

Dagsorden

	Side: 1
Vedrørende: Styringsdialogmøde med "PM"	Lokale: 120

Mødedato :	05.11.19 (kl.10:00)
Inviterede :	Anna Marie Nielsen(PM) Lars R. Pedersen (PM) Niels Otto Hansen (PM) Uffe Viegh Jørgensen (Kommunen) Ellen Lykke (Kommunen) Bettina Breiner (kommunen) Henrik Lykke (kommunen)
Fraværende :	Lars R. Pedersen (PM)
Referent :	Bettina

1. Godkendelse af dagsordenen
Dagsordenen godkendt.
2. Godkendelse af referat fra sidste styringsdialog møde
Referat godkendt.
3. Gennemgang af seneste dokumentationspakke (Betinna, Henrik og PM)
Afd. 11 er for tiden fyldt med genhusning fra afd. I.
Afd. 11 er udfordret i forhold til udlejning. I afdelingen står 3-4 værelses lejlighederne ofte tomme, fordi de er for store i forhold til de muligheder, der er for at søge boligstøtte. Der er ekstern assistance på i forhold til økonomien i afd. 11.
PM ser Rhodendronpladsen som en udfordring i forhold til boligmassen på lejeboliger i Brønderslev by.
De robotplæneklippere, der blev købt i 2016 har været en succes. De har været med til at mindske de samlede driftsudgifter og været med til at arbejdsopgaver har kunne omlægges uden ekstra udgifter.
PM er opmærksom på at deres benchmarking ikke er optimal i forhold til sammenlignelige boligforeninger. De arbejder på at få bedre benchmarking.

4. Nyt fra PM, hvad rør sig (Lars og Anna Marie)
Vinterbekæmpelsen er udliciteret fra 2019. Der betales fast beløb pr. kvadratmeter.
Mandskabstimer der tidligere blev brugt på vinterbekæmpelse og græsklipning, bliver nu brugt på vedligeholdelse.

5. Evt. (alle)
PM ønsker yderligere dialog med politikerne i Brønderslev om byudvikling og boligudvikling. De ønsker individuelle møder.
Kommunen ønsker forhåndsdialoger før hvert budget år, for på den måde at kunne samle grundkapital beløb i forhold politisk behandling.