

## **Oversigt over ændringerne til Kommuneplan 2017-29**

I Planstrategi 2015 for Brønderslev Kommune blev det besluttet, at der skulle foretages en delvis revision af kommuneplanen. Det betyder, at den samlede kommuneplan ikke revideres, men kun de af Byrådet udvalgte og prioriterede emner: byroller og bymønstre, natur- og landskabsudpegninger samt strategisk energiplanlægning jf. Planstrategi 2015. Enkelte andre emner har været obligatoriske at planlægge for i denne kommuneplanrevision. Disse fremgår af Erhvervsstyrelsens "Oversigt over statslige interesser i kommuneplanlægning 2017". Der blev vedtaget ændringer af planloven vedtaget d. 1. juni 2017, netop som den offentlige høring af forslag til kommuneplan 2017-29 sluttede. Planlovsændringerne har ikke juridisk betydning for Kommuneplan 2017, da disse blev vedtaget efter forslag til kommuneplan 2017 blev vedtaget. På nogle områder er planlovsændringerne dog beskrevet i kommuneplanen.

Alle afsnit er blevet gennemgået og ajourført i forhold til ny og ændret lovgivning, ændrede vejledninger og øvrigt eksternt administrationsgrundlag. De justeringer/tilretninger, der er foretaget i kommuneplanen i medfør heraf, præsenteres ikke i dette notat, da de ikke vurderes at medføre væsentlige indholdsmæssige ændringer. Der er ligeledes enkelte redaktionelle ændringer som ændret navne, nummerering og placering af afsnit, som ikke fremgår af oversigten.

Skemaet angiver i kort oversigtsform, hvad der er nyt i hvilke afsnit og om det er ændret med udgangspunkt i Planstrategi 2015 eller anden lovgivning. Af skemaet kan man endvidere aflæse om de aktuelle ændringer er medtaget i miljøvurderingen. Kommuneplan 2017-29 for Brønderslev Kommune er, som de to foregående kommuneplaner, en fuld digital plan.

### **Miljøvurdering af forslag til kommuneplan 2017-29**

Der er udarbejdet en miljøvurdering af forslag til Kommuneplan 2017-29. Miljøvurderingen er udarbejdet som et pdf-dokument, hvor de væsentlige ændringer fra kommuneplan 2013 til kommuneplan 2017 miljøvurderes. Der kan man læse mere detaljeret om ændringerne og hvordan de vurderes at påvirke miljøet. Dermed kan miljøvurderingen læses i forlængelse af denne oversigt for uddybende oplysninger.

## Redigeringsoversigt for Hovedstrukturen

Afsnit		Ændring	Miljøvurderet
Byer og byudvikling	Bymønstre	Ny organisering af bymønstret som følge af, at byroller og bymønstre er revisionstema jf. Planstrategi 2015.	Nej
	Byudvikling og bosætning	Brønderslev: Nyt arealudlæg til boliger i Brønderslev sydvest Nyt arealudlæg til erhverv ved Øster Brønderslevvej, Brønderslev syd.  Hjallerup: Nyt udlæg i Østermarken og Tennisskoven  Øster Brønderslev: Nyt arealudlæg til et boligområde ved Engvej Nyt arealudlæg til erhvervsområde ved Ahornvej Nyt arealudlæg til et solfangeranlæg ved Engvej (er også vedtaget som <i>kommuneplantillæg til KP13 og miljøvurderet i den forbindelse</i> ).	Ja
	Detailhandel	Nye maksimale butiksstørrelser er øget for Dronninglund og Hjallerup, således at det er det maksimalt tilladte (3500 m <sup>2</sup> ) for alle tre hovedbyer. Nyt område til handel med særligt pladskrævende varegrupper i nyt erhvervsområde ved Øster Brønderslevvej, Brønderslev	Ja
	Landdistriktet	Nyt selvstændigt afsnit "Landdistriktpolitik" opdateret med landdistriktpolitikken fra 2015  "Landsbyernes udviklingsmuligheder" opdateret med info om omdannelseslandsbyer jf. planlovsændring	Nej
Natur og landområder	Natur	Nyt afsnit om "Grønt Danmarkskort", som imødekommer planlovændringerne. Medfører ikke strammere retningslinier eller administrationsgrundlag.  "Økologiske forbindelser" revideret i forhold til nye udpegninger, som følge af at natur- og landskabsudpegninger er revisionstema jf. Planstrategi 2015. "Byrådets mål" er tilsvarende KP13	Ja
	Landskab	Nyt afsnit om "Landskabsområder". Inddeling af kommunen i landskabsområder, beskrivelse og kort.  Nyt afsnit "Landskab og by". Beskrivelse af landskabelige kvaliteter og planlægningsmuligheder i forhold til byerne.  Begge som følge af at natur- og landskabsudpegninger er revisionstema jf. Planstrategi 2015.	Ja
Turisme	Sommerhusområder, campingpladser og fritidshavne	Ny hensigtserklæring om at Brønderslev Kommune ønsker at undersøge mulighederne for at konvertere eksisterende sommerhusområde til nyt sommerhusområde ved Asaa jf. planlovændringer.	Nej
	Udviklingsområde ved Asaa	Nyt afsnit. Brønderslev Kommune vil ansøge om udpegning af et udviklingsområde ved Asaa jf. planlovændringer.	Nej
Trafik, teknik og miljø	Trafik og veje	"Kollektiv trafik" er revideret i forhold til NTs trafikplan fra 2016	Nej

	Vindmøller	Nyt potentielt vindmølleområde ved Vildmosevej udpeges. Hittidigt potentielt vindmølleområde Ryå Vest udtales.  Der lægges op til, at der ikke udpeges nye potentielle vindmølleområder, før næste kommuneplanrevision.	Ja
Klima og energi	Klima og energi	Revideret tekst i alle underafsnit som følge af at strategisk energiplanlægning er revisionstema jf. Planstrategi 2015. Nye målsætninger i "Kommunal indsats".	Ja

### Redigeringsoversigt for Retningslinier

Afsnit		Ændring	Miljøvurderet
1 Byer og byudvikling	1.1.1 Bymønstre	Tilpasset nyt bymønster jf. revisionstema.	Nej
	1.2.2 Rummelighed til byudvikling	Der udlægges følgende nye rammer til byudvikling  <u>Boligformål:</u> 01-B-44 Brønderslev, Starengvej I (12,5 ha) 03-B-18 Hjallerup, Hjallerup Øst II (15,3 ha) 03-B-19 Hjallerup, Tennisskoven vest (1,4 ha) 12-B-07 Øster Brønderslev, Hvilshøjvej (6,5 ha)  <u>Erhvervsformål</u> 01-E-16 Erhverv ved Brønderslev, Øster Brønderslevvej (2,8 ha) 12-E-02 Øster Brønderslev, Ahornvej vest (3,4 ha)  <u>Justerede byudviklingsområder:</u> 12-B-06 Danserhøj – de resterende 1,2 ha tages ud af rammeområdet.  Den samlede rummelighed til byudvikling er øget 18,5 ha. Den aktuelle rummelighed lyder på 217,5 ha mod 199 ha i Kommuneplan 2013.	Ja
	1.2.7 Beskyttelseszone langs det overordnede vejnet	Der tages to mindre områder ud af bufferzonerne omkring <i>motorvejene</i> ift. to nye rammeudlæg til byudvikling. For Motorvej E 39 gælder det rammeudlæg nr. 01-E-16 For Motorvej E 45 gælder det rammeudlæg 03-B-18.  Der tages et område ud af bufferzonen om <i>overordnede veje</i> (nord for Øster Brønderslevvej) ift. udlæg af nyt erhvervsområde 01-E-16.	Ja
	1.2.9 Flexboliger	Ny retningslinie, som formaliserer eksisterende administrationspraksis for tilladelse til flexboliger.	Nej
	1.4.1 Detailhandelsramme og maksimale butiksstørrelser	Nyt rammeskema med nye maksimale butiksstørrelser. <u>Dagligvarebutikker:</u> 3500 m <sup>2</sup> i bymidter i hovedbyerne, 2000 m <sup>2</sup> i lokalbyer med bymidteafgrænsning, 1000 m <sup>2</sup> i lokalcentre (Brønderslev) og for enkeltstående butikker.	Ja
	1.4.3. Maksimale butiksstørrelser i bymidter	Nye maksimale rammer for dagligvarebutiksstørrelser jf. 1.4.1	Ja

	1.4.6 Områder til særligt pladskrævende varegrupper	Tilføjet en ny områdeudpegning: rammeområde 01-E-16 Øster Brønderslevvej	ja
	1.4.8 Primær strøgzone	Ny retningslinje. Bestemmelser fra midtbyplanerne i Brønderslev og Dronninglund ophøjes til egentligt administrationsgrundlag og retningslinje.	Nej
2 Natur og landområder	2.2.1 Grønt Danmarkskort	Nyt afsnit jf. planlovsændringer. Sammenholder eksisterende udpegninger.	Ja
	2.2.4 Potentielle naturområder	Afsnittet hed "Naturområder" i KP13. Indholdet og beskyttelsesgraden af afsnittet forbliver det samme, men navnet ændres til potentielle naturområder for at være i overensstemmelse med de statslige interesser til kommuneplanlægning. Der er lavet mindre ændringer til udpegningen, arealmæssigt er der ikke udlagt mere potentiel natur end natur i KP13.	Ja
	2.2.8 Økologiske forbindelser og Potentielle økologiske forbindelser.	Retningslinierne "Økologiske forbindelser" og "Barrierer for dyre- og planteliv" fra KP13 er lagt sammen. Udpegningen af økologiske forbindelse er revideret. Der er tilføjet udpegning af potentielle økologiske forbindelser, som ikke var i KP13. Dette er et statsligt krav til kommuneplanlægning.	Ja
	2.2.9 Lavbundsarealer	Udpegningen er på baggrund af SVANAs kortlægning ændret til at omfatte flere lavbundsarealer, der potentielt kan genoprettes til vådområde.	Ja
	2.5.7 Kystbeskyttelse	Sammenskrivning af retningslinierne "Landvinding", "Kystbeskyttelse i særlige tilfælde" og "Eksisterende kystbeskyttelsesplanlægning", som var overtaget fra Regionplan 2005. Nu hvor Kystdirektoratet er myndighed for kystbeskyttelse kan indholdet reduceres til én retningslinje.	Nej
	2.6.7 Bevaringsværdige bygninger	Tilføjelse af 7 nye bevaringsværdige bygninger. 1. Gl. Hammelse, Hammelsevej 21, Manna 2. Sørensmind, Strandvejen 279, Geraa 3. Bindingsværk i Geraa, Strandvejen 277, Geraa 4. Gl. Præstegård i Jerslev, Gl. Præstegårdsvej 20, Jerslev 5. Bindingsværk og gl. smedje, Tryvej 91, Try 6. Nørre Ravstrup, Bjørnbækvej 12, Hjallerup 7. Holtegård, V Hassingvej 39, Dronninglund	Ja
		Retningslinje "Jordbrugsområdet" fra KP13 (tidligere nr. 2.3.3) er slettet, indholdet er under retningslinje 2.3.1 Generelle hensyn til jordbrug	Ja
4 Trafik, teknik og miljø	4.3.3 Potentielle vindmølleområder	Nyt potentielt område ved Vildmosevej, Eksisterende potentielt vindmølleområde i KP2013 Ryå Vest udtages	Ja
	4.5.7 Vindmøller ved Skovengen	Retningslinje tilføjes efter vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 28 til kommuneplan 2013-2015 d. 24 maj 2017	
6 Klima og energi	6.1.1 Oversvømmelse fra kloaksystemerne	"Ny" retningslinje fra klimatilpasningsplanen	Nej
	6.1.2 Oversvømmelse fra havet	"Ny" retningslinje hentet fra klimatilpasningsplanen.	Nej
	6.1.3 Grundvandsstigninger, oversvømmelser fra vandløb og lavninger	"Ny" retningslinje hentet fra klimatilpasningsplanen	Nej

	6.2 Klimakommune	Ny retningslinie	Nej
	6.3 Politik for fremtidig varmforsyning af nye boligområder	Ny retningslinie medtaget som følge af vedtagelse af "politik for fremtidig varmforsyning af nye boligområder".	Nej

### Redigeringsoversigt for Rammer

Ramme	Ændring	Miljøvurderet
01-E-16 Erhverv, Øster Brønderslevvej, Brønderslev	Ny erhvervsområde udlægges, ikke tidligere kommuneplanlagt	Ja
12-E-02 Erhvervsområde, Ahornvej vest, Ø Brønderslev	Ny erhvervsområde udlægges, ikke tidligere kommuneplanlagt	Ja
01-B-44 Boligområde, Starengvej	Ny boligområde udlægges, ikke tidligere kommuneplanlagt	Ja
03-B-18 Boligområde, Hjallerup Øst II	Ny boligområde udlægges, ikke tidligere kommuneplanlagt	Ja
03-B-19 Boligområde, Tennisskoven vest	Ny boligområde udlægges, ikke tidligere kommuneplanlagt	Ja
12-B-7 Boligområde, Hvilshøjvej	Ny boligområde udlægges, ikke tidligere kommuneplanlagt	Ja
32-T-22 Vindmøller ved Skoven	Rammen tilføjes efter vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 28 til kommuneplan 2013-2015 d. 24 maj 2017	
01-B-45 Boligområde, Bryggerivej, Brønderslev	Ny ramme for boligområdet, området hørt tidligere under 01-E-09	Nej
01-B-40 Boligområde, Vendsyselparken	Rammen er udvidet med en mindre område om tidligere lå i 01-E-09	Nej
01-E-09 Erhvervsområde, Østergade	Rammen blevet mindre som følge af den nye 01-B-45 og udvidelsen af 01-B-40	nej
03-B-20 Boligområde, Håndværkervej, Hjallerup	Ny ramme for boligområdet, området hørt tidligere under 03-E-02	Nej
03-E-04 Blandet bolig og erhverv, Håndværkervej, Hjallerup	Ny ramme for boligområdet, området hørt tidligere under 03-E-02	Nej
03-E-02 Erhvervsområde, Dalvej og Håndværkervej	Rammen blevet mindre som følge af de nye rammer 03-B-20 og 03-E-04	Nej
02-B-16 Boligområde, Tranebærvej, Dronninglund	02-O-03 Centerområde Rørholtvej aflyses, som følge af den nye ramme.	Nej
12-B-06 Boligområde, Danserhøj	Et mindre areal (1,2 ha) tages ud af rammeområdet	Nej

### Redigeringsoversigt for Anden Planlægning

Kapitlet hed "Redegørelse" i KP13, men er ændret til det mere retningsvisende "Anden planlægning", da kapitlet indeholder afsnit, som redegør for kommuneplanens forhold til anden planlægning. Det er planlægning som Staten eller Regionen udfører samt analyser og planlægning, som ligger til baggrund for kommuneplanen.

Ændringerne i kapitlet er opdatering af afsnit i forhold til ny planlægning og ny lovgivning. Flere afsnit af KP13 er slettet, da indholdet nu er beskrevet i enten Hovedstruktur eller Retningslinier i kommuneplanen. Disse redaktionelle ændringer har ikke indholdsmæssig betydning, og har kun til formål at gøre kapitlet "Anden planlægning" mere overskuelig.