

Dagsorden

Side:
1/2

Vedrørende :
Dagsorden/Referat

Journalnr.:

Mødedato : 4. december 2017 kl. 10:00-12:00 i lokale 120, Brønderslev Rådhus

Deltagere : Helle Winther (Østvendssyssel)
Jens Jørgen Jensen (Østvendssyssel)
Knud Erik Sørensen (Brønderslev Kommune)
Henrik Lykke (Brønderslev Kommune)
Louise Meyer Ebdrup (Brønderslev Kommune)

Fraværende :

Referent : Louise Meyer Ebdrup

1. Godkendelse af dagsordenen

Godkendt

2. Godkendelse af referat af sidste styringsdialogmøde

Godkendt

3. Gennemgang af seneste dokumentationspakke

Boligforeningen foreslår, at man mindst en gang årligt drøfter samarbejdet mellem Byrådet og almennyttige boligforeninger i Brønderslev Kommune.

Boligforeningen har strategiske overvejelser og udfordringer: Boligforeningen har mange boliger i yderområderne og mange 2-rumsboliger.

Boligforeningen oplever udfordringer med effektivisering af varmemesterfunktionen i yderområderne, hvor der er langt mellem boligerne. Der arbejdes mod et samarbejde med en anden almennyttig boligforening på dette område mhp. effektivisering.

Cassiopeia er markeret med rødt i styringsdialograpporten. Det skyldes at 8 ud af 20 boliger står tomme. Boligforeningen efterlyser i denne forbindelse dialog med Byrådet omkring planerne for Cassiopeia for fremtiden.

4. Opkrævning hos kommunen vedrørende forbrugsafgifter og indskud ved tomgang

Det har hidtil været praksis at Brønderslev Kommune har betalt forbrugsafgifter og indskud ved tomgang i boliger med kommunal anvisningsret. Brønderslev Kommune og de almennyttige boligselskaber har gjort dette i god tro, men det er nu blevet klart at kommunen ikke har hjemmel til denne praksis, hvorfor denne ophører med virkning fra 1. januar 2018. Boligforeningen Østvendssyssel har accepteret dette.

5. Nøgletal på LBF's hjemmeside

På et kommunalt erfa-møde i efteråret 2017 er det blevet klart, at der er uoverensstemmelse mellem mange af de nøgletal, som findes på Landsbyggefondens hjemmeside og på boligforeningernes hjemmeside. Boligforeningen opfordres derfor til ved lejlighed at kvalitetssikre egne nøgletal de to steder.

6. Evt.

Låsecylindrerne i de nøglebokse, der er sat op ved mange borgere, som modtager bostøtte og hjemmepleje er gået ud af produktion. Brønderslev Kommune arbejder på at finde en løsning på denne udfordring og vil orientere de almennyttige boligforeninger, så snart der findes en afklaring på dette.