

Referat

Side:
1/2

Vedrørende: Styringsdialogmøde – Boligforeningen PM

Journalnr.:
03.10.00-P35-1-18

Mødedato : Onsdag den 31. oktober 2018 kl. 09.30

Deltagere : Anna Marie Nielsen, forretningsfører for Boligforeningen P.M.
Lars Rudeskov Pedersen, formand for Boligforeningen P.M.
Knud Erik Sørensen, Sekretariatsmedarbejder
Henrik Lykke, Økonomikonsulent

Fraværende : Igen.

Referent :

1. Godkendelse af referat og dagsorden

Referat fra styringsdialogmøde den 30. november 2017.

Godkendt.

2. Boligforeningens økonomi/regnskab

Der er ikke bemærkninger til godkendelse af regnskaber.

Der blev givet udtryk for økonomien godt kunne være med og det var der enighed om.

3. Gennemgang af Styringsrapport 2017

Der bliver afholdt et med med ØK hvor boligforeningerne inviteres.

Efter Boligforeningen PM er kommet med i "Bo i Aalborg" er udlejningen blevet bedre, bl.a. Er der blevet udlejet mere i afdeling 11 hvor de ledige er faldet fra 35 til 24 boliger og alle boliger på Jernvej i Hallund er blevet lejet ud (tre stod tomme).

Såfremt der er ledige boliger i afdeling 11, når renoveringen af afdeling 1 skal i gang, vil de ledige boliger bliver brugt til genhusning af beboerne i afdeling 1.

PM vil se på "Diagram kommunevis fordeling af boligorganisationens familieboliger på udlejningsredskaber".

Størrelsen på dispositionsfonden pr. lejemålsenhed er meget lille selv om det er gået frem af –Værdien er øget fra 938,87 kr. til 2097,71 kr. Benchmark siger den skal være 6.802,94 Kr.

Igen i år vil Boligforeningen PM sende en ansøgning fritagelse for dispositionsfonden 2018. Boligforeningen PM vil i samarbejde med deres revisor sende en redegørelse for situationen for samt en fremtidsudsigts for foreningens økonomi.

Henrik Lykke sender styringsrapporten for 2017 tilbage sådan PM kan prøve at indberette tallene for sager i beboerklagenævnet samt kommunevis fordeling af boligorganisationens familieboliger på udlejningsredskaber.

4. Eventuelt

Her PM haft besøg af Landsbyggefondens effektiviseringsgruppe – Ja hvor de har fået en orientering effektiviserings muligheder.

Landsbyggefondens har sendt en rykker vedr. gennemgang af årsregnskabet 2017 – Boligforeningen PM sender en kopi af besvarelse Landsbyggefondens til kommunen.