

**Plan og Byg**

Dato: 11-10-2021  
Sags. nr.: 01.02.00-G01-4-21  
Sagsbeh.: Maria Juul Pedersen  
Lokaltf.: +4599454686  
Ny Rådhusplads 1  
9700 Brønderslev  
Telefon 9945 4545  
CVR 29189501  
raadhus@99454545.dk  
sikkerpost@99454545.dk  
[www.bronderslev.dk](http://www.bronderslev.dk)

**Landzonetilladelse til etablering af ridebane på ejendommen Tvendensvej 174 9740 Jerslev, matr.nr.: 2C, ejerlav TVEDEN GDE., JERSLEV**

Brønderslev Kommune giver hermed tilladelse til at der på ejendommen matr.nr.: 2C, ejerlav Tveden Gde., Jerslev kan etableres en ridebane på 20x30 m med bund af sand samt omkringværende hegn i ejendommens østlige hjørne. Tilladelsen er givet i overensstemmelse med planlovens § 35. Tilladelsen kan ikke udnyttes før udløb af klagefrist. Se nedenfor:

**Tilladelsen gives på betingelse af:**

- At ridebanen etableres med placering som vist på korbillag 1.
- At ridebanen etableres med en størrelse på maksimalt 20x30 m.
- At ridebanen placeres i en afstand af minimum 25 m. til drikkevandsboringen.
- At der ikke etableres belysning af ridebanen.

Betingelserne i denne tilladelse gælder for ejere og andre, som har rettigheder over ejendommen. Har du spørgsmål til disse betingelser, er du velkommen til at kontakte mig.

**Generelle bemærkninger:**

Ejendommen Tvendensvej 174, 9740 Jerslev er beliggende i et område udpeget med særlige drikkevandsinteresser og nitratfølsomt indvindingsområde. Ejendommen har privat drikkevandsboring, som ønskes sikret mod forurening hvorfor der stilles et afstandskrav mellem boringen og ridebanen på minimum 25 m. Dette opretholdes ved placeringen givet på kortbilaget.

Ejendommen er yderligere beliggende inden for særlig værdifuldt landskab i Kommuneplan 2021 og inden for skovbeskyttelseslinjen. Etablering af ridebanen vurderes ikke at skæmme landskabet og nærliggende skovområde, da der er tale om et anlæg, der ikke fremstår markant i landskabet. Dette med udgangspunkt i, at ridebanen etableres med bund af sand og omkringliggende hegn. Der etableres ikke lys omkring ridebanen.

Landzonetilladelsen har været sendt i naboorientering uden bemærkninger.

**Klager**

Tilladelsen kan påklages i 4 uger fra offentliggørelsen efter vedlagte klagevejledning. Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristens udløb.

Denne tilladelse offentliggøres på kommunens hjemmeside den 12. oktober 2021 og udløb for klagefristen er dermed den 9. november 2021. Efter sidstnævnte dato kan du anvende tilladelsen, hvis den ikke er påklaget. Hvis tilladelsen påklages får du besked fra Brønderslev Kommune.

Du gøres opmærksom på, at tilladelsen bortfalder efter 5 år, hvis den ikke udnyttes.

Med venlig hilsen

Maria Pedersen

*Planlægger*

MPED@99454545.dk

**Bilag:**

Kortbilag

Klagevejledning efter landzonereglerne i planloven

**Kopi sendes til:**

SKAT - Ejendomsvurdering

Danmarks Naturfredningsforening

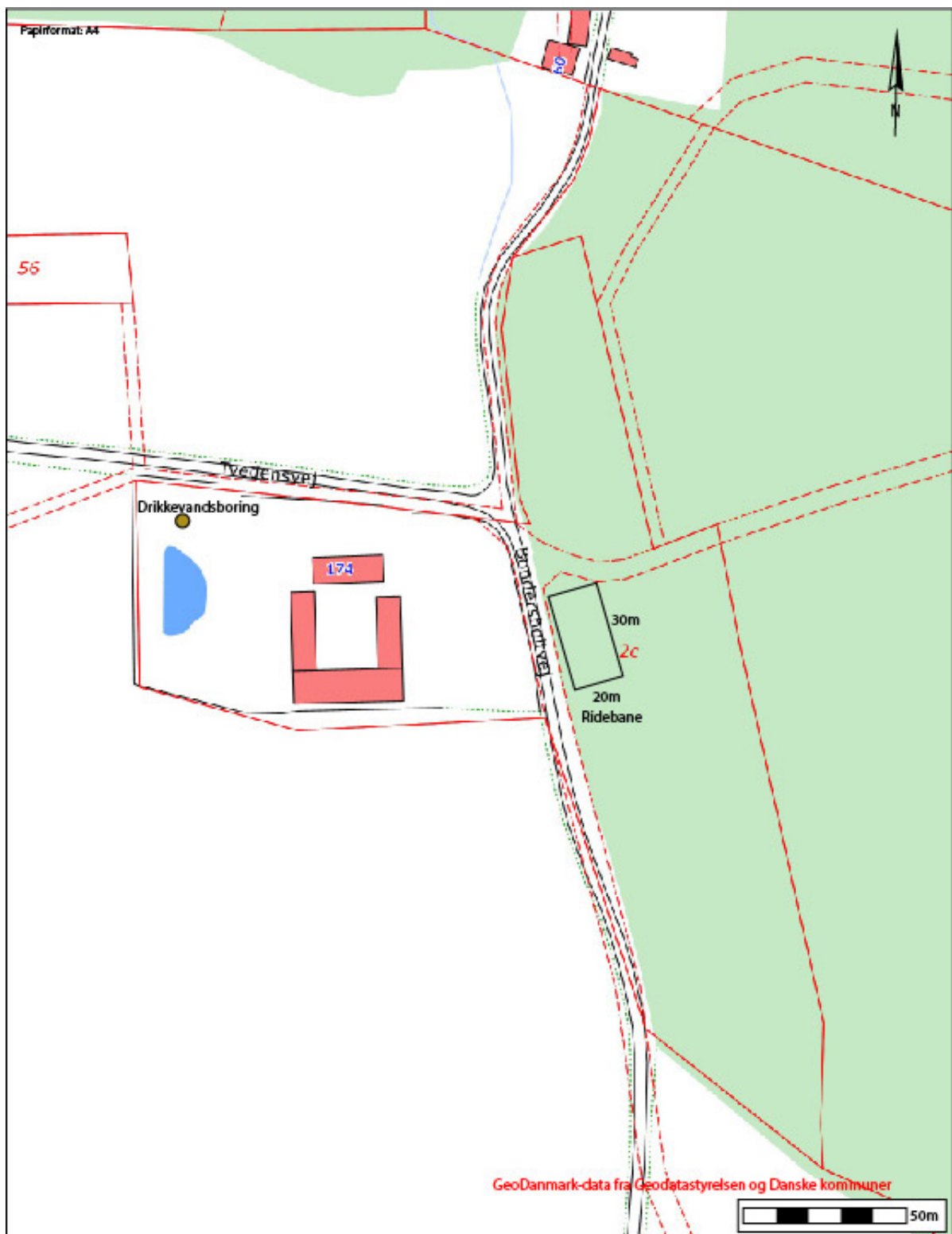
Danmarks Naturfredningsforening, Lokalkomite Brønderslev, v/ Lars Scönberg-Hemme

Dansk Ornitologisk Forening

Dansk Ornitologisk Forening, Lokalkomite Brønderslev, v/ Anni Guldborg Madsen

Vendsyssel Historiske Museum

Museum Moss



## Klagevejledning for planlovens § 35 - landzoneafgørelser

### Hvad kan der klages over?

Kommunens landzoneafgørelser efter Planlovens §35 stk. 1 kan påklages til [Planklagenævnet](#), uanset hvad der begrundes din klage. Nævnet kan gøre kommunens afgørelse ugyldig, hvis de vurderer, at den meddelte tilladelse er i strid med gældende retsregler. Hvis nævnet mener, at afgørelsen er urimelig eller uhensigtsmæssig, kan tilladelsen også blive ugyldig.

### Hvem kan klage?

- Miljøministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser indenfor arealanvendelsen, på betingelse af:
  - at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål
  - at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

### Hvornår er der frist for at indgive klage?

Klagefristen er 4 uger efter at tilladelsen har været offentliggjort på [kommunens hjemmeside](#).

### Hvordan klager jeg?

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på forsiden af hjemmesiden for [Nævnenes Hus](#). Du logger på klageportalen, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Brønderslev Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Brønderslev Kommune i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. "Særlige grunde" kan være nogle af de samme kriterier der giver ret til fritagelse for digital post; høj alder, sprogvanskeligheder og andre svære udfordringer. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet – Toldboden 2, 8800 Viborg. Hvis du skriver og søger nævnet om fritagelse for at bruge portalen, skal du samtidig orientere Brønderslev Kommune om dette. Så ved Kommunen, at der er en klage på vej.

### Klagegebyr

Når du klager som privat person, skal du betale et gebyr på 900 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i klageportalen. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Gebyret reguleres hver 1. januar af Finansministeriet og offentliggøres på nævnets hjemmeside. Klagen afvises, hvis gebyret ikke betales.

Du får dit gebyr tilbagebetalt, hvis:

- klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, så du får helt eller delvist medhold i din klage eller
- din klage afvises som følge af overskredet tidsfrist, manglende klageberettigelse eller fordi din klage ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence.

### **Hvornår kan landzonetilladelsen udnyttes?**

Ansøger må ikke udnytte sin tilladelse, før klagefristen er udløbet. Er der indgivet klage, har den opsættende virkning. Dvs. at tilladelsen ikke må udnyttes i mens klagen behandles, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

### **Domstolsprøvelse**

Hvis du ønsker at få kommunens eller klagemyndighedens afgørelse prøvet ved domstolene, skal du anlægge sag inden 6 måneder efter at kommunens eller klagemyndighedens afgørelse er meddelt.

Uanset om der anlægges retssag, er man forpligtiget til at rette sig efter Planklagenævnets afgørelse, indtil domstolen eventuel bestemmer andet.