

0

Plan og Byg

Dato: 22-11-2021
Sags. nr.: 01.02.05-P16-50-18
Sagsbeh.: Steven Hansen
Lokaltf.: +4599454618
Ny Rådhusplads 1
9700 Brønderslev
Telefon 9945 4545
CVR 29189501
raadhus@99454545.dk
sikkerpost@99454545.dk
www.bronderslev.dk

Udkast til §25-tilladelse til etablering af et solenergianlæg ved Hjallerup Enge

Brønderslev Kommune meddeler hermed delvis § 25-tilladelse til etablering og drift af et solenergianlæg ved Hjallerup Enge i henhold til § 25 i lovbekendtgørelse nr. 1976 af 27-10-2021 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Tilladelsens indehaver: Greengo Energy Group A/S, CVR: 36049618.

Baggrund for afgørelsen

Miljøpåvirkninger ved etablering og drift af solcelleanlæg ved Hjallerup Enge er undersøgt, beskrevet og vurderet i "Miljøkonsekvensrapport for solenergianlæg ved Hjallerup Enge, juli 2021." På baggrund af undersøgelserne af projektet og de ovenstående vilkår vurderer Brønderslev Kommune, at projektet kan etableres og drives uden væsentlig påvirkning af miljøet.

Med delvis tilladelse gælder, at der meddeles afslag for projektområde I beliggende ved Kjellingbrovej. Brønderslev Kommune kan først tage stilling til til eventuel §25-tilladelse for dette område, når det nødvendige plangrundlag er tilvejebragt.

§25-tilladelsen meddeles med baggrund i nedenstående:

- Ansøgning om etablering af solcelleanlæg, juni 2018.
- Resultatet af den offentlige høring.
- Lokalplan 32-T-27.01, 32-T-28.01 og 32-T-29.01.
- Miljørapport tilhørende planerne.
- Miljøkonsekvensrapport tilhørende projektet.

Alle planer og miljøvurderinger er i offentlig høring i perioden 29. oktober 2021 – 18. januar 2022.

Projektet er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2: punkt 3) Energiindustrien, a) Industrianlæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).

Brønderslev Kommune traf i juni 2019 afgørelse om VVM-pligt iht § 18, stk. 2. Projektet skal hermed undergå en miljøvurderingsproces, og der skal udstedes en § 25 tilladelse, før projektet kan realiseres.

Brønderslev Kommune er myndighed for behandling af projekter på land omfattet af bilag 1 og 2 jf. miljøvurderingslovens § 17.

Vilkår

1. Denne tilladelse er gældende for projektområde II Hjallerup Engvej, projektområde III Skagbrovej samt projektområde IV Gingsholmvej.

Projektområde I Kjellingbrovej er ikke omfattet af denne § 25-tilladelse.

2. Bygge- og anlægsarbejde, reparationer samt nedtagning skal foretages på hverdage i tidsrummet 7:00 – 18:00 ud af hensyn til støj og eventuelt lys gener. Der må ikke udføres støjende anlægsarbejde i aften og nattetimerne samt i weekender og på Helligdage.
3. Ejer af anlægget skal etablere afskærmende beplantningsbælter langs solcelleparkens afgrænsning samt sammenhængende beplantning som vist på kortbilag 2 i alle tre lokalplaner. Beplantningsbæltet og den sammenhængende beplantning skal være etableret inden der påbegyndes med etablering af selve solcelleanlægget. Beplantningsbæltet skal etableres i overensstemmelse med den godkendte beplantningsplan, som beskrevet i bilag 3 i lokalplanerne.

Beplantningsbæltet og den sammenhængende beplantning skal besigtiges mindst 1 gang om året i de første 5 år. Der skal fjernes for ukrudt indenfor beplantningsbæltets areal. Døde, syge og skadede træer/buske skal erstattes inden for 1 år.

4. Der skal etableres grønne korridorer på mindst 10 meter for projektområderne ved Hjallerup Engvej og Gingsholmvej.
5. Anlægget skal ved fjernelse nedbrydes i dele som kan genanvendes og at de dele der ikke kan genanvendes bortskaffes i overensstemmelse med Brønderslev kommunes affaldsregulativ.
6. Der må i forbindelse med rengøring af solcellerne kun anvendes rent vand.
7. Eventuelt trådhegn omkring solcelleparken skal opstilles på indersiden af beplantningsbæltet. Hegnet skal etableres som vildthegegn med masker af varierende størrelser og skal hæves 20 cm i bunden for at mindre dyr kan passere. Hegnet må have en maksimal højde på 2 meter.
8. Såfremt Plan- og projektområdet rummer bygninger, der vil blive revet ned i forbindelse med etableringen af solcelleanlæg, skal det sikres, at nedrivningen bliver foretaget under hensyntagen til eventuelle forekomster af flagermus. Dette udføres f.eks. ved forudgående udslusning af flagermus eller andre tiltag, der kan sikre, at der ikke forekommer beskadigelse eller tab af individer af flagermus. Arbejdet skal desuden foretages uden for flagermusenes yngle eller dvaleperioder. Inden nedrivning skal der foretages lytning for at fastslå hvilke arter, der eventuelt måtte bruge bygningerne, så der benyttes de tiltag, der sikrer, at de enkelte arters økologiske funktionalitet er på mindst samme niveau efter projektets gennemførelse som før.
9. Ophører driften af solceller skal solcelleanlæg inkl. fundamenter, tekniske anlæg og installationer samt arbejdsarealer og veje, fjernes af ejer inden ét år efter driften er ophørt. Arealer, der før etablering af solcelleanlægget var landbrugsarealer, skal af ejer reetableres til landbrugsmæssig drift. Såfremt fjernelsen og reetableringen, jf. vilkår nr. 8 ikke er sket indenfor 1 år, kan kommunen lade arbejdet udføre for ejers regning.

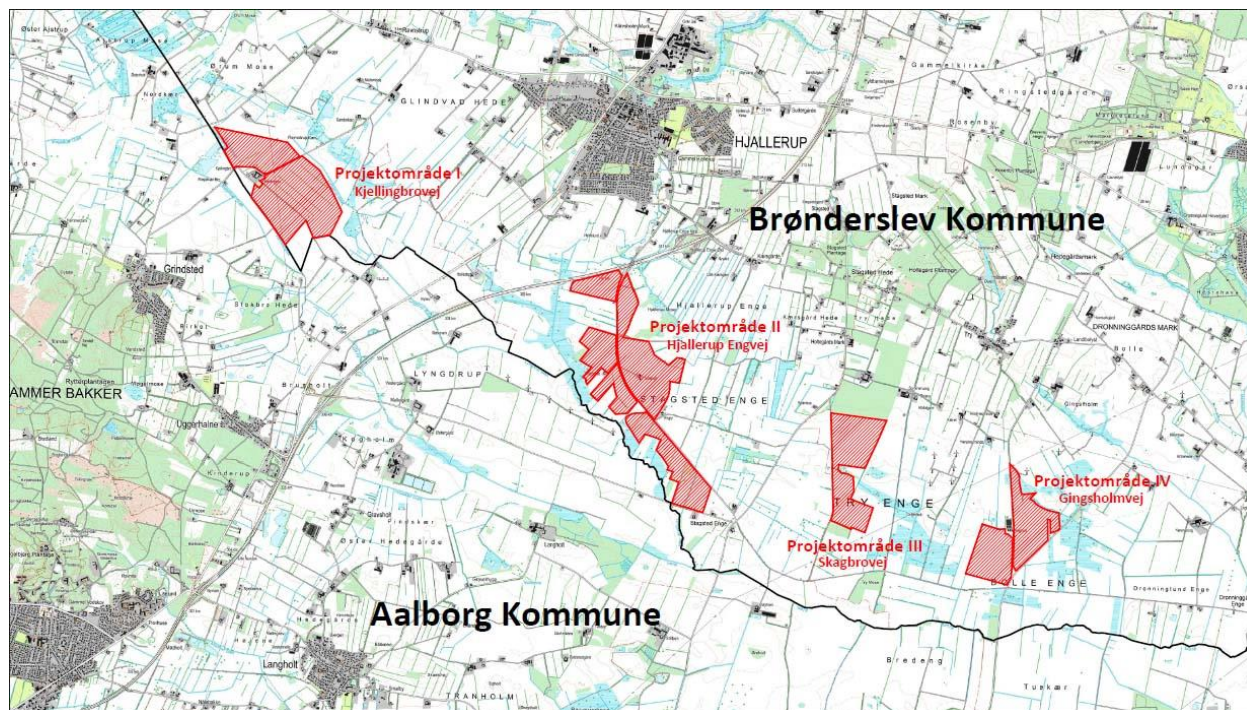
Krav til lokalisering og udformning af projektet fremgår af lokalplan 32-T-27.01, 32-T-28.01 og 32-T-29.01.

Tilladelsen bortfalder hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter den er meddelt, jf. miljøvurderingslovens § 39.

Brønderslev Kommune kan genoptage en afgørelse efter miljøvurderingslovens § 25 og kan om nødvendigt meddele forbud eller påbud, herunder tilbagekalde en tilladelse eller fastsætte særlige vilkår i den eksisterende tilladelse. Dette gælder, hvis der forekommer nye oplysninger om projektets væsentlige skadelige indvirkninger eller projektets væsentlige skadelige indvirkning ikke kunne forudses ved afgørelsen om § 25-tilladelse.

Projektbeskrivelse

Projekt omhandler opførelse af et solcelleanlæg til produktion af strøm, fordelt på tre delområder ved henholdsvis Hjallerup Engvej, Skagbrovej og Gingsholmvej i Brønderslev Kommune. Projekt-afgrænsningen er i henhold til nedenstående kort over projektområder. Det samlede projektareal indeholdt i denne tilladelse udgør ca. 284 ha, beliggende sydøst for Hjallerup. Anlægget forventes at producere ca. 171.000 MWh årligt, svarende til elforbruget for ca. 47.000 husstande. Anlægget forventes at have en levetid på ca. 30 år.



Solcellepanelerne får en maks. højde på 3,2 m over terræn. Der er i lokalplanerne defineret et byggefelt, hvor inden for der kan opstilles én koblingsstation, med en maks. højde på 4,5 m, én transformerstation, med en maks. højde på 8 m og et max. areal på 80 m² samt én lynafleder med en maks. højde på 20 m.

Solenergipanelerne kan opstilles enten som fastmonterende paneler eller med trackermekanisme, der følger solens bane.

Solenergianlægget omkranses af levende hegn, så anlægget visuelt afskærmes, dels fra naboer og dels fra offentlig tilgængelige steder. Langs områder med afgrænsning i nærhed til boliger, etableres der mindst et 5-rækket beplantningsbælte. Langs områder med afgrænsning uden boliger, etableres der mindst et 3-rækket beplantningsbælte. Beplantningsbælterne skal etableres i henhold til beplantningsplanen, der fremgår af lokalplanen. Det er en betingelse for ibrugtagning, at alle beplantningsbælter er etableret. Jf. retningslinjerne i Kommuneplan 2021 skal beplantningsbæltet være fuldt opvokset inden 5 år.

Eksisterende levende hegn, med nord-sydgående retning, inden for lokalplanområdet skal bevares, således at den eksisterende markstruktur bibeholdes. Dette for at indpasse anlægget i forhold til områdets eksisterende landskabselementer og bryde et forholdsmæssigt stort anlæg ned i mindre strukturer, der ikke dominerer landskabet i væsentlig grad. De levende hegn skal, sammen med enkelte beskyttede naturområder, danne en faunapassage gennem området, der sikrer vildtets muligheder for at passere området. Endvidere sikrer lokalplanen, at der holdes en respektafstand til beskyttede naturområder på mindst 10 m.

Af forsikrings- og sikkerhedsmæssige årsager tillader lokalplanerne, at solenergianlæggene hegnes med et op til 2,5 meter højt hegn. Hegn skal placeres mellem beplantningsbælter og solenergi-anlæg, således at beplantningsbælter sikre dyrenes muligheder for at finde føde og søge skjul samt at hegn ikke er synlige i landskabet. Hegn hæves mindst 20 cm fra terræn for at tillade dyr op til en størrelse af ræv og grævling at passere frit ind og ud af området.

Det er en betingelse for projektet, at bygherre lader tinglyse en deklARATION på arealerne om, at ejerne af anlægget skal fjerne anlæggene senest et år efter at driften af det enkelte anlæg ophører.

Offentliggørelse

§ 25-tilladelsen offentliggøres på Brønderslev Kommunes hjemmeside den xxx sammen med klagevejledning.

[Miljøvurdering af projektet kan findes her.](#) (Nyt vindue)

Andre tilladelser

§ 25-tilladelsen erstatter ikke tilladelser efter anden lovgivning, som er nødvendige for projektets realisering. Herunder:

- Byggetilladelse
Dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3 til etablering af overgang over beskyttet vandløb,
- Ansøgning til Brønderslev Kommune om tilladelse til ændret anvendelse af overkørsel eller etablering af ny overkørsel til offentlig vej, jf. vejlovens §§ 70 og 72, stk. 2,
- Anmeldelse til Trafikstyrelsen i henhold til luftfartsloven.
- Miljøgodkendelse.
- Anmeldelse af flytning af jord jf. Jordforureningslovens §8.

Tilladelsen kan påklages efter vedlagte klagevejledning.

Med venlig hilsen

Steven Hansen

*Byplanlægger
Plan & Byg
Brønderslev Kommune
Steven.hansen@99454545.dk*

Bilag:

- Klagevejledning

Klagevejledning - VVM-tilladelser

Reglerne i denne klagevejledning omhandler tilladelser meddelt i henhold til miljøvurderingslovens § 25 (VVM-tilladelser)

Hvad kan der klages over?

Klagen kan omfatte såvel retlige spørgsmål som vurderingen af, om VVM-tilladelsen bør meddeles samt vilkårene for VVM-tilladelsen.

Hvem kan klage?

- Miljøministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af:
 - at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og
 - at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Hvornår udløber klagefristen?

Klagen skal være indsendt via Klageportalen senest 4 uger efter at tilladelsen har været offentliggjort på kommunens hjemmeside.

Hvordan klager jeg?

Du kan klage over afgørelsen til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Brønderslev Kommune i Klageportalen.

For behandling af klager skal du betale et gebyr. Gebyrets størrelse differentieres, alt efter om du er en borger eller en virksomhed/organisation. Privatpersoner skal betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr.¹ Du kan betale gebyret med betalingskort i Klageportalen eller få tilsendt en faktura.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Brønderslev Kommune. Brønderslev Kommune videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagegebyr

Du skal indbetale et gebyr for at få behandlet din klage af Miljø- og Fødevareklagenævnet. Nævnet afviser din klage fra behandling, hvis du ikke betaler gebyret, som beskrevet ovenfor.

Du får dit gebyr tilbagebetalt, hvis:

- klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- du får helt eller delvist medhold i din klage eller
- din klage afvises som følge af overskredet tidsfrist, manglende klageberettigelse eller fordi din klage ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

¹ Gebyret reguleres den 1. januar hvert år.

Kan afgørelsen udnyttes, hvis der klages?

En klage har som udgangspunkt ikke opsættende virkning. Det vil sige, at kommunens afgørelse kan udnyttes mens klagesagen behandles. Det er dog på egen risiko at udnytte afgørelsen, da den kan omgøres af Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Domstolsprøvelse

Hvis du ønsker at få kommunens eller klagemyndighedens afgørelse prøvet ved domstolene, skal du anlægge sag inden 6 måneder efter, at kommunens eller klagemyndighedens afgørelse er meddelt.

Uanset om der anlægges retssag, er man forpligtiget til at rette sig efter Miljø- og Fødevarerklagenævnet afgørelse, indtil domstolen måtte bestemme andet.