

Henriette Jensen
Hornshøjvej 54
9320 Hjallerup

Plan og Byg

Dato: 21-04-2021
Sags nr.: 01.03.00-P19-4-21
Sagsbeh.: Maria Juul Pedersen
Lokaltf.: +4599454686
Ny Rådhusplads 1
9700 Brønderslev
Telefon 9945 4545
CVR 29189501
raadhus@99454545.dk
sikkerpost@99454545.dk
www.bronderslev.dk

Landzonetilladelse til etablering af ridebane på ejendommen Hornshøjvej 54, 9320 Hjallerup, matr.nr.: 1m, Klavsholm Hgd., Hellevad.

Brønderslev Kommune giver hermed tilladelse til at etablere en ridebane på ca. 20x60m. på ejendommen matr.nr.: 1m, Klavsholm Hgd. Hellevad. Ridebanen kan indhegnes, men der må ikke opsættes mastbelysning ved banen.

Tilladelsen er givet i overensstemmelse med planlovens § 35. Tilladelsen kan ikke udnyttes før udløb af klagefrist. Se nedenfor.

Generelle bemærkninger

Banen afgrænses af eksisterende læbælte for ejendommen og indpasses i havemiljø. Banen er placeret uden for kommuneplanens udpegninger for særlig værdifuld natur og landskaber. Landzonetilladelsen har været sendt i naboorientering uden bemærkninger.

Klager

Tilladelsen kan påklages i 4 uger fra offentliggørelsen efter vedlagte klagevejledning. Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristens udløb.

Denne tilladelse offentliggøres på kommunens hjemmeside den og udløb for klagefristen er dermed den 19. maj 2021. Efter sidstnævnte dato kan du anvende tilladelsen, hvis den ikke er påklaget. Hvis tilladelsen påklages får du besked fra Brønderslev Kommune.

Du gøres opmærksom på, at tilladelsen bortfalder efter 5 år, hvis den ikke udnyttes.

Med venlig hilsen
Maria Juul Pedersen
Planlægger

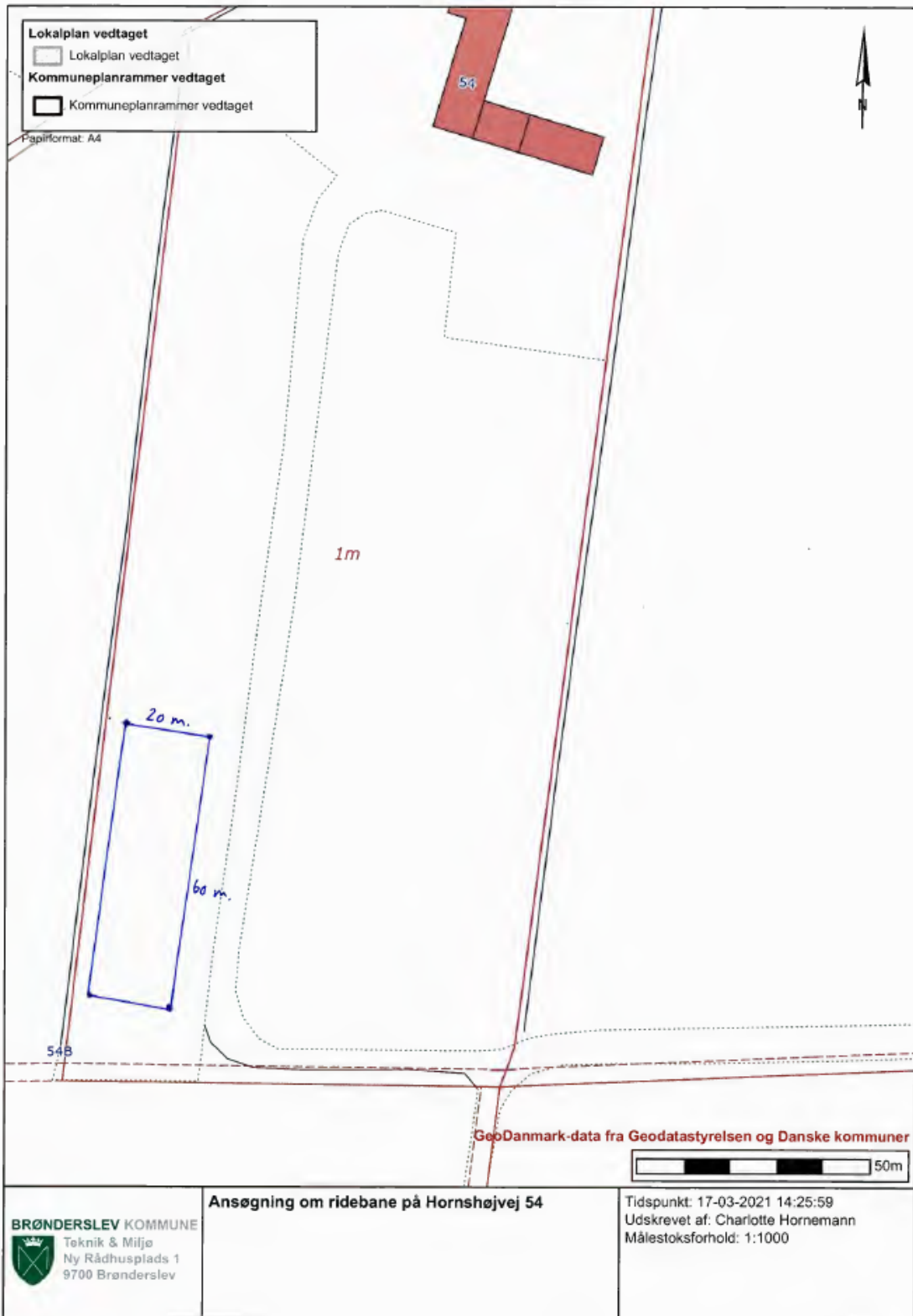
MPED@99454545.dk

Bilag:

Kortbilag
Klagevejledning efter landzonereglerne i planloven

Kopi sendes til:

SKAT - Ejendomsvurdering
Danmarks Naturfredningsforening
Danmarks Naturfredningsforening, Lokalkomite Brønderslev, v/ Lars Scönberg-Hemme
Dansk Ornitologisk Forening
Dansk Ornitologisk Forening, Lokalkomite Brønderslev, v/ Anni Guldborg Madsen
Vendsyssel Historiske Museum, ap@museummoss.dk



Klagevejledning for planlovens § 35 - landzoneafgørelser

Hvad kan der klages over?

Kommunens landzoneafgørelser efter Planlovens §35 stk. 1 kan påklages til [Planklagenævnet](#), uanset hvad der begrundes din klage. Nævnet kan gøre kommunens afgørelse ugyldig, hvis de vurderer, at den meddelte tilladelse er i strid med gældende retsregler. Hvis nævnet mener, at afgørelsen er urimelig eller uhensigtsmæssig, kan tilladelsen også blive ugyldig.

Hvem kan klage?

- Miljøministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser indenfor arealanvendelsen, på betingelse af:
 - at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål
 - at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Hvornår er der frist for at indgive klage?

Klagefristen er 4 uger efter at tilladelsen har været offentliggjort på [kommunens hjemmeside](#).

Hvordan klager jeg?

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på forsiden af hjemmesiden for [Nævnenes Hus](#). Du logger på klageportalen, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Brønderslev Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Brønderslev Kommune i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. "Særlige grunde" kan være nogle af de samme kriterier der giver ret til fritagelse for digital post; høj alder, sprogvanskeligheder og andre svære udfordringer. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet – Toldboden 2, 8800 Viborg. Hvis du skriver og søger nævnet om fritagelse for at bruge portalen, skal du samtidig orientere Brønderslev Kommune om dette. Så ved Kommunen, at der er en klage på vej.

Klagegebyr

Når du klager som privat person, skal du betale et gebyr på 900 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i klageportalen. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Gebyret reguleres hver 1. januar af Finansministeriet og offentliggøres på nævnets hjemmeside. Klagen afvises, hvis gebyret ikke betales.

Du får dit gebyr tilbagebetalt, hvis:

- klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, så du får helt eller delvist medhold i din klage eller
- din klage afvises som følge af overskredet tidsfrist, manglende klageberettigelse eller fordi din klage ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence.

Hvornår kan landzonetilladelsen udnyttes?

Ansøger må ikke udnytte sin tilladelse, før klagefristen er udløbet. Er der indgivet klage, har den opsættende virkning. Dvs. at tilladelsen ikke må udnyttes imens klagen behandles, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Domstolsprøvelse

Hvis du ønsker at få kommunens eller klagemyndighedens afgørelse prøvet ved domstolene, skal du anlægge sag inden 6 måneder efter at kommunens eller klagemyndighedens afgørelse er meddelt.

Uanset om der anlægges retssag, er man forpligtiget til at rette sig efter Planklagenævnets afgørelse, indtil domstolen eventuel bestemmer andet.