

## Referat

|  |                |
|--|----------------|
|  | Side:<br>1     |
| Vedrørende:<br>Styringsdialogmøde med "PM" | Lokale:<br>120 |

|                     |  |
|---------------------|--|
| <b>Mødedato :</b>   | 30.11.17 (kl.10:00)  |
| <b>Inviterede :</b> | Anna Marie Nielsen(PM)<br>Lars R. Pedersen (PM)<br>Knud Erik Sørensen (Kommunen)<br>Louise M. Ebdrup (Kommunen)<br>Henrik Lykke (kommunen) |
| <b>Fraværende :</b> | Louise M. Ebdrup   |
| <b>Referent :</b>   | Knud Erik Sørensen   |

1. Godkendelse af dagsordenen

*Godkendt.*

2. Godkendelse af referat fra sidste styringsdialog møde

*Godkendt.*

3. Gennemgang af seneste dokumentationspakke

Dokumentationspakken blev gennemgået med følgende særlige bemærkninger:

- *Boligforeningen ønsker en tættere dialog med Brønderslev Kommune om udlejning i afd. 11. i forhold til markedsføring af boligerne. Der er gennemgående positive meldinger fra beboerne i området i forhold til at bo der.*
- *Jernvej i Hallund er der hvor problemet er, i forhold til afd. 12. Huslejen er forhøj i forhold til området, og derfor kan det komme på tale, at der skal ansøges om at sælge boligerne.*
- *Der arbejdes på at få en bedre økonomi i afd. 11.*
- *Vedr. ejerforeningen for Støberiet – der afholdes et møde vedr. indgåelse af aftalen i nærmeste fremtid.*
- *Der hvor effektiviseringspotentiale fremhæves er omkring renovation. Boligforeningen mener ikke, at de kan ændre meget på det område, da det handler om en udgift, der ikke kan ændres.*

- *Der arbejdes på at lette administrationsbidraget ved forskellige nye tiltag i forhold til effektivisering af administrationen.*

4. Opkrævning hos kommunen vedrørende forbrugsafgifter og indskud ved tomgang

*Der har igennem flere år været en praksis, hvor Brønderslev Kommune har betalt for forbrugsafgifter ved i tomme boliger med kommunalanvisningsret. Dette er ikke i overensstemmelse med driftsbekendtgørelsens § 41, hvoraf det fremgår, at disse udgifter skal afholdes af boligforeningens dispositionsfond. Derfor er der derfor på mødet truffet beslutning om, at denne praksis ophører med virkning fra og med 1. januar 2018.*

*Boligforeningen vil modtaget en opsigelse fra kommunen vedr. tidligere anvendt praksis.*

5. Nøgletal på LBF's hjemmeside

*Boligforeningen oplyser, at nøgletallene på hjemmesiden skulle være indtastet rigtigt bortset fra afd. 11.*

6. Evt.

*Der er informationsmøde vedr. helhedsplan for afdeling 1. den 7. december 2017, og der skal stemmes om forslaget den 11. januar 2018. Efterfølgende skal Brønderslev Kommunes byråd godkende skema A.*

Bilag:

- Dokumentationspakke med materiale fra regnskabsåret 2016
- Referat af styringsdialogmødet mellem Boligforeningen P.M. og Brønderslev Kommune 12. december 2016.