



21.11.2011
Ole Riemer

**Generelle vilkår for
Jagtudøvelse i Brønderslev Kommunes skove og plantager.**

§ 1 Jagtarealet

Lejemålet omfatter jagten i/på de arealer, som er nærmere beskrevet i jagtlejeaftalen.

§ 2 Lejemålets tidshorizont og opsigelse

Lejemålet påbegyndes den **1/5 – 2009**, og vedvarer, forudsat at denne kontrakt nøje overholdes af lejereren, i **60** måneder til den **30/4 - 2014**. En eventuel forlængelse af lejemålet skal være aftalt senest 6 måneder før kontraktens udløb. Lejemålet kan maks. forlænges for 5 år ad gangen.

I den aftalte periode er lejemålet uopsigeligt fra begge parter side med følgende undtagelser:

- Dersom det i lejeperioden ved lov måtte blive påbudt, at jagtretten skal tilkomme brugeren af jorden, er såvel ejeren som lejereren berettiget til at ophæve denne kontrakt til nærmest følgende første maj, uden at der i den anledning tilkommer nogen af parterne erstatning.
- Dersom ejeren i lejeperioden ved salg, ekspropriation eller andre indgreb fra det offentliges side helt eller delvis afstår det lejede jagtareal, kan ejeren opsig lejemålet med 3 måneders varsel. Da jagtlejen er sat til 0 kr., tilkommer der i så fald ikke lejereren erstatning for den forringede jagt. I tilfælde af ændret kommunestruktur succederer den nye kommune i nærværende kontrakt på uændrede vilkår.
- Misligholder lejereren kontrakten, eller hvis der indtræffer andre forhold, som begrundes det, er ejeren berettiget til straks at ophæve lejemålet uden nogen form for erstatning til lejereren.
- Hvis jagtforeningen nedlægges eller fusionerer med en anden forening inden lejeperiodens udløb, ophører lejemålet. En eventuel ny / fusioneret forening har ikke uden nærmere aftale med ejeren ret til at indtræde i jagtlejemålet.

§3 Fremleje af jagten og optagelse af medlejere/konsortiemedlemmer

Fremleje af jagten er ikke tilladt, og lejereren er ikke berettiget til at optage medlejere / konsortiemedlemmer.

Lejereren skal min. en gang årligt fremsende aktuel bestyrelsesliste til ejeren.

§ 4 Forhold for jagtens udøvelse

Lejereren er såvel over for det offentlige som over for ejeren ansvarlig for, at jagtlovens bestemmelser nøje overholdes, og at jagten udøves på forsvarlig og jagtmæssig korrekt måde. Lejereren og dennes gæster skal endvidere til enhver tid tilstræbe det bedst mulige forhold overfor publikum samt skovens øvrige gæster.

På grund af offentlighedens tilladte færdsel på arealerne skal der ske tydelig afmærkning, når der drives jagt.

Jagtafholdelse skal tilrettelægges således, at offentlighedens adgang og benyttelse af arealerne generes mindst muligt. Der må ikke afholdes jagt i weekender før og efter den uge, hvor der er efterårsferie, ligesom tidsrummet omkring jul og nytår skal friholdes for jagt.

Følgende skal særligt iagttages:

- a) I forholdet til den rekreative og erhvervsmæssige skovdrift skal lejereren påse, at der ikke foretages noget, der kan være til hinder for eller til væsentlig gene herfor.

Lejeren skal således, når han skal skaffe sig adgang til jagtarealet eller jage inden for kulturhegnene, dersom sådanne forefindes, efterlade led i samme stand, som de befandt sig i ved jagtens begyndelse, d.v.s. åbne led åbne, lukkede led lukkede.

Lejeren orienterer så tidligt som muligt ejeren om tidspunktet for jagtens afholdelse, således at sammenfald med andre arrangementer så vidt muligt kan undgås. Lejeren skal respektere eventuelle arrangementer, som ejeren har godkendt forud for sådan orientering.

Kommunens personale og forretningsforbindelser vedr. skovdriften har til enhver tid ret til fri og uhindret færdsel på de lejede arealer. I den forbindelse bemærkes, at lejeren og dennes gæster ikke må henstille køretøjer eller andre genstande således, at den for ejendommens nødvendige erhvervskørsel hindres.

Af hensyn til offentligheden og ejendommens personale må riffelskydning kun ske efter forudgående aftale med ejeren.

Motorkørsel i skoven er kun tilladt for ejeren, med mindre der er givet særlig tilladelse i jagtlejeaftalen. I givet fald skal kørslen begrænses mest muligt, idet lejeren skal iagttage, at veje og spor ikke ødelægges. Dette gælder især i våde perioder, hvor risikoen for vejskader er størst.

- b) Jagtlejeaftalen er indgået med respekt for de begrænsninger, der følger af på arealet evt. hvilende fredningskendelser og servitutter og med respekt for, hvad der følger af offentlighedens ret til efter lovgivningen eller særlig tilladelse fra ejeren at færdes på arealet, herunder ekskursioner, spejderøvelser, orienteringsløb, militære øvelser, brændsankere, hundetræning m.v.

Er det nødvendigt for lejeren at påtale ureglementeret færdsel, skal henvendelse til publikum ske på en høflig og værdig måde.

- c) Bliver lejeren bekendt med overtrædelse af jagtloven eller andre uregelmæssigheder, skal han straks anmelde disse til ejeren. Ejeren tager stilling til, hvorvidt der skal ske politianmeldelse af det observerede.

Lejeren er bemyndiget til at regulere skadevoldende vildt, krager og skader, i henhold til gældende lovgivning.

- d) Der må ikke udsættes vildt.

Lejeren opfordres til at foretage vinterfodring på faste foderpladser, helst under halvtag, og med indkøbt korn (hvede/byg). Fodringen bør påbegyndes senest den 1. september og afsluttes tidligst den 1. maj.

Ved jagtens udøvelse skal det påses, at vildtbestanden ikke beskydes på ødelæggende måde, og lejeren er i så henseende pligtig at efterkomme ejerens anvisninger. Lejeren skal ved lejemålets ophør aflevere en vildtbestand, der svarer til den, der forefandt ved jagtens overtagelse, med mindre andet er aftalt. Det sidste år før lejemålets ophør kan ejeren, eller en af ham beskikket jagtkyndig person, bestemme hvor mange stk. af hver vildtart, der må skydes. Disse anvisninger er bindende for lejeren.

Lejeren skal, inden jagt påbegyndes, kontrollere at alle jagtdeltagere er i besiddelse af gyldigt jagttegn.

For at give "nye jægere" (dvs. med jagttegn erhvervet inden for 12 måneder forud for jagtens afholdelse) erfaring med jagtens udøvelse og etik, medtager lejeren mindst 1 "ny jæger" på jagten. Deltagerne findes så vidt muligt blandt den kommunale ungdomsskoles nyuddannede jægere. Der må ikke stilles krav om

medlemskab af en jagtforening og ikke modtages betaling. Lejeren finder i samarbejde med ungdomsskolen den/de "nye jægere", f.eks. ved lodtrækning.

Lejeren orienterer hvert år ejeren om jagtens resultat, og om antallet af deltagende "nye jægere".

Lejeren er eneansvarlig for enhver skade på personer, fast ejendom eller andre genstande, som opstår ved afholdelse af jagt eller ved anden benyttelse af kommunens ejendom.

- e) Det er af hensyn til skovens produkter til træindustrien forbudt under jagt at anvende stålhagl i skoven og inden for en afstand af 75 meter fra denne med skud mod skoven.

De til enhver tid til skovjagt godkendte patronfabrikater skal anvendes. Lejeren er pligtig at meddele de deltagende jægere dette forud for jagtens begyndelse. Listen over godkendte patronfabrikater offentliggøres i Dansk Skovforenings blad Skoven-nyt og på dennes hjemmeside www.skovforeningen.dk.

Medbringes patroner med stålhagl i skoven, skal disse patroner være særskilt emballeret.

Jagtudøveren er pligtig til på opfordring fra ejeren eller dennes repræsentant at forevise sin patronbeholdning.

- f) Overtrædelse af de i § 4e nævnte bestemmelser betragtes som væsentlig misligholdelse af kontrakten, der berettiger ejeren til uden varsel at ophæve jagtlejemålet og kræve erstatning for det lidte tab.

Uoverensstemmelser vedrørende ophævelse af jagtlejemålet i forbindelse med anvendelse af stålhagl afgøres ved voldgift og kan ikke indbringes for domstolene. Uoverensstemmelser om erstatning for overtrædelse af bestemmelsen i § 4e henhører under de almindelige domstole.

- g) Der må ikke etableres kunstgrave, fældes træer eller på andre måder foretages ændringer af de fysiske og bevoksningsmæssige forhold i skoven, med mindre der foreligger skriftlig tilladelse fra ejeren.

Patronhylstre, flasker samt andre naturfremmede genstande og materialer må ikke henkastes på det lejede areal. Endvidere har lejer pligt til at bortskaffe sådant affald og generelt holde området rent og ordentligt.

§ 5 Betaling

Som vederlag for jagtretten betaler lejeren kr. 0,00 årligt.

§ 6 Klager

Klager i forbindelse med lejemålet fremsættes skriftligt og fremsendes til ejeren.

§ 7 Særlige bestemmelser

Enhver uoverensstemmelse mellem ejer og lejer, som ikke kan bilægges gennem forhandling mellem parterne, afgøres ved voldgift efter følgende regler:

Voldgiften består af 3 medlemmer, hvoraf hver part udpeger et medlem, og de 2 medlemmer i forening udpeger en opmand, der tiltræder voldgiften som det tredje medlem. Undlader en part at udnævne sin voldgiftsmand inden 3 uger efter, at navnet på den først udpegede skriftligt er meddelt denne, er den første part berettiget til også at udnævne denne voldgiftsmand. Kan de 2 voldgiftsmænd ikke enes om valget af opmanden, udnævnes denne af civildommeren i den pågældende retskreds.

Voldgiften hvis forhandlinger ledes af opmanden, skal inden en uge efter opmandens udnævnelse, indkalde parterne til et møde med henblik på en forligsmæssig afgørelse.

Kan uoverensstemmelsen ikke løses herigennem, fastsætter voldgiften proceduren for sagens behandling.

§ 8 Tinglysning

Hverken jagtlejeaftalen eller disse generelle vilkår tinglyses.

§ 9 Jagtlejeaftale.

Jagtlejeaftalen udfærdiges som et selvstændigt dokument med disse generelle vilkår som bilag.

BILAG: Dansk Skovforenings liste over godkendte hagl til jagt i skov.