Kristensen, Direktør, Brønderslev Kommune  
Knud Erik Sørensen, Sagsbehandler, Brønderslev Kommune  
Birthe Dolbak, Økonomimedarbejder, Brønderslev Kommune  
Kirsten Sværke, Konsulent, Brønderslev Kommune

**Fraværende :**

**Referent :** Kirsten Sværke

#### 1) Velkomst og præsentation

#### 2) Status for Dronninglund Boligforening på baggrund af styringsrapporten

Boligforeningen startede oprindeligt i 1948 - i 1949 opstod der en ny andelsboligforening - disse blev lagt sammen til én almen boligforening. De samme lejligheder er gået fra at være familieboliger til ældreboliger.

##### a. Konklusion

Dronninglund Boligforening er en sund boligforening. Der er en forholdsvis stor opsparring i foreningen, som foreningen vil anvende til de renoveringer af byggeriet der måtte komme fremadrettet.

##### b. Gennemgang af boligorganisationen

###### 1. Økonomi/Drift

Brønderslev Kommune har ingen bemærkninger til økonomien i foreningen.

###### 2. Ledelse/beboerdemokrati

Bestyrelsen for selskabet og for afdelingen er den samme. Der holdes møder i afdelingsbestyrelsen.

###### 3. Udlejning og velfungerende boligafdelinger

Der er venteliste, men foreningen har råd til at lade en lejlighed stå indimellem.

###### 4. Byggeri og renovering

Dronninglund Boligforening har for år tilbage renoveret og lagt nyt tag på bygningerne via landsbyggefonden. Foreningen renoverer løbende ved behov. Det debatteres indimellem i foreningen om boligerne skal gøre mere ældrevenlige, da mange af beboerne er op i årene. Enkelte har været nødsaget til at flytte, fordi de ikke kunne klare trapperne.

##### c. Afdelinger med væsentlige problemer og/eller kritiske nøgletal

Intet at bemærke

#### 3) Næste møde

Det aftales på mødet, at såfremt foreningens økonomi og tilstand er status quo næste år, kan mødet erstattes af en mail korrespondance og/ eller telefonopkald.