

NCC Industry A/S Områdekantor Aalborg
Vardevej 2
9220 Aalborg Øst
Sendt via: ave@ncc.dk

Plan og Byg

Dato: 17-09-2021
Sags. nr.: 01.03.00-P19-9-21
Sagsbeh.: Tine Astrup Jakobsen
Lokaltf.: +4599454621
Ny Rådhusplads 1
9700 Brønderslev
Telefon 9945 4545
CVR 29189501
raadhus@99454545.dk
sikkerpost@99454545.dk
www.bronderslev.dk

Landzonetilladelse til oplag af asfaltgranulat på matr.nr.: 7000C, ejerlav HJALLERUP FJERDING, HJALLERUP, beliggende ved Hjallerupvej ved E45 afkørsel 16

Brønderslev Kommune giver hermed lovliggørende landzonetilladelse til oplag af asfaltgranulat på pendlerpladsen beliggende ved Hjallerupvej ved E45 afkørsel 16, matr.nr. 7000C, ejerlav HJALLERUP FJERDING, HJALLERUP. Tilladelsen er givet i overensstemmelse med planlovens § 35. Tilladelsen kan ikke udnyttes før udløb af klagefrist. Se nedenfor.

Tilladelsen gives på betingelse af:

- Oplaget skal fjernes senest d. 13. februar 2022.
- Retablering af arealet med genoprettelse af den hidtidige tilstand skal være afsluttet senest 4 uger efter, at anvendelsen af pladsen er ophørt.
- Det skal sikres, at oplaget ikke er til gene for pendlerpladsens brugere i øvrigt.

Der henvises desuden til vilkår i tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 19 meddelt d. 15. september 2021.

Betingelserne i denne tilladelse gælder for ejere og andre, som har rettigheder over ejendommen. Har du spørgsmål til disse betingelser er du velkommen til at kontakte mig.

Baggrund og begrundelse

Pendlerpladsen anvendes midlertidigt til oplag af asfaltgranulat fra reovering af motorvej E45. Oplaget omfatter et areal på ca. 650 m². Asfaltgranulatet oplagres midlertidigt indtil det skal indgå i asfaltproduktion. Da materialet oplagres i mere end 6 uger vurderer Brønderslev Kommune, at det kræver en landzonetilladelse efter planlovens §35.

Brønderslev Kommune vurderer, at en lovliggørende landzonetilladelse kan meddeles uden forudgående naboorientering, da oplaget er placeret langt fra eksisterende boliger og er afgrænset af beplantning.

Pendlerpladsen er beliggende i landzone uden for kommuneplanens rammeområder. Pladsen er omfattet af en beskyttelseszone omkring Hjallerup Kirke, hvor indsigten til kirken skal beskyttes. Da oplaget er placeret på den eksisterende pendlerplads, der er afgrænset af eksisterende høj beplantning vurderes oplaget ikke at have negativ betydning for indsigten til Hjallerup Kirke.

Klager

Tilladelsen kan påklages i 4 uger fra offentliggørelsen efter vedlagte klagevejledning. Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristens udløb.

Denne tilladelse offentliggøres på kommunens hjemmeside den 17. september 2021 og udløb for klagefristen er dermed den 15. oktober 2021. Efter sidstnævnte dato kan du anvende tilladelsen, hvis den ikke er påklaget. Hvis tilladelsen påklages får du besked fra Brønderslev Kommune.

Med venlig hilsen

Tine Astrup Jakobsen

Planlægger

Tine.Astrup.Jakobsen@99454545.dk

Bilag:

Klagevejledning efter landzonereglerne i planloven

Kopi sendes til:

SKAT - Ejendomsvurdering

Danmarks Naturfredningsforening

Danmarks Naturfredningsforening, Lokalkomite Brønderslev, v/ Lars Scönberg-Hemme

Dansk Ornitologisk Forening

Dansk Ornitologisk Forening, Lokalkomite Brønderslev, v/ Anni Guldborg Madsen

Vendsyssel Historiske Museum

Klagevejledning for planlovens § 35 - landzoneafgørelser

Hvad kan der klages over?

Kommunens landzoneafgørelser efter Planlovens §35 stk. 1 kan påklages til [Planklagenævnet](#), uanset hvad der begrundes din klage. Nævnet kan gøre kommunens afgørelse ugyldig, hvis de vurderer, at den meddelte tilladelse er i strid med gældende retsregler. Hvis nævnet mener, at afgørelsen er urimelig eller uhensigtsmæssig, kan tilladelsen også blive ugyldig.

Hvem kan klage?

- Miljøministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser indenfor arealanvendelsen, på betingelse af:
 - at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål
 - at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Hvornår er der frist for at indgive klage?

Klagefristen er 4 uger efter at tilladelsen har været offentliggjort på [kommunens hjemmeside](#).

Hvordan klager jeg?

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på forsiden af hjemmesiden for [Nævnenes Hus](#). Du logger på klageportalen, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Brønderslev Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Brønderslev Kommune i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. "Særlige grunde" kan være nogle af de samme kriterier der giver ret til fritagelse for digital post; høj alder, sprogvanskeligheder og andre svære udfordringer. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet – Toldboden 2, 8800 Viborg. Hvis du skriver og søger nævnet om fritagelse for at bruge portalen, skal du samtidig orientere Brønderslev Kommune om dette. Så ved Kommunen, at der er en klage på vej.

Klagegebyr

Når du klager som privat person, skal du betale et gebyr på 900 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i klageportalen. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Gebyret reguleres hver 1. januar af Finansministeriet og offentliggøres på nævnets hjemmeside. Klagen afvises, hvis gebyret ikke betales.

Du får dit gebyr tilbagebetalt, hvis:

- klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, så du får helt eller delvist medhold i din klage eller
- din klage afvises som følge af overskredet tidsfrist, manglende klageberettigelse eller fordi din klage ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence.

Hvornår kan landzonetilladelsen udnyttes?

Ansøger må ikke udnytte sin tilladelse, før klagefristen er udløbet. Er der indgivet klage, har den opsættende virkning. Dvs. at tilladelsen ikke må udnyttes i mens klagen behandles, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Domstolsprøvelse

Hvis du ønsker at få kommunens eller klagemyndighedens afgørelse prøvet ved domstolene, skal du anlægge sag inden 6 måneder efter at kommunens eller klagemyndighedens afgørelse er meddelt.

Uanset om der anlægges retssag, er man forpligtiget til at rette sig efter Planklagenævnets afgørelse, indtil domstolen eventuel bestemmer andet.