

## Vedrørende vedligehold af privat fællesvej i by og bymæssig bebyggelse.

### Vedligeholdelse:

I henhold til privatvejslovens § 44 er det hver enkelt grundejers ansvar at holde vejen i en god og forsvarlig stand til den trafik, der er på vejen. Det vil sige, hver grundejer skal vedligeholde det areal, der er fra vedkommendes ejendom til vejmidten. Grundejeren er forpligtiget til at vedligeholde og renovere alt vej, rabat osv. fra grundejerens ejendom til vejmidte. Arealet skal vedligeholdes, renholdes og ryddes for sne.

Pligten til at vedligeholde en privat fællesvej påhviler **ejerne af de til vejen grænsende ejendomme** (§ 44). Til pligten er der ikke knyttet andre forudsætninger end, at ejendommene skal **grænse til** den pågældende vej. Det er således uden betydning, om ejeren har vejret til vejen, bruger vejen eller har/kan opnå direkte adgang mellem ejendommen og vejen.

### Pligtens omfang

Loven kræver, at vejen holdes i god og forsvarlig stand set i forhold til færdsdens art og størrelse. Herudover er det udtrykkeligt fastslået, at pligten også omfatter en pligt til at forsyne vejen med forsvarligt afløb. Det er vejmyndigheden (kommunen), der bestemmer, hvor meget og hvordan en privat fællesvej skal vedligeholdes. Hvis det er nødvendigt for at opnå, at en vej er i god og forsvarlig stand, kan vejmyndigheden bestemme, at en vej skal istandsættes, så der sker en forbedring af den.

### Omlægning af vej:

Ifølge privatvejslovens §§ 27, 41 og 43 skal kommunen godkende anlæg og omlægning af en privat fællesvej. Kommunen skal sammen med politiet give samtykke til afspærring af vej, forandring af vejens indretning, f.eks. bump eller chikaner. Jf. § 57. Ifølge privatvejslovens § 61 kan kommunen stille krav til grundejeren om at beskære beplantning på og over en vej. Hvis kravene ikke efterkommes, kan kommunen gøre det på grundejerens regning. Kommunen skal give samtykke til placering af midlertidige eller varige anbringelser af genstande på vejen, eksempelvis skilte. Jf. § 66.

### Opgravning i vej:

Kommunen giver ledningsejere tilladelse til gravearbejde ved private fællesveje i byer. Jf. § 68. Opdager I fejl og mangler vedr. reetablering efter gravearbejde kontakt da venligst ledningsejeren eller Vej og Parkafdelingen på tlf. nr. 96 45 46 36.

### Vedr. vejlaug og grundejerforening

Kommunen opfordrer grundejere til en privat fællesvej at oprette et vejlaug eller en grundejerforening. Har I en grundejerforening, som varetager andre opgaver, vil det være en fordel at lave vejlaug på de veje, der endnu ikke har det. I vejlaug vælges nogle personer, som skal varetage opgaverne eller som skal hyre en entreprenør til at varetage opgaverne. Vejlaug sørger for renholdelse, glatførebekæmpelse, snerydning og vedligeholdelse af vejarealet. En af fordelene ved at have et vejlaug er også, at der indbetales f.eks. en årlig ydelse til vejlaug og dermed er der også mulighed for at spare op til en fuldstændig renovering af vejen.

### Vejsyn

Såfremt der er uenighed om vedligeholdelse af en privat fællesvej, kan kommunen anmodes om at afholde et vejsyn. Kommunen kan afholde vejsynet såfremt vejen **ikke** er i en god og forsvarlig stand, i forhold til den trafik der er på den. Hvis der skal afholdes vejsyn, vil kommunen typisk indkalde de vejberettigede senest 2 uger inden vejsynet. Ved vejsynet har de vejberettigede mulighed for at tilkendegive deres brug af vejen, og hvordan de mener den fremtidige vedligeholdelse og istandsættelse af vejen bør være. Efter vejsynet sendes et høringsbrev til de vejberettigede, hvori der står hvad kommunen påtænker at kendelsen skal indeholde. Kendelsen vil beskrive hvordan vejen skal istandsættes, hvem der skal istandsætte hvad, evt. noget om grøfter, rabatter, snerydning osv. og indeholde en fordeling mellem de vejberettigede. De vejberettigede har herefter mindst 3 uger til at komme med udtalelser til den påtænkte kendelse. Såfremt kommunen ikke modtager udtalelser, der kan ændre på den påtænkte kendelse om istandsættelse og vedligeholdelse, kan sagen komme på Miljø og Teknikudvalgets møde, hvor de kan træffe en afgørelse. Modtager kommunen udtalelser, der kan ændre på den påtænkte kendelse, skal kommunen sende et nyt høringsbrev til de vejberettigede. Dette brev er der også en frist på mindst 3 uger for de vejberettigede til at komme med udtalelser. Er der igen udtalelser, der kan gøre, at kommunen påtænker at ændre kendelsen igen, skal der igen et nyt høringsbrev ud. Kendelsen indeholder som nævnt, hvem der skal vedligeholde hvilken strækning, hvordan der skal vedligeholdes og en tidsfrist. Har den pågældende så ikke vedligeholdt strækningen, som der er beskrevet i kendelsen indenfor den fastsatte frist, kan kommunen gøre det på den pågældendes regning. En anden mulighed er at vejmyndigheden bestemmer at udføre arbejdet. Såfremt kommunen udfører arbejdet er det som et samlet arbejde regningen bliver fordelt mellem de vejberettigede.