

Dagsorden

	Side: 1
Vedrørende: Styringsdialogmøde med "Brønderslev Ældreboligselskab"	Lokale: 120

Mødedato : 07.12.17 (kl. 10:00)

Inviterede : Kim Jørgensen (Danske Diakonhjem)
Jannie Dupont (Danske Diakonhjem)
Per D. Nielsen (Brønderslev Ældreboligselskab)
Knud Erik Sørensen (Kommunen)
Henrik Lykke (kommunen)
Louise Meyer Ebdrup (kommunen)

Fraværende :

Referent : Louise Meyer Ebdrup

1. Godkendelse af dagsordenen

Godkendt

2. Godkendelse af referat fra sidste styringsdialog møde

Godkendt

3. Gennemgang af seneste dokumentationspakke

Domea har tidligere stået for drift og administration af Brønderslev Ældreboligselskab.

Danske Diakonhjem har overtaget driften af Brønderslev Ældreboligselskab med virkning fra 1. april 2017, men har problemer med at få overleveringen afsluttet fra Domea.

Domea har uploadet en ældre dokumentationspakke, hvorfor det ikke har givet mening at gennemgå dokumentationspakken på mødet. Henrik Lykke tager kontakt til Domea for at få dem til at uploade den nyeste dokumentationspakke. Hvis der herefter opleves et behov for at mødes herom afholdes telefonmøde mellem Kim Jørgensen og Henrik Lykke.

4. Opkrævning hos kommunen vedrørende forbrugsafgifter og indskud ved tomgang

Der har igennem flere år været en praksis, hvor Brønderslev Kommune har betalt for forbrugsafgifter ved i tomme boliger med kommunalanvisningsret. Dette er ikke i overensstemmelse med driftsbekendtgørelsens § 41, hvoraf det fremgår, at disse udgifter skal afholdes af boligforeningens dispositionsfond. Derfor er der derfor på mødet truffet beslutning om, at denne praksis ophører med virkning fra og med 1. januar 2018.

5. Nøgletal på LBF's hjemmeside

Henrik Lykke har via deltagelse i tværkommunal erfagruppe erfaret, at der generelt er uoverensstemmelse mellem nøgletallene på boligforeningerne i Nordjyllands hjemmesider og Landsbyggefondens hjemmeside. Alle boligforeninger i Brønderslev Kommune opfordres på alle styringsdialogmøderne til at opdatere nøgletal på egne hjemmesider.

Kim Jørgensen oplyser, at han tidligere har oplevet at tal gældende for ½ år er blevet trukket automatisk til LBF og fremgår af LBF's database som om de var gældende for et helt år.

6. Ændring af vedtægter

Kim Jørgensen gennemgik på mødet hvordan man fra Danske Diakonhjem ønsker vedtægterne for Brønderslev Ældreboligselskab ændret, så de afspejle den nye organisation, som Brønderslev Ældreboligselskab indgår i med den nye, nuværende

driftsoverenskomst. Brønderslev Kommune har fået udleveret udkastet til nye vedtægter til kommentering og godkendelse. Danske Diakonhjem afventer Brønderslev Kommunes kommentarer og vil herefter indkalde til beboermøde mhp. godkendelse her af.

7. Evt.

Af revisionsprotokollen for Brønderslev Ældreboligselskab vedr. årsregnskabet 2016/2017 fremgår det af s. 103 at: "I balancen under andre debitorer er opført et tilgodehavende på tkr 14, der vedrører et lejetab på en fraflytning i 2011. Tabet burde som udgangspunkt være dækket af Brønderslev Kommune, der via e-mail den 14. september 2015 til kunderådgiver, har afvist at betale opkrævningen under henvisning til, at kravet er omfattet af den gældende forældelsesfrist.

Vi har ikke mulighed for at vurdere rigtigheden her af, men vi kan konstatere, at der på det foreliggende grundlag fortsat er uenighed mellem Brønderslev Kommune og administrationen om, hvem der skal dække lejetabet på fraflytteren."

Louise Meyer Ebdrup følger op på denne problematik og giver en tilbagemelding her på til Kim Jørgensen.